



SOCIEDAD ANÓNIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL,
FINANCIERA, INMOBILIARIA Y AGROPECUARIA

EINSTEIN 1111 – RÍO GRANDE

PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS CONDENSADOS
POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE SEIS MESES INICIADO
EL 1° DE ENERO DE 2018 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2018,
JUNTAMENTE CON EL INFORME SOBRE REVISIÓN DE PERÍODO INTERMEDIO
DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES Y DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

DIRECTORIO

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

PRESIDENTE

Lic. Roberto G. Vázquez ()*

VICEPRESIDENTE

Ing. José Luis Alonso

DIRECTORES TITULARES

Lic. Martín Basaldúa ()*
Ing. Enrique Spraggon Hernández ()*
Dr. Iñaki Arresegor

DIRECTORES SUPLENTE

Dr. Mauricio Blacher
Ing. Eduardo Koroch
Lic. Fabio Rozenblum
Ing. Sergio Javier Soriano
Lic. Leandro Toriano

COMISIÓN FISCALIZADORA

Síndicos Titulares

Dr. Julio Cueto Rúa
Dr. Mario Volman
Dr. Alejandro Mario Roisental Wuillams

Síndicos Suplentes

Dr. Santiago López Aufranc
Dr. Hugo Kaplan
Cr. Guillermo Cadirola

(*) Integrantes del Comité de auditoría

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Domicilio legal: Einstein 1111

Río Grande – Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur

(C.U.I.T.: 30-57803607-1)

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. (la "Sociedad"), que comprenden: (a) el estado consolidado de situación financiera al 30 de junio de 2018, (b) los estados consolidados del resultado integral por los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2018, y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34). La Dirección es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera consolidada de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 "Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad", emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por su sigla en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Otras cuestiones

5. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros separados condensados de período intermedio de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. a la misma fecha y por los mismos períodos indicados en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1. se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. y, sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que dichos estados financieros no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores.

- (b) Los estados financieros separados condensados de período intermedio de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. al 30 de junio de 2018 surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la Resolución N° 18.516 de la Comisión Nacional de Valores de fecha 16 de febrero de 2017.
- (c) La información contenida en los puntos 2., 3. y 5. de la “Reseña Informativa por los períodos intermedios finalizados el 30 de junio de 2018, 2017, 2016, 2015 y 2014”, presentada por MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la Comisión Nacional de Valores, surge de los correspondientes estados financieros consolidados condensados de período intermedio de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. y sus sociedades controladas al 30 de junio de 2018 adjuntos y al 30 de junio de 2017, 2016 y 2015, que no se incluyen en el documento adjunto y sobre los cuales emitimos nuestros informes de revisión de fechas 10 de agosto de 2017, 9 de agosto de 2016 y 10 de agosto de 2015, respectivamente, a los cuales nos remitimos y que deben ser leídos juntamente con este informe.
- (d) Al 30 de junio de 2018, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A., asciende a \$ 9.124.391, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
9 de agosto de 2018

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande. – T° 1 F° 3

KARÉN GRIGORIAN

Socio

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande. T° 1 F° 237

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de
MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.
Domicilio legal: Einstein 1111
Río Grande – Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
(C.U.I.T.: 30-57803607-1)

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. ("la Sociedad"), que comprenden: (a) el estado separado de situación financiera al 30 de junio de 2018, (b) los estados separados del resultado integral por los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2018, y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros separados de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34). La Dirección de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 "Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad", emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por su sigla en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Otras cuestiones

5. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. con sus sociedades controladas a la misma fecha y por los mismos períodos indicados en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores.

- (b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1. se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la Resolución N° 18.516 de la Comisión Nacional de Valores de fecha 16 de febrero de 2017.
- (c) La información contenida en los puntos 2., 3. y 4. de la “Información adicional a las notas a los estados financieros - Art. N° 12, Capítulo III, Título IV, de las NORMAS (Texto 2013) de la Comisión Nacional de Valores”, presentada por la Sociedad juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la Comisión Nacional de Valores surge de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.
- (d) Al 30 de junio de 2018, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 9.124.391, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
9 de agosto de 2018

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande. – T° 1 F° 3

KARÉN GRIGORIAN

Socio

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande. T° 1 F° 237

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

A los Señores Directores de
MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo requerido por el Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA) hemos efectuado una revisión limitada de los estados financieros consolidados condensados de **MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.** (la "Sociedad") y sus sociedades controladas al 30 de junio de 2018 que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 30 de junio de 2018, el estado consolidado de resultado integral por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018, y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha. Adicionalmente, hemos revisado la correspondiente "Información adicional a las notas a los estados financieros - Art. Nº 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (Texto 2013) de la Comisión Nacional de Valores", cuya presentación no es requerida por las normas contables profesionales vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, República Argentina. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.
2. Nuestro trabajo se basó en la revisión limitada de los estados contables arriba indicados efectuada por la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en Argentina, y se circunscribió a verificar la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados, su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio.
3. Basados en nuestra revisión y en el informe de fecha 9 de agosto de 2018 del contador Karen Grigorian (socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.), no hemos tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a: a) el estado consolidado de situación financiera al 30 de junio de 2018, el estado consolidado de resultado integral por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018 y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas, para que los mismos estén presentados de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, República Argentina, a la Ley General de Sociedades y las normas de la Comisión Nacional de Valores y b) la "Información adicional a las notas a los estados financieros - Art. Nº 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (Texto 2013) de la Comisión Nacional de Valores".
4. Informamos además que en cumplimiento de disposiciones legales vigentes y en ejercicio del control de legalidad que nos compete hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo Nº 294 de la Ley Nº 19.550 que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.
5. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, y con las condiciones establecidas en la Resolución Nº 18516 de la Comisión de Valores de fecha 16 de febrero de 2017 y se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances de **MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.**

Ciudad de Buenos Aires, 9 de agosto de 2018

Por Comisión Fiscalizadora

Mario Volman

Síndico

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS

A los Señores Directores de
MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo requerido por el Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA) hemos efectuado una revisión limitada de los estados financieros separados condensados de **MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.** (la "Sociedad") al 30 de junio de 2018 que comprenden el estado separado de situación financiera al 30 de junio de 2018, el estado separado de resultado integral por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018, y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha. Adicionalmente, hemos revisado la correspondiente "Información adicional a las notas a los estados financieros - Art. Nº 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (Texto 2013) de la Comisión Nacional de Valores", cuya presentación no es requerida por las normas contables profesionales vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, República Argentina. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.
2. Nuestro trabajo se basó en la revisión limitada de los estados contables arriba indicados efectuada por la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en Argentina, y se circunscribió a verificar la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados, su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio.
3. Basados en nuestra revisión y en el informe de fecha 9 de agosto de 2018 del contador Karen Grigorian (socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.), no hemos tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a: a) el estado separado de situación financiera al 30 de junio de 2018, el estado separado del resultado integral por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018 y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas, para que los mismos estén presentados de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, República Argentina, a la Ley General de Sociedades y normas de la Comisión Nacional de Valores y b) la "Información adicional a las notas a los estados financieros -Art. Nº 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (Texto 2013) de la Comisión Nacional de Valores".
4. Informamos además que en cumplimiento de disposiciones legales vigentes y en ejercicio del control de legalidad que nos compete hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo Nº 294 de la Ley Nº 19.550 que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.
5. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, y con las condiciones establecidas en la Resolución Nº 18516 de la Comisión de Valores de fecha 16 de febrero de 2017 y se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances de **MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.**

Ciudad de Buenos Aires, 9 de agosto de 2018

Por Comisión Fiscalizadora

Mario Volman

Síndico

Domicilio Legal: Einstein 1111 – Río Grande – Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.

Actividad Principal de la Sociedad: Manufactura de acondicionadores de aire para rodados e inversora en sociedades.

Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto social: 1° de junio de 1971.
- De la última reforma del estatuto: 29 de febrero de 2012.

Fecha de finalización del plazo de duración: 31 de mayo de 2070.

EJERCICIO ECONÓMICO N° 48, INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2018

RESEÑA INFORMATIVA (*)

Por el período intermedio de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver Nota 2.2. a los estados financieros consolidados condensados)

1. BREVE COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD DURANTE EL PERIODO

Las turbulencias que se registraron al comienzo del año, y que generaron la incertidumbre del primer trimestre, se transformaron en una fuerte tormenta que afectó los planes de todos los sectores económicos, tanto públicos como privados. Las causas fueron múltiples. Si bien hay componentes externos, en nuestro país todos los efectos amplificaron su impacto.

Como en muchas otras oportunidades de la historia argentina, el mercado cambiario fue el que reflejó el mayor nerviosismo de muchos operadores que decidieron cambiar sus carteras a dólares. Las dificultades del Banco Central, tratando de contener con reservas el exceso de pesos presionando sobre la cotización del dólar, llevaron a la renuncia de su presidente.

Luego de mucho nerviosismo, el gobierno tomó drásticas decisiones entre las que se destacó la de retomar relaciones con el Fondo Monetario Internacional. Sin entrar a evaluar las cuestiones políticas vinculadas a esta decisión, queda claro que el requisito de ajuste del déficit fiscal se alinea con los objetivos iniciales del Gobierno, sacrificados por la estrategia gradualista. Sin embargo, se piensa que, en el mediano plazo, la mejora fiscal debería ser un elemento que aliente la demorada llegada de inversiones.

Indudablemente que en el corto plazo se han empezado a registrar efectos no previstos en los presupuestos de las empresas para el año 2018: mayor inflación, necesidad de revisión de acuerdos salariales, tasas más altas de interés, cambios de precios relativos por aumentos de productos transables e importados. En definitiva, se producirá una caída en la actividad, cosa que ya se inició con fuerza desde finales del mes de mayo.

En este caso, será importante poder analizar cada sector individualmente, ya que los mencionados cambios no afectan de la misma forma a todos los sectores de la economía.

Las ventas consolidadas del trimestre alcanzaron 7.543,2 millones de pesos frente a 5.053,0 millones de pesos en el mismo período de 2017, una suba del 49,28%. El incremento de ventas está vinculado a la suba de precios por la devaluación y la inflación acumulada en los doce meses transcurridos entre los dos trimestres de análisis. En volumen, los comportamientos fueron muy diferentes según el tipo de producto que se analice.

El margen bruto de la empresa pasó de 739,6 millones de pesos, registrados en el segundo semestre de 2017 a 2.028,5 millones de pesos en el mismo período de este año. La mejora del 174% responde a fuertes trabajos de competitividad, sumados a una mayor coordinación entre las distintas actividades de la empresa. También se obtuvieron mejoras en los costos de administración y comercialización.

La ganancia operativa de la empresa del trimestre, refleja la pérdida de 1.433,5 millones de pesos derivada de aplicar las normas internacionales de información financiera sobre, principalmente, el valor de las existencias de bienes de cambio, en el contexto devaluatorio del período, de acuerdo a lo requerido por la normativa de la Comisión Nacional de Valores. Este efecto se revertirá en la medida que vayan realizándose los inventarios.

Evolución sectorial en el trimestre

Automotriz

En el rubro de ventas domésticas fue donde se sintió el mayor impacto de los problemas de la economía. Es importante tener en cuenta que el año había empezado con una fuerza que permitía hacer previsiones que superaban el millón de unidades. Una vez que la devaluación empezó a trasladarse a precios, las ventas comenzaron a sufrir el efecto. Las exportaciones fueron el factor más dinámico, resultando en el motor de la producción. Tal como se esperaba, la recuperación de la demanda del mercado brasileño se tradujo en mayores niveles de la mayoría de las terminales. En especial las del mercado de pick ups.

Por este motivo, la exportación ya casi alcanza el 50% del volumen producido en nuestro país. Un aspecto a seguir con atención será la participación de las ventas a Brasil, ya que están llegando el 70% de la venta total. Sería vital que Argentina pueda aprovechar la última devaluación para mejorar su penetración en nuevos mercados que le permitan reducir la concentración.

Durante las últimas semanas, y concretado el cambio de Ministro de la Producción, se ratificó la decisión de nuestro país de continuar el monitoreo del Flex (mecanismo compensador de importaciones desde Brasil). Este mensaje es muy importante para todo el parque de proveedores de Argentina.

La producción acumulada a junio de este año ha sido de 253.094 vehículos frente a 229.679 registrados en el primer semestre del año 2017. Las ventas han crecido a 433.839 unidades frente a las 427.789 comercializadas en el primer semestre de 2017 y las exportaciones aumentaron a 125.290 unidades frente a 102.388 unidades registradas en el segundo trimestre de 2017. Las ventas minoristas superaron las 500.000 unidades, una cifra más que importante para nuestro mercado.

Las ventas de Mirgor, en unidades de sistemas de climatización, fueron de 45.799 en el segundo trimestre de 2017, frente a las 38.024 unidades entregadas en el segundo trimestre de 2018, lo que representa una baja del 17%. La baja obedece a que la empresa no inició aun sus entregas a Ford y ha dejado de entregar productos a Renault Argentina.

Las ventas de sistemas de información y entretenimiento tuvieron una leve baja en relación a las registradas en el mismo período del año anterior, pasando de 20.801 unidades en el segundo trimestre de 2017 a 20.256 unidades en el mismo período de este año. El cliente está siguiendo un programa muy alineado con sus proyecciones y en este segundo trimestre fue afectado por el paro de camioneros de Brasil, cosa que será compensada en los próximos meses.

Electrónica de Consumo y Celulares

Este trimestre mostró claras diferencias entre lo ocurrido en el mercado de televisores y en el mercado de celulares.

El primero fue el que dinamizó las ventas, impulsado por el interés de los consumidores en contar con aparatos más modernos y de mayores dimensiones para aprovechar las transmisiones de alta definición. La oportunidad del campeonato mundial de fútbol fue una vez más el motor para las ventas, pero en este caso, el atractivo de las nuevas funciones y mejor calidad de imagen jugó un papel muy importante.

De cualquier manera, la gran cantidad de modelos y versiones hizo que algunas marcas tuvieran resultados muy buenos y otras hayan estado muy por debajo de las expectativas.

El prestigio y calidad de los productos marca Samsung ayudaron a un buen crecimiento de la participación de mercado de la marca.

El caso de los teléfonos celulares fue muy distinto. Acá se sintió el efecto de las turbulencias de la economía y la caída del poder adquisitivo de los salarios sobre las ventas. Inclusive, tal vez la decisión de los consumidores de volcarse a la compra de televisores hizo que se postergaran los deseos de actualización de teléfonos que hacen los consumidores cada vez que las marcas lanzan sus nuevas familias de productos. Por otra parte, la devaluación hace que mucha gente prefiera atesorar dólares como forma de protección frente a la inflación.

Teléfonos celulares

La producción de teléfonos, en unidades enviadas desde Tierra del Fuego disminuyó un 4,2% durante el primer semestre de 2018. A pesar de ello, se registró un cambio de mix que hizo que las ventas subieran un 9%. Lo más destacado fue que el precio promedio por celular despachado subiera un 13%, esto se debe a la mayor participación de "smartphones" de mayores prestaciones.

En el caso de IATEC la caída en unidades fue del 26,7% en relación al segundo trimestre de 2017.

Las ventas alcanzaron un total de 866.231 unidades en el segundo trimestre del año 2018. Un hecho destacado fue que la venta de productos de alta gama permitió mejorar el precio promedio de los teléfonos vendidos. El lanzamiento del modelo S9 fue muy exitoso tanto por la rapidez de su salida al mercado en relación a su presentación en Barcelona en el mes de febrero como también por el excelente precio de venta. Esto último decidió a muchos compradores a pasarse de teléfonos de gama media a estos teléfonos de mejores prestaciones.

Televisores

La venta de productos fabricados en Tierra del Fuego creció un 80% en relación a lo registrado en el primer semestre de 2017. El “efecto mundial” es la principal razón de esta variación que tuvo aumentos por mayor demanda y un efecto de concentración muy marcada. Muchas ventas del año se han adelantado a este período. Otro detalle relevante es que, a pesar de registrarse un aumento de las ventas de pantallas de mayor tamaño, los precios se han mantenido bastante estables en comparación con los precios del año pasado, medidos en dólares. Esto refleja una baja de precios relativos importante como resultado de las acciones de competitividad que están haciendo los fabricantes de la Provincia.

Las ventas de televisores Samsung producidos por IATEC fue del 49,8%, pasando de 92.528 unidades vendidas en el segundo trimestre de 2017 a 138.592 en el mismo trimestre de este año.

2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL CONSOLIDADA

	<u>30/06/2018</u>	<u>30/06/2017</u>	<u>30/06/2016</u>	<u>30/06/2015</u>	<u>30/06/2014</u>
Activo no corriente	1.652.416	1.351.164	1.379.832	700.002	446.281
Activo corriente	<u>14.229.491</u>	<u>6.774.071</u>	<u>6.846.282</u>	<u>2.124.307</u>	<u>1.733.047</u>
Total del Activo	<u>15.881.907</u>	<u>8.125.235</u>	<u>8.226.114</u>	<u>2.824.309</u>	<u>2.179.328</u>
Patrimonio Neto	<u>2.500.670</u>	<u>1.971.116</u>	<u>1.447.669</u>	<u>740.464</u>	<u>683.406</u>
Pasivo no corriente	1.412	1.166	846	25.312	44.739
Pasivo corriente	<u>13.379.825</u>	<u>6.152.953</u>	<u>6.777.599</u>	<u>2.058.533</u>	<u>1.451.183</u>
Total del Pasivo	<u>13.381.237</u>	<u>6.154.119</u>	<u>6.778.445</u>	<u>2.083.845</u>	<u>1.495.922</u>
Total de Pasivo y Patrimonio Neto	<u>15.881.907</u>	<u>8.125.235</u>	<u>8.226.114</u>	<u>2.824.309</u>	<u>2.179.328</u>

3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADAS

	<u>30/06/2018</u>	<u>30/06/2017</u>	<u>30/06/2016</u>	<u>30/06/2015</u>	<u>30/06/2014</u>
Resultado operativo ordinario	378.072	336.210	275.413	(22.910)	55.974
Resultados financieros	(84.369)	(7.636)	(129.599)	(11.097)	(33.459)
Participación en la ganancia neta de asociadas	(32.878)	16.684	69.263	13.931	13.992
Otros ingresos/egresos netos	<u>(55)</u>	<u>8.078</u>	<u>1.242</u>	<u>(7.320)</u>	<u>7.666</u>
Ganancia (pérdida) neta del período antes del impuesto a las ganancias	<u>260.770</u>	<u>353.336</u>	<u>216.319</u>	<u>(27.396)</u>	<u>44.173</u>
Impuesto a las ganancias	<u>(93.431)</u>	<u>(27.880)</u>	<u>(15.579)</u>	<u>(5.492)</u>	<u>(6.114)</u>
Resultado integral total neto del período	<u>167.339</u>	<u>325.456</u>	<u>200.740</u>	<u>(32.888)</u>	<u>38.059</u>
Participaciones no controladoras	<u>(335)</u>	<u>(165)</u>	<u>(121)</u>	<u>(19)</u>	<u>(44)</u>
Otro resultado integral del período	<u>(335)</u>	<u>(165)</u>	<u>(121)</u>	<u>(19)</u>	<u>(44)</u>
Resultado integral neto del período	<u>167.004</u>	<u>325.291</u>	<u>200.619</u>	<u>(32.907)</u>	<u>38.015</u>

4. DATOS ESTADÍSTICOS (en miles de unidades)

		Volumen en miles de unidades									
		30/06/2018		30/06/2017		30/06/2016		30/06/2015		30/06/2014	
		Trim.	Acum.	Trim.	Acum.	Trim.	Acum.	Trim.	Acum.	Trim.	Acum.
Producción	(1)	989	2.106	1.212	2.363	681	1.820	533	1.038	832	1.661
Ventas	(2)	1.063	2.023	1.341	2.319	889	1.777	517	994	815	1.646
- Locales		1.063	2.023	1.341	2.319	889	1.777	517	994	815	1.646
Equipos c/aire		38	66	46	75	37	72	53	94	50	98
Equipos s/aire		-	-	-	-	-	-	2	3	2	3
AA Res.		-	-	-	-	7	12	4	21	16	34
Microondas		-	-	-	-	-	-	1	1	3	14
Celulares		866	1.670	1.182	2.045	702	1.444	456	873	668	1.373
Medía- TV		139	247	93	162	120	210	1	2	72	113
Notebook		-	-	-	-	-	-	-	-	4	11
Autorradio		20	40	21	37	23	39	-	-	-	-
- Exportación		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(1) Incluye aquella relacionada con Interclima S.A.

(2) No se incluyen las unidades vendidas entre las sociedades.

5. ÍNDICES

	<u>30/06/2018</u>	<u>30/06/2017</u>	<u>30/06/2016</u>	<u>30/06/2015</u>	<u>30/06/2014</u>
Liquidez	1,06	1,10	1,01	1,03	1,19
Solvencia	0,19	0,32	0,21	0,36	0,46
Inmovilización del capital	0,10	0,17	0,17	0,25	0,20
Rentabilidad	0,07	0,17	0,14	-0,04	0,06

6. PERSPECTIVAS

Si bien hay algunas caídas de programas en clientes puntuales, la proyección del tercer trimestre es bastante firme. Además, se ha establecido el 3 de septiembre como la fecha del inicio de las ventas a Ford Argentina. Si bien las ventas domésticas seguirán afectadas, las terminales no están mostrando caídas para el resto del año.

En el rubro de autorradios, Toyota Argentina, envió la carta de nominación para la producción en IATEC de los nuevos modelos de radio que se realizarán desde mayo del año próximo, ratificando la confianza en nuestros productos.

En lo que hace a televisores, y tal como se había previsto, el año será muy sesgado ya que, habiendo finalizado el "impacto mundial", se han previsto menores producciones y ventas.

Por lo tanto, la suba de la tasa de interés y la retracción de ventas está ya contemplada por la empresa.

En celulares, se está trabajando sobre distintos planes que permitan mejorar la comercialización y evitar que la menor demanda afecte demasiado a nuestros productos.

Buenos Aires, 9 de agosto de 2018

Lic. Roberto Vázquez
Presidente

(*) Información no cubierta por el Informe sobre revisión de período intermedio de los auditores independientes, excepto los apartados 2., 3. y 5.



Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS, CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO N° 48, POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE SEIS MESES INICIADO EL 1° DE ENERO Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2018.

Domicilio legal: Einstein 1111 – Río Grande – Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.

Actividad principal de la Sociedad: Manufactura de acondicionadores de aire para rodados e inversora en sociedades.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto social: 1º de junio de 1971.
- De la primera reforma del estatuto: 1º de julio de 1994.
- De la última reforma del estatuto: 29 de febrero de 2012.

Número de registro en la Inspección General de Justicia (I.G.J.): 40.071.

Fecha de vencimiento del estatuto: 31 de mayo de 2070.

Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.) N°: 30-57803607-1.

Datos de la sociedad controlante:

- Razón social: IL TEVERE S.A.
- Domicilio legal: Beauvoir 17, piso 1 – Río Grande – Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.
- Actividad principal: Inversora en acciones de otras sociedades.
- Participación en el capital social: 48,27%.
- Participación en los votos: 61,5862%.

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

	<u>Emitido, suscripto, inscripto e integrado</u>
180.000.000 de acciones ordinarias, de valor nominal \$ 0,10 cada una.	
Clase A y B con derecho a tres votos por acción	3.120.000
Clase C con derecho a un voto por acción	14.880.000
	<u>18.000.000</u>

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/08/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vázquez
Presidente

Estado consolidado del resultado integral correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018

	Notas	30.06.2018		30.06.2017	
		6 meses	3 meses	6 meses	3 meses
		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Ingresos de actividades ordinarias	5	11.117.402	6.150.377	6.972.681	4.117.994
Beneficio de promoción industrial	19	2.485.810	1.392.867	1.597.714	935.041
Costo de venta de bienes y servicios prestados	6	(10.533.320)	(5.514.741)	(7.408.602)	(4.313.368)
Ganancia bruta		3.069.892	2.028.503	1.161.793	739.667
Otros ingresos operativos	8	1.402.624	1.230.665	96.969	44.691
Gastos de administración	7	(291.168)	(130.280)	(297.728)	(150.635)
Gastos de comercialización	7	(667.844)	(383.057)	(350.114)	(199.660)
Otros gastos operativos	8	(3.135.432)	(2.683.032)	(274.710)	(216.245)
Ganancia operativa		378.072	62.799	336.210	217.818
Costos financieros	8	(302.552)	(148.943)	(66.078)	19.081
Ingresos financieros	8	218.183	78.339	58.442	(30.721)
Otros (egresos) ingresos netos	8	(55)	186	8.078	8.078
Participaciones en las (pérdidas) ganancias netas de asociadas	20	(32.878)	(20.442)	16.684	13.338
Ganancia (pérdida) neta del período		260.770	(28.061)	353.336	227.594
Impuesto a las ganancias e impuesto a la ganancia mínima presunta	9	(93.431)	(75.137)	(27.880)	(17.810)
Resultado integral total neto del período		167.339	(103.198)	325.456	209.784
Atribuible a:					
Propietarios de la controladora		167.004	(103.445)	325.291	209.686
Participaciones no controladoras		335	247	165	98
		<u>167.339</u>	<u>(103.198)</u>	<u>325.456</u>	<u>209.784</u>
Ganancias por acción:					
> básica y diluida, ganancia (pérdida) neta del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora		0,93	(0,57)	1,81	1,16

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/08/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vázquez
Presidente

Estado consolidado de situación financiera al 30 de junio de 2018

	Notas	30.06.2018 ARS 000	31.12.2017 ARS 000
Activos			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	10	518.297	443.267
Propiedades de inversión	11	6.655	6.738
Activos intangibles	12	36.186	28.779
Inversión en asociadas	20	422.750	455.628
Otros créditos no financieros	15	1.561	1.575
Activo por impuesto diferido	9	7.168	1.757
Otros activos financieros	14	659.799	416.231
		<u>1.652.416</u>	<u>1.353.975</u>
Activos corrientes			
Otros créditos no financieros	15	244.275	399.355
Inventarios	13	7.340.122	3.224.711
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	14	6.044.982	4.617.929
Otros activos financieros	14	172.708	27.167
Efectivo y colocaciones a corto plazo	14	427.404	1.075.848
		<u>14.229.491</u>	<u>9.345.010</u>
Total de activos		<u>15.881.907</u>	<u>10.698.985</u>
Patrimonio y pasivos			
Patrimonio			
Capital emitido		18.000	18.000
Ajuste de capital		156	156
Primas de emisión		5.244	5.244
Reservas de resultados		2.308.736	1.621.454
Resultados no asignados		167.004	887.282
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>2.499.140</u>	<u>2.532.136</u>
Participaciones no controladoras		1.530	1.195
Patrimonio total		<u>2.500.670</u>	<u>2.533.331</u>
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	104	83
Pasivo por impuesto diferido	9	1.308	1.068
		<u>1.412</u>	<u>1.151</u>
Pasivos corrientes			
Deudas y préstamos que devengan interés	14	403.984	512.859
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	12.975.841	7.651.644
		<u>13.379.825</u>	<u>8.164.503</u>
Total de pasivos		<u>13.381.237</u>	<u>8.165.654</u>
Total de patrimonio y pasivos		<u>15.881.907</u>	<u>10.698.985</u>

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/08/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vázquez
Presidente

Estado consolidado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018

	Atribuible a los propietarios de la controladora									
	Otras cuentas de capital convertibles en acciones			Otros componentes del patrimonio				Total	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital social	Ajuste de capital	Primas de emisión	Reserva legal	Otras reservas (Nota 2.4)	Reserva facultativa (Nota 2.4)	Resultados no asignados			
ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Al 1° de enero de 2018	18.000	156	5.244	4.680	74	1.616.700	887.282	2.532.136	1.195	2.533.331
Distribución de dividendos en efectivo dispuesta por Asamblea del 28 de abril de 2018	-	-	-	-	-	-	(200.000)	(200.000)	-	(200.000)
Aumento de reserva facultativa dispuesta por Asamblea del 28 de abril de 2018	-	-	-	-	200.000	487.282	(687.282)	-	-	-
Resultado integral total neto del período	-	-	-	-	-	-	167.004	167.004	335	167.339
Al 30 de junio de 2018	18.000	156	5.244	4.680	200.074	2.103.982	167.004	2.499.140	1.530	2.500.670

	Atribuible a los propietarios de la controladora									
	Otras cuentas de capital convertibles en acciones			Otros componentes del patrimonio				Total	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital social	Ajuste de capital	Primas de emisión	Reserva legal	Otras reservas	Reserva facultativa (Nota 2.4)	Resultados no asignados			
ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Al 1° de enero de 2017	18.000	156	5.244	2.280	74	1.220.616	427.484	1.673.854	806	1.674.660
Aumento de reserva legal dispuesta por Asamblea del 28 de abril de 2017	-	-	-	2.400	-	-	(2.400)	-	-	-
Distribución de dividendos en efectivo dispuesta por Asamblea del 28 de abril de 2017	-	-	-	-	-	-	(29.000)	(29.000)	-	(29.000)
Aumento de reserva facultativa dispuesta por Asamblea del 28 de abril de 2017	-	-	-	-	-	396.084	(396.084)	-	-	-
Resultado integral total neto del período	-	-	-	-	-	-	325.291	325.291	165	325.456
Al 30 de junio de 2017	18.000	156	5.244	4.680	74	1.616.700	325.291	1.970.145	971	1.971.116

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/08/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vázquez
Presidente

Estado consolidado de flujos de efectivo correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018

	30.06.2018	30.06.2017
	ARS 000	ARS 000
Actividades de operación		
Resultado integral neto del período antes de impuesto a las ganancias ya la ganancia mínima presunta	260.770	353.336
Intereses devengados por deudas y préstamos	22.606	25.546
Ajustes para conciliar el resultado integral del período con los flujos netos de efectivo		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	72.716	64.007
Depreciación de propiedades de inversión	83	83
Amortización de activos intangibles	6.741	5.713
Resultado venta de propiedad, planta y equipo	(260)	(807)
Aumento de previsión para obsolescencia de inventarios	69.840	44.100
Aumento de previsión para desvalorización de deudores incobrables	-	1.206
Resultado por participación en las ganancias netas de asociadas	32.878	(16.684)
Diferencia de cambio por deudas y préstamos	194.749	40.532
Diferencia de cambio e intereses de préstamos de largo plazo	(243.568)	-
Ajustes a los activos y pasivos operativos		
Aumento en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de saldos con asociadas	(1.433.888)	(955.125)
(Aumento) Disminución en inventarios, neto de la previsión para obsolescencia	(4.185.251)	224.384
Disminución (Aumento) en otros créditos no financieros	156.125	(23.762)
Aumento en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, neto del impuesto a las ganancias e impuesto a la ganancia mínima presunta	5.125.616	505.594
Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de operación	79.157	268.123
Actividades de inversión		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(150.631)	(41.367)
Cobro neto venta de propiedad, planta y equipo	2.114	1.050
Adquisiciones de activos intangibles	(14.148)	(70)
Adquisición de colocaciones a corto plazo	(119.155)	(248.026)
Variación neta de instrumentos financieros de cobertura	(145.541)	(23.692)
(Disminución) Aumento de saldos con asociadas	6.835	(7.841)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(420.526)	(319.946)
Actividades de financiación (Nota 14.8)		
Disminución neta de préstamos	(301.250)	(49.517)
Intereses pagados	(24.980)	(21.119)
Dividendos pagados	(100.000)	(29.000)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(426.230)	(99.636)
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo	(767.599)	(151.459)
Efectivo y equivalentes al efectivo al 1 de enero	900.848	194.947
Efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de junio	133.249	43.488

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/08/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vázquez
Presidente



Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2018

1. Información corporativa y actividades principales del Grupo Mirgor

La emisión de los estados financieros consolidados condensados de Mirgor S.A.C.I.F.I.A. ("la Sociedad") correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018, se autorizó de conformidad con la resolución del Directorio de la Sociedad de fecha 9 de agosto de 2018.

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. es una sociedad anónima constituida bajo las leyes argentinas, con domicilio legal en Einstein 1111, Río Grande, Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur (en adelante "Tierra del Fuego"), cuyas acciones clase C cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

La actividad principal de la Sociedad es la fabricación de equipos de climatización para el sector automotor y a través de sus sociedades controladas (conjuntamente con la Sociedad, "el Grupo Mirgor") también se dedica a la fabricación y comercialización de equipos de aire acondicionado para uso residencial, enlantados, televisores, equipos de audio y video, equipos de telefonía celular, autorradios y locación de inmuebles, entre otras actividades. En la Nota 4 a los presentes estados financieros consolidados condensados se expone la información sobre segmentos de operación.

2. Bases de presentación de los estados financieros consolidados condensados

2.1. Normas contables profesionales aplicadas

La Sociedad presenta sus estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Contables Profesionales argentinas vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego y con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (texto ordenado en 2013), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros aplicando la Resolución Técnica N° 43 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), mientras que otras entidades tendrán la opción de utilizar las NIIF o la NIIF para las PyMEs en reemplazo de las normas contables profesionales argentinas vigentes (NCP).

2.2. Bases de presentación

Los presentes estados financieros consolidados condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018 han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 (Información financiera intermedia) y las normas contables profesionales vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego.

En la preparación de estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio el Grupo Mirgor ha aplicado las bases de presentación y consolidación, las políticas contables, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017 ya emitidos, excepto por los efectos derivados de la aplicación de las normas y las interpretaciones nuevas o modificadas con vigencia a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2018, cuyo impacto sobre los presentes estados financieros consolidados condensados se describe en la Nota 3.

Estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros consolidados anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados de período intermedio. Sin embargo, estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros consolidados anuales preparados de conformidad con las NCP vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego y con la NIC 1 (Presentación de estados financieros). Por tal motivo, estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017.

Los presentes estados financieros consolidados condensados se presentan en pesos argentinos y todos los valores se han redondeado a la unidad de mil más próxima (ARS 000), salvo cuando se indique lo contrario.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/08/2018

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande T° I F° 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande T° 1 F° 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vázquez
Presidente

2.3. Resumen de las políticas contables significativas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de sus estados financieros consolidados condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017, y que se describen en la Nota 2.4 a dichos estados.

Unidad de medida

Las normas internacionales de información financiera (NIIF) requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la de una economía en condiciones de ser considerada de alta inflación o hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico que requiera la reexpresión de los estados financieros, la NIC 29 establece ciertos indicadores cualitativos y un factor cuantitativo, que en la práctica internacional es considerado relevante, y se presenta cuando la tasa de inflación acumulada en tres años se aproxime o sobrepase el 100%, lo que también requiere evaluar que no se trate de un hecho circunstancial que se revierta en el corto plazo.

Para cuantificar la tasa de inflación, la NIC 29 requiere utilizar un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda. En Argentina existe consenso en la profesión contable y los reguladores societarios respecto que el índice más apropiado para tal fin es el índice de precios internos al por mayor (IPIM) elaborado por el INDEC. Contribuyen a este consenso razones tales como que el IPIM combina numerosos índices específicos que, considerados en su conjunto, cubren una canasta más completa que otros indicadores de precio, y también su alcance geográfico que incluye datos relevados en distintas zonas del país. La inflación acumulada en tres años calculada en base al IPIM se mantuvo durante el año 2017 en valores decrecientes respecto del año 2016 y por debajo del 100% acumulado en tres años. Sin embargo, esta tendencia se ha revertido durante el primer semestre de 2018 debido a factores tales como la devaluación del tipo de cambio con su efecto en el precio de insumos importados, la continuidad del proceso de ajuste de tarifas de servicios públicos, así como un contexto internacional desfavorable en cuestiones de financiamiento. En este escenario, la inflación trienal acumulada al 30 de junio de 2018 se ubica por encima del 100%, y las nuevas metas revisadas por el gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo. Por tales razones, bajo NIC 29, la economía argentina debe ser considerada altamente inflacionaria al 30 de junio de 2018. En consecuencia, las entidades bajo el control de la Comisión Nacional de Valores, obligadas a la aplicación de las NIIF y cuya moneda funcional sea el peso argentino, deberán reexpresar sus estados financieros a partir del primer período en que ello resulte practicable, que para la Sociedad es el período intermedio iniciado el 1° de julio de 2018. Sin embargo, la posibilidad de cumplir con los requerimientos de la NIC 29 está sujeta a ciertos cambios necesarios en la normativa de la CNV relacionados con la imposibilidad de utilizar el método de reexpresión de los estados financieros en moneda homogénea, originada en el decreto del PEN N° 664/2003.

Los requerimientos de la NIC 29 consisten en reexpresar los estados financieros para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de dichos estados financieros.

En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios, perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

Resumidamente, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos, se ajustarán en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por un índice general de precios. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables, la Dirección de la Sociedad se encuentra en proceso de análisis y cálculo de los requerimientos establecidos en la NIC 29.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/08/2018

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vázquez
Presidente

2.4 Reservas de resultados y resultados no asignados

En cumplimiento de las regulaciones vigentes de la CNV, la Sociedad ha expuesto en forma separada los resultados destinados a la reserva facultativa y otras reservas según las definiciones de las Asambleas de Accionistas respectivas. Aquellos resultados sin una asignación específica, se incluyen en el rubro “resultados no asignados” del estado de cambios en el patrimonio.

3. Cambios en las políticas contables significativas - Nuevas normas e interpretaciones adoptadas

A partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2018, el Grupo Mirgor ha tenido en consideración ciertas normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el IASB. En general, estas normas e interpretaciones requerirían que la información de los estados financieros sea modificada retroactivamente.

Dichas normas se describen en la Nota 3 de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017, ya emitidos. La adopción de estas normas no ha tenido impactos relevantes en los estados financieros consolidados condensados del período intermedio al 30 de junio de 2018.

Asimismo, la mencionada Nota 3 de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 ya emitidos describen las NIIF emitidas aún no vigentes, a las cuales se les debe adicionar la siguiente norma emitida con posterioridad:

Modificaciones a la IAS 19: Beneficios a los empleados

En febrero de 2018, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) emitió enmiendas a la NIC 19 “Beneficios a los Empleados” que abordan la contabilidad cuando ocurre un cambio, reducción o liquidación de un plan durante el período cubierto por el informe.

Los cambios requieren que las entidades usen los supuestos actuariales actualizados para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período anual del informe, después de tal evento.

Las enmiendas también aclaran cuáles son los requisitos para contabilizar la modificación, reducción o liquidación de un plan y cómo debe considerarse el límite del activo.

Las modificaciones a esta norma no abordan la contabilización del efecto de cambios significativos del mercado ante la ausencia de una liquidación, reducción o modificación en el plan.

Las enmiendas se aplican a los cambios, reducciones o liquidaciones de planes que ocurren a partir del 1 de enero de 2019, con la aplicación anterior permitida.

4. Información sobre segmentos de operación

Para propósitos de gestión, el Grupo Mirgor está organizado en unidades de negocios sobre la base de sus productos y servicios. La Sociedad ha definido los siguientes tres segmentos sobre los que se presenta información:

- ▶ El segmento automotriz, que produce equipos de aire acondicionado, autorradios, y brinda servicios de enllantado de neumáticos.
- ▶ El segmento de electrónica de consumo, que produce y comercializa televisores, equipos de aire acondicionado residencial, equipos de audio y video, teléfonos celulares, entre otros productos electrónicos.
- ▶ El segmento otros servicios que comprende las actividades de locación de inmuebles.

Ningún otro segmento de operación se ha agregado formando parte de los segmentos de operación descriptos precedentemente.

El ámbito geográfico de las operaciones del Grupo Mirgor es la República Argentina.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/08/2018

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vázquez
Presidente



Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2018

La gerencia supervisa los resultados operativos de las unidades de negocios de manera separada, con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y evaluar su rendimiento financiero. El rendimiento financiero de los segmentos se evalúa sobre la base de la ganancia o pérdida operativa y se mide de manera uniforme con la pérdida o ganancia operativa revelada en los estados financieros consolidados condensados. El financiamiento del Grupo Mirgor (incluidos los costos e ingresos financieros) y el impuesto a las ganancias, se administran de manera centralizada, por lo que no se asignan a los segmentos de operación.

Ajustes y eliminaciones

Los ingresos y gastos financieros y las ganancias y pérdidas por cambios en el valor razonable de los activos financieros no se asignan a los segmentos individuales, ya que los instrumentos subyacentes se administran de manera centralizada.

Los cargos por impuestos a las ganancias corrientes y diferidos, y determinados activos y pasivos financieros tampoco se asignan a esos segmentos, ya que también se administran de manera centralizada.

Los ingresos entre segmentos, de existir, se eliminan en la consolidación.

A continuación, se detallan los resultados de cada segmento y su conciliación con el resultado integral del Grupo Mirgor correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018 y 2017:

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/08/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vázquez
Presidente



Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2018

Período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018	Automotriz	Electrónica	Otros servicios	Total segmentos consolidado
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Ingresos de actividades ordinarias	1.649.756	9.460.868	6.778	11.117.402
Beneficio de promoción industrial	340.370	2.145.440	-	2.485.810
Ingresos totales	1.990.126	11.606.308	6.778	13.603.212
Resultados				
Depreciación y amortización	(15.236)	(64.221)	(83)	(79.540)
Ganancia operativa del segmento	43.417	332.200	2.455	378.072
Período de tres meses finalizado el 30 de junio de 2018	Automotriz	Electrónica	Otros servicios	Total segmentos consolidado
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Ingresos de actividades ordinarias	977.903	5.169.090	3.384	6.150.377
Beneficio de promoción industrial	198.494	1.194.373	-	1.392.867
Ingresos totales	1.176.397	6.363.463	3.384	7.543.244
Resultados				
Depreciación y amortización	(7.578)	(34.214)	(41)	(41.833)
Ganancia (Pérdida) operativa del segmento	79.809	(17.010)	-	62.799
Período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2017	Automotriz	Electrónica	Otros servicios	Total segmentos consolidado
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Ingresos de actividades ordinarias	1.188.833	5.779.054	4.794	6.972.681
Beneficio de promoción industrial	240.550	1.357.164	-	1.597.714
Ingresos totales	1.429.383	7.136.218	4.794	8.570.395
Resultados				
Depreciación y amortización	(15.126)	(54.594)	(83)	(69.803)
(Pérdida) Ganancia operativa del segmento	(117.123)	449.324	4.009	336.210
Período de tres meses finalizado el 30 de junio de 2017	Automotriz	Electrónica	Otros servicios	Total segmentos consolidado
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Ingresos de actividades ordinarias	703.681	3.412.020	2.293	4.117.994
Beneficio de promoción industrial	145.999	789.042	-	935.041
Ingresos totales	849.680	4.201.062	2.293	5.053.035
Resultados				
Depreciación y amortización	(9.152)	(25.855)	(41)	(35.048)
(Pérdida) Ganancia operativa del segmento	(34.787)	250.553	2.052	217.818

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 09/08/2018
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
 Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vázquez
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2018

A continuación, se detallan los activos y pasivos de cada segmento al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017:

Activos y pasivos por segmento	Automotriz	Electrónica	Otros servicios	No atribuible a un segmento de negocio específico	Total segmentos consolidado
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Al 30 de junio de 2018					
Activos no operativos					
- Inversión en asociadas	-	-	-	422.750	422.750
- Otros activos financieros	-	-	-	659.799	659.799
- Otros créditos no financieros	90.750	17.836	-	137.250	245.836
- Activo por impuesto diferido	-	-	-	7.168	7.168
Total de activos no operativos	90.750	17.836	-	1.226.967	1.335.553
Activos operativos	2.060.272	12.475.169	10.913	-	14.546.354
Total de activos	2.151.022	12.493.005	10.913	1.226.967	15.881.907
Pasivos no operativos					
- Deudas y préstamos que devengan interés	-	-	-	403.984	403.984
- Pasivo por impuesto diferido	-	-	-	1.308	1.308
Total de pasivos no operativos	-	-	-	405.292	405.292
Pasivos operativos	973.477	12.000.225	2.243	-	12.975.945
Total de pasivos	973.477	12.000.225	2.243	405.292	13.381.237

Activos y pasivos por segmento	Automotriz	Electrónica	Otros servicios	No atribuible a un segmento de negocio específico	Total segmentos consolidado
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Al 31 de diciembre de 2017					
Activos no operativos					
- Inversión en asociadas	-	-	-	455.628	455.628
- Otros activos financieros	-	-	-	416.231	416.231
- Otros créditos no financieros	-	313.815	-	87.115	400.930
- Activo por impuesto diferido	-	-	-	1.757	1.757
Total de activos no operativos	-	313.815	-	960.731	1.274.546
Activos operativos	1.035.387	8.378.116	10.936	-	9.424.439
Total de activos	1.035.387	8.691.931	10.936	960.731	10.698.985
Pasivos no operativos					
- Deudas y préstamos que devengan interés	-	-	-	512.859	512.859
- Pasivo por impuesto diferido	-	-	-	1.068	1.068
Total de pasivos no operativos	-	-	-	513.927	513.927
Pasivos operativos	649.307	7.000.429	1.991	-	7.651.727
Total de pasivos	649.307	7.000.429	1.991	513.927	8.165.654

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/08/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vázquez
Presidente

5. Ingresos de actividades ordinarias

	30.06.2018		30.06.2017	
	6 meses	3 meses	6 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Venta de bienes	11.110.624	6.146.993	6.967.887	4.115.701
Ingresos por arrendamientos	6.778	3.384	4.794	2.293
Total de ingresos de actividades ordinarias	11.117.402	6.150.377	6.972.681	4.117.994

6. Costo de venta de bienes y servicios prestados

	30.06.2018		30.06.2017	
	6 meses	3 meses	6 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Inventarios al inicio del ejercicio (*)	2.723.364	3.730.944	1.977.638	2.332.158
Compras del período	10.955.689	5.794.409	6.241.624	3.349.913
Gastos de producción y servicios - Nota 7	1.894.920	1.017.627	1.213.536	635.854
Constitución de la provisión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio - Nota 13	69.840	48.042	44.100	26.312
Aplicación de la provisión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio - Nota 13	(54.884)	(20.672)	(117.740)	(80.313)
Inventarios al cierre del período (*)	(5.055.609)	(5.055.609)	(1.950.556)	(1.950.556)
Costo de venta de bienes y servicios prestados	10.533.320	5.514.741	7.408.602	4.313.368

(*) No incluye materia prima en tránsito ni provisión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio (Nota 13).

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/08/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vázquez
Presidente

7. Gastos de producción, administración y comercialización

Rubro	30.06.2018				30.06.2017	30.06.2018	30.06.2017
	6 meses				6 meses	3 meses	3 meses
	Gastos de producción y servicios	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total	Total	Total	Total
ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Sueldos y jornales	851.139	69.094	111.825	1.032.058	707.358	507.840	369.525
Contribuciones y beneficios sociales	210.014	19.916	23.614	253.544	188.979	126.678	97.589
Seguros	21.919	2.068	19.916	43.903	38.249	17.163	21.226
Honorarios	4.501	23.735	1.471	29.707	26.020	16.539	14.481
Impuestos, tasas y contribuciones	125.893	14.860	405.596	546.349	349.567	311.312	194.558
Gastos de publicidad	-	-	10.098	10.098	18.671	6.950	8.038
Gastos bancarios e impuesto a los créditos y débitos	-	110.219	-	110.219	66.110	61.371	39.379
Amortizaciones de activos intangibles	-	5.904	837	6.741	5.713	3.754	2.857
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo y propiedad de inversión	64.680	4.464	3.655	72.799	64.090	38.079	32.191
Alquileres y servicios logísticos	29.169	16.918	42.736	88.823	46.669	51.933	28.064
Gastos de nacionalización y despacho	245.825	-	98	245.923	57.918	148.242	28.817
Mantenimiento	19.464	3.199	482	23.145	21.383	3.018	11.304
Movilidad	1.550	4.331	1.776	7.657	6.492	4.314	3.120
Transportes, fletes y acarreos	272.919	-	37.286	310.205	213.290	193.254	110.289
Gastos de limpieza y vigilancia	36.679	1.240	47	37.966	26.327	19.487	13.470
Diversos	11.168	15.220	8.407	34.795	22.533	21.030	10.983
Regalías	-	-	-	-	803	-	258
Deudores Incobrables	-	-	-	-	1.206	-	-
Totales 6 meses 30.06.2018	1.894.920	291.168	667.844	2.853.932			
Total 6 meses 30.06.2017	1.213.536	297.728	350.114		1.861.378		
Total 3 meses 30.06.2018	1.017.627	130.280	383.057			1.530.964	
Total 3 meses 30.06.2017	635.854	150.635	199.660				986.149

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/08/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vázquez
Presidente

8. Otros ingresos y egresos

8.1. Otros ingresos operativos

	30.06.2018		30.06.2017	
	6 meses	3 meses	6 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Diferencia de cambio	1.402.624	1.230.665	96.969	44.691
Total de otros ingresos operativos	1.402.624	1.230.665	96.969	47.502

8.2 Otros gastos operativos

	30.06.2018		30.06.2017	
	6 meses	3 meses	6 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Indemnizaciones	(37.911)	(18.873)	(14.502)	(9.914)
Diferencia de cambio	(3.097.521)	(2.664.159)	(260.083)	(206.337)
Diversos	-	-	(125)	6
Total de otros gastos operativos	(3.135.432)	(2.683.032)	(274.710)	(216.245)

8.3 Costos financieros

	30.06.2018		30.06.2017	
	6 meses	3 meses	6 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Intereses devengados por deudas y préstamos	(22.606)	(4.644)	(25.546)	(10.882)
Diferencia de cambio y valor actual	(279.946)	(144.299)	(40.532)	29.963
Total de costos financieros	(302.552)	(148.943)	(66.078)	19.081

8.4 Ingresos financieros

	30.06.2018		30.06.2017	
	6 meses	3 meses	6 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Resultado de colocaciones a corto plazo	34.272	19.691	10.990	3.670
Intereses	35.865	25.934	-	-
Diferencia de cambio y valor actual	148.046	32.714	47.452	(34.391)
Total de ingresos financieros	218.183	78.339	58.442	(30.721)

8.5 Otros (egresos) ingresos netos

	30.06.2018		30.06.2017	
	6 meses	3 meses	6 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Resultado venta de propiedad, planta y equipo	260	187	807	807
Otros	(315)	(1)	7.271	7.271
Total otros (egresos) ingresos netos	(55)	186	8.078	8.078

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/08/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vázquez
Presidente

9. Impuesto a las ganancias

El Grupo Mirgor ha calculado el cargo por impuesto a las ganancias corriente y diferido por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018 aplicando a la ganancia antes del impuesto de este período, la tasa efectiva de impuestos que se estima será aplicable a la ganancia antes de impuestos esperada por el ejercicio que finalizará el 31 de diciembre de 2018. La tasa efectiva de impuestos utilizada en la estimación del cargo por impuesto a las ganancias corriente y diferido por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2017, presentados con fines comparativos, no difirió significativamente de la tasa efectiva real de impuestos calculada al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017.

	30.06.2018		30.06.2017	
	6 meses ARS 000	3 meses ARS 000	6 meses ARS 000	3 meses ARS 000
Impuesto a las ganancias corriente				
Cargo por impuesto a las ganancias corriente	(93.191)	(72.288)	(27.532)	(17.457)
Impuesto a las ganancias diferido				
Relacionado con el origen y la reversión de diferencias temporarias	5.726	1.956	5.308	524
Variación de la previsión para la desvalorización del crédito por impuesto a las ganancias diferido e impuesto a la ganancia mínima presunta	(5.966)	(4.805)	(5.656)	(877)
Impuesto a las ganancias del ejercicio (*)	(93.431)	(75.137)	(27.880)	(17.810)

(*) Incluye el efecto del impuesto a las ganancias sobre los resultados del período correspondientes al Fideicomiso de garantía CIAPEXSA, a los préstamos de largo plazo y a las inversiones temporarias.

Adicionalmente a lo antes expuesto, al 30 de junio de 2018, el Grupo Mirgor mantiene quebrantos acumulados no prescriptos que ascienden a aproximadamente 122.509. En virtud de la evidencia disponible, el Grupo Mirgor entiende que a la fecha no corresponde reconocer un activo diferido equivalente al 30% de dicho monto, excepto por el quebranto correspondiente a la sociedad controlada indirectamente GMRA S.A.

La información correspondiente a la apertura por naturaleza de las partidas que componen el activo y pasivo por el impuesto a las ganancias diferido al 30 de junio de 2018, su presentación en el estado de situación financiera a esa fecha y el movimiento de dicho pasivo en el período corriente (enero a junio de 2018), junto con la información comparativa correspondiente, no se ha revelado por cuanto el Grupo Mirgor entiende que no han habido variaciones significativas respecto de los saldos informados en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, ya emitidos.

Con la aprobación de la ley N° 27.260, se deroga el impuesto a la ganancia mínima presunta para los ejercicios que se inician a partir del 1° de enero de 2019.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/08/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vázquez
Presidente

10. Propiedades, planta y equipo

30.06.2018						
Costo de adquisición						
Cuenta principal	Al comienzo	Adiciones (1)	Disposiciones	Transferencias	Al cierre	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	2.880	-	-	-	-	2.880
Edificios y construcciones	130.371	7.086	-	9.691	-	147.148
Máquinas, equipos y herramientas	585.100	101.688	(3.066)	12.003	-	695.725
Rodados	6.058	423	-	-	-	6.481
Muebles y útiles	18.566	9.961	(9)	6.338	-	34.856
Instalaciones	103.949	11.435	-	-	-	115.384
Matrickería	34.929	-	-	-	-	34.929
Equipos de computación	54.575	3.295	-	1.309	-	59.179
Obras en curso	50.641	16.743	-	(29.341)	-	38.043
	987.069	150.631	(3.075)	-	-	1.134.625

30.06.2018							
Depreciaciones							
Cuenta principal	Al comienzo	Alicuota promedio	Disposiciones	Transferencias	Cargo del período	Al cierre	Valor residual
	ARS 000		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	-	-	-	-	-	-	2.880
Edificios y construcciones	49.103	2%	-	-	5.364	54.467	92.681
Máquinas, equipos y herramientas	353.096	20%	(189)	-	48.329	401.236	294.489
Rodados	2.940	20%	-	-	654	3.594	2.887
Muebles y útiles	10.026	20%	(1)	-	5.631	15.656	19.200
Instalaciones	58.707	25%	-	-	6.823	65.530	49.854
Matrickería	33.245	20%	-	-	512	33.757	1.172
Equipos de computación	36.685	20%	-	-	5.403	42.088	17.091
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	38.043
	543.802	-	(190)	-	72.716	616.328	518.297

31.12.2017						
Costo de adquisición						
Cuenta principal	Al comienzo	Adiciones (1)	Disposiciones	Transferencias	Al cierre	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	4.154	44	(1.318)	-	-	2.880
Edificios y construcciones	131.410	6.416	(7.457)	2	-	130.371
Máquinas, equipos y herramientas	546.775	38.298	(2.719)	2.746	-	585.100
Rodados	4.761	1.797	(500)	-	-	6.058
Muebles y útiles	14.479	4.478	(391)	-	-	18.566
Instalaciones	94.496	3.713	(1.089)	6.830	-	103.950
Matrickería	35.080	1	(152)	-	-	34.929
Equipos de computación	51.080	3.578	(186)	102	-	54.574
Obras en curso	14.550	46.808	(1.037)	(9.680)	-	50.641
	896.785	105.133	(14.849)	-	-	987.069

31.12.2017						
Depreciaciones						
Cuenta principal	Al comienzo	Alicuota promedio	Disposiciones	Cargo del ejercicio	Al cierre	Valor residual
	ARS 000		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	-	-	-	-	-	2.880
Edificios y construcciones	41.522	2%	(4.076)	11.657	49.103	81.268
Máquinas, equipos y herramientas	248.153	20%	(1.793)	106.736	353.096	232.004
Rodados	2.476	20%	(448)	912	2.940	3.118
Muebles y útiles	6.009	20%	(233)	4.250	10.026	8.540
Instalaciones	47.154	25%	(400)	11.953	58.707	45.243
Matrickería	30.954	20%	(111)	2.402	33.245	1.684
Equipos de computación	28.265	20%	(847)	9.267	36.685	17.889
Obras en curso	-	-	-	-	-	50.641
	404.533	-	(7.908)	147.177	543.802	443.267

(1) El Grupo Mirgor no capitalizó costos financieros en obras en curso debido a que son considerados poco significativos.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/08/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vázquez
Presidente

11. Propiedades de inversión

Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018, el Grupo Mirgor no ha efectuado adquisiciones ni ventas importantes de propiedades de inversión.

La ganancia neta generada por las propiedades de inversión entregadas en arrendamiento operativo, por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018 y 2017, fue la siguiente:

	<u>30.06.2018</u>	<u>30.06.2017</u>
	ARS 000	ARS 000
Ingresos por arrendamientos de propiedades de inversión	6.778	4.794
Gastos operativos (incluidas las reparaciones y el mantenimiento) relacionados con propiedades de inversión arrendadas	<u>(1.411)</u>	<u>(785)</u>
Subtotal	5.367	4.009
Impuesto a las ganancias	<u>(1.999)</u>	<u>(1.956)</u>
Ganancia neta generada por propiedades de inversión	3.368	2.053

El Grupo Mirgor no tiene restricciones sobre la posibilidad de disponer o vender sus propiedades de inversión, ni tiene asumidas obligaciones contractuales respecto de comprar, construir o desarrollar propiedades de inversión, o de realizar reparaciones, tareas de mantenimiento o ampliaciones.

Las propiedades de inversión están medidas de acuerdo a lo descrito en la Nota 2.3 a los presentes estados financieros consolidados condensados.

12. Activos intangibles

Evolución del costo de adquisición y amortizaciones acumuladas

	Software, acuerdos, patentes y licencias		Plusvalía	Total
	ARS 000	ARS 000		
Costo de adquisición				
Al 1° de enero de 2017	56.465	766	57.231	
Altas del ejercicio	<u>1.052</u>	<u>-</u>	<u>1.052</u>	
Al 31 de diciembre de 2017	57.517	766	58.283	
Altas del período	<u>14.148</u>	<u>-</u>	<u>14.148</u>	
Al 30 de junio de 2018	71.665	766	72.431	
Amortización y deterioro del valor				
Al 1° de enero de 2017	17.912	-	17.912	
Cargo por amortización del ejercicio	<u>11.592</u>	<u>-</u>	<u>11.592</u>	
Al 31 de diciembre de 2017	29.504	-	29.504	
Cargo por amortización del período	<u>6.741</u>	<u>-</u>	<u>6.741</u>	
Al 30 de junio de 2018	36.245	-	36.245	
Valor residual				
Al 31 de diciembre de 2017	<u>28.013</u>	<u>766</u>	<u>28.779</u>	
Al 30 de junio de 2018	35.420	766	36.186	

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/08/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vázquez
Presidente

13. Inventarios

	30.06.2018	31.12.2017
	ARS 000	ARS 000
Materias primas	2.634.846	1.546.138
Productos terminados	2.420.763	1.177.226
Subtotal	5.055.609	2.723.364
Materia prima en tránsito	2.438.690	640.568
Previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio	(154.177)	(139.221)
	7.340.122	3.224.711

Los movimientos de la previsión para desvalorización y obsolescencia de inventarios al 30 de junio de 2018 y 2017, que se detallan a continuación, han sido incluidos dentro del costo de venta de bienes y servicios prestados en el estado del resultado integral:

	30.06.2018	30.06.2017
	ARS 000	ARS 000
Al inicio del ejercicio	(139.221)	(187.769)
Aumento (1)	(69.840)	(44.100)
Aplicación (1)(2)	54.884	117.740
Al cierre del ejercicio	(154.177)	(114.129)

(1) Imputado al rubro "costo de venta de bienes y servicios prestados" del estado del resultado integral.

(2) Utilizaciones para su fin específico.

14. Activos financieros y pasivos financieros

14.1 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

	30.06.2018	31.12.2017
	ARS 000	ARS 000
Corrientes		
Deudores comerciales	6.042.838	4.608.950
Cuentas por cobrar de asociadas - Nota 16	3.625	10.460
Previsión para desvalorización de deudores incobrables (1)	(1.481)	(1.481)
	6.044.982	4.617.929

(1) La evolución se detalla en la Nota 14.6.

Los deudores comerciales no devengan intereses y su plazo promedio de cobro generalmente oscila entre los 30 y los 90 días.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/08/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vázquez
Presidente

14.2 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

	<u>30.06.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
No Corrientes		
Depósitos en garantía	104	83
	<u>104</u>	<u>83</u>
Corrientes		
Cuentas por pagar comerciales	12.159.897	6.742.459
Sueldos y cargas sociales a pagar	276.440	286.404
Provisión para S.A.C. y vacaciones	47.932	52.920
Provisión para impuesto a las ganancias	85.710	28.039
Tasa seguridad e higiene	1.722	1.903
Impuesto sobre los ingresos brutos a pagar y sus retenciones/percepciones a depositar	68.459	49.364
Dividendos aprobados pendientes de pago	51.730	-
Dividendos aprobados pendientes de pago a asociadas - Nota 16	48.270	-
Impuesto al valor agregado a pagar y sus retenciones/percepciones a depositar	8.683	18.716
Otras deudas fiscales	35.882	6.702
Anticipos de clientes	125.816	424.565
Otras cuentas por pagar	25.335	18.866
Regalías a pagar	38.506	18.650
Provisión honorarios directores a pagar	1.459	3.056
	<u>12.975.841</u>	<u>7.651.644</u>

Los términos y las condiciones de los pasivos arriba detallados, son las siguientes: (i) las cuentas por pagar comerciales no devengan intereses y normalmente se cancelan en un plazo promedio de 150 días; (ii) las otras cuentas por pagar no devengan intereses y su plazo promedio de cancelación es de 30 días.

14.3 Deudas y préstamos que devengan interés

Los hechos y transacciones relevantes ocurridos durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio 2018, se resumen a continuación:

- (i) La tasa promedio ponderada del período para los préstamos en moneda extranjera ascendió a 3,70% anual.
- (ii) Durante el período el Grupo Mirgor canceló intereses por un importe de 12.453.
- (iii) La pérdida por intereses y diferencia de cambio sobre deudas y préstamos financieros ascendió a 4.627 y 153.448, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/08/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vázquez
Presidente



Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2018

La apertura de las deudas y préstamos que devengan interés por el período finalizado al 30 de junio de 2018 y por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

	Tasa de interés anual promedio (*) %	Vencimiento	30.06.2018 ARS 000	31.12.2017 ARS 000
Deudas y préstamos corrientes que devengan interés				
Adelantos en cuentas corrientes bancarias	-	-	30.423	-
Préstamos bancarios en moneda extranjera	3,70	2018	373.561	512.859
Total de deudas y préstamos corrientes que devengan interés			403.984	512.859

(*) Vigente al 30 de junio de 2018.

14.4 Otros activos financieros

	30.06.2018 ARS 000	31.12.2017 ARS 000
No Corrientes		
Préstamos de largo plazo - Nota 16	659.799	416.231
	659.799	416.231
Corrientes		
Crédito por operaciones de cambio a futuro	172.708	27.167
	172.708	27.167

14.5 Efectivo y colocaciones a corto plazo

	30.06.2018 ARS 000	31.12.2017 ARS 000
Efectivo en caja y bancos	133.249	900.848
Inversiones transitorias	294.155	175.000
Al estado consolidado de situación financiera	427.404	1.075.848

Para propósitos de presentación del estado consolidado de flujos de efectivo, el efectivo y los equivalentes al efectivo incluyen los siguientes conceptos:

	30.06.2018 ARS 000	30.06.2017 ARS 000
Efectivo en caja y bancos	133.249	43.488
Al estado consolidado de flujos de efectivo	133.249	43.488

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/08/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vázquez
Presidente



Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2018

14.6 Deterioro del valor de activos financieros

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Durante el período de seis meses finalizado al 30 de junio de 2018, la previsión para desvalorización de deudores incobrables no presentó variaciones, ascendiendo a 1.481, a la mencionada fecha.

14.7 Información sobre valores razonables

Al 30 de junio de 2018, la Dirección estima que los importes de libros de los instrumentos financieros no difieren significativamente de sus valores razonables.

► Jerarquía de valores razonables

El Grupo Mirgor utiliza la siguiente jerarquía para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros por técnica de valuación:

Nivel 1: Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Otras técnicas para las que los datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado son observables, directa o indirectamente.

Nivel 3: Técnicas que utilizan datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado que no se basan en información observable de mercado.

Al 30 de junio de 2018, los instrumentos financieros derivados del Grupo Mirgor medidos a valor razonable son categorizados como nivel 1, según lo mencionado anteriormente.

► Operaciones de cobertura

El Grupo Mirgor tiene por política reconocer estos instrumentos financieros en la medida que los mismos resulten significativos. En el período finalizado el 30 de junio de 2018 y en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, se realizaron acuerdos para cubrir eventuales devaluaciones de la moneda de curso legal, por un monto aproximado de USD 116.490 y 248.838 miles, respectivamente, debido a que el Grupo Mirgor posee importantes deudas en moneda extranjera con proveedores industriales del exterior. Al 30 de junio de 2018, el monto a cobrar se expone en el rubro otros activos financieros y asciende a 172.708, y al 31 de diciembre de 2017 ascendió a 27.167. Los mismos, que se vinculan con la actividad industrial del Grupo Mirgor, fueron registrados conforme a sus valores de mercado, y de acuerdo a lo descrito en la Nota 2.3 a los presentes estados financieros consolidados condensados. En los períodos finalizados el 30 de junio de 2018 y 2017, la ganancia y pérdida por dichas operaciones ascendió a 355.099 y 71.812, respectivamente, y ha sido expuesta en "Diferencia de cambio" del rubro "Otros gastos operativos".

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/08/2018

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vázquez
Presidente



Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2018

14.8 Cambios procedentes de los flujos de efectivo por financiación de los cambios distintos al efectivo

	31.12.2017	Flujos de efectivo	Cambios distintos al efectivo		30.06.2018
			Diferencia de cambio	Intereses devengados	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Préstamos bancarios	512.859	(326.230)	194.749	22.606	403.984

	31.12.2016	Flujos de efectivo	Cambios distintos al efectivo		30.06.2017
			Diferencia de cambio	Intereses devengados	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Préstamos bancarios	924.701	(70.636)	40.532	25.546	920.143

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/08/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2018

14.9 Activos y pasivos financieros consolidados en moneda extranjera

El detalle de los saldos de activos financieros y pasivos financieros consolidados en moneda extranjera del Grupo Mirgor al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente (se presentan los respectivos saldos en moneda extranjera y su importe equivalente convertido a la moneda de presentación):

Concepto	Montos en miles y clases de las monedas extranjeras		Tipo de cambio vigente	30.06.2018	31.12.2017
				ARS 000	ARS 000
Activos					
Activos no corrientes					
Otros activos financieros	USD	22.950	28,750	659.799	416.231
				659.799	416.231
Total de activos no corrientes				659.799	416.231
Activos corrientes					
Efectivo en caja y bancos					
Efectivo	USD	38	28,750	1.094	1.099
Bancos	USD	4.256	28,750	122.348	860.414
				123.442	861.513
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar					
Deudores comerciales	EUR	967	33,540	32.442	27.401
	USD	102.790	28,750	2.955.212	2.610.206
				2.987.654	2.637.607
Otros créditos no financieros					
Anticipos a proveedores por compra de mercaderías	EUR	181	33,729	6.100	2.494
	USD	2.331	28,850	67.239	296.471
	JPY	149	0,261	39	25
Diversos	USD	16	28,850	461	-
				73.839	298.990
Total de activos corrientes				3.184.935	3.798.110
Total de activos				3.844.734	4.214.341
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Deudas y préstamos que devengan interés	USD	12.948	28,850	373.561	512.859
				373.561	512.859
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar					
Cuentas a pagar comerciales	USD	377.958	28,850	10.904.076	6.097.202
	EUR	4.249	33,729	143.303	95.846
	BRL	1.423	7,453	10.607	8.580
	JPY	46.708	0,261	12.177	8.096
				11.070.163	6.209.724
Regalías a pagar	EUR	1.122	33,729	37.844	17.988
	BRL	39	7,453	291	291
	USD	13	28,850	371	371
				38.506	18.650
Total pasivos corrientes				11.482.230	6.741.233

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 09/08/2018
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
 Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vázquez
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2018

Los créditos y deudas en moneda extranjera, incluyendo los saldos anteriormente mencionados, se valoraron conforme a los parámetros indicados en el párrafo precedente, calculando los valores actuales, en la medida que sus efectos fueran significativos. Estos saldos fueron convertidos a moneda local al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de cada período/ejercicio aplicable para la liquidación de las respectivas operaciones. Las diferencias de cambio fueron imputadas al resultado de cada período/ejercicio.

15. Otros créditos no financieros

	<u>30.06.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	ARS 000	ARS 000
No Corrientes		
Crédito por cargas sociales a recuperar	709	681
Diversos	852	894
	<u>1.561</u>	<u>1.575</u>
	<u>30.06.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	ARS 000	ARS 000
Corrientes		
Anticipos a proveedores por compra de mercaderías	108.586	313.815
Retenciones y percepciones de impuesto sobre los ingresos brutos	47.889	28.810
Préstamos y adelantos al personal	5.835	7.531
Seguros a devengar	48.084	31.006
I.V.A. saldo a favor	23.974	3.723
Pago a cuenta de impuestos internos	8.710	8.299
Diversos	1.197	6.171
	<u>244.275</u>	<u>399.355</u>

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/08/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vázquez
Presidente

16. Información sobre partes relacionadas

El siguiente cuadro presenta el importe total de las transacciones realizadas con partes relacionadas durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018 y 2017, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017:

		Deudores	Otras cuentas por	Dividendos	Activos financieros
		comerciales y otras	pagar	aprobados	no corrientes
		cuentas por cobrar		pendientes de pago	
		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Entidad controlante:					
II Tevere S.A.	30.06.2018	3.625	-	48.270	-
	31.12.2017	59	-	-	-
	30.06.2017	-	7	-	-
Entidad asociada:					
SAPI S.A.	30.06.2018	-	-	-	-
	31.12.2017	1.428	-	-	-
	30.06.2017	182	-	-	-
CIAPEX S.A.	30.06.2018	-	-	-	142.463
	31.12.2017	8.973	-	-	89.872
	30.06.2017	8.544	-	-	-
Minera Don Nicolás S.A.	30.06.2018	-	-	-	517.336
	31.12.2017	-	-	-	326.359
	30.06.2017	-	-	-	-

Términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas

Los saldos al cierre con partes relacionadas no se encuentran garantizados y no devengan intereses. No existen garantías otorgadas o recibidas en relación con las cuentas por cobrar o pagar con partes relacionadas.

Los saldos han sido mantenidos a su valor nominal debido a que los mismos no poseen un período de cancelación estipulado.

Para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018, el Grupo Mirgor no ha registrado ninguna desvalorización sobre las cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación se realiza al cierre de cada período sobre el que se informa, a través del examen de la situación financiera de la parte relacionada y del mercado en el que opera.

17. Garantías otorgadas

Con fecha 11 de marzo de 2014, la sociedad IATEC S.A. aceptó una oferta de la firma Samsung Electronics Co. Ltd. para la fabricación de equipos de radiocomunicaciones celulares móviles de la marca "Samsung" en la planta ubicada en Río Grande, Tierra del Fuego. En el marco de dicho acuerdo la Sociedad garantizará solidariamente las obligaciones de IATEC S.A. frente a la firma Samsung Electronics Co. Ltd.

Con fecha 2 de junio de 2014, la sociedad IATEC S.A. realizó una propuesta a Pioneer do Brasil Ltd. para la fabricación de productos electrónicos para automóviles de la marca "Pioneer" en su planta ubicada en Río Grande, Tierra del Fuego. La Sociedad garantizará solidariamente las obligaciones de IATEC S.A. frente a la firma Pioneer do Brasil Ltd.

Con fecha 23 de mayo de 2017, la sociedad IATEC S.A. otorgó una fianza solidaria de locación de inmuebles a favor de su sociedad controlada GMRA S.A.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/08/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vázquez
Presidente

18. Restricción a la distribución de utilidades

De acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades N° 19.550, las normas de la CNV y el estatuto de la Sociedad, el 5% de la ganancia neta del ejercicio deberá destinarse a incrementar el saldo de la reserva legal hasta que la misma alcance el 20% del capital social. La Sociedad ha alcanzado el límite mencionado. Dicha reserva no estará disponible para la distribución de dividendos.

De acuerdo con la Ley N° 25.063, los dividendos que se distribuyan, en dinero o en especie, en exceso de las utilidades impositivas acumuladas al cierre del ejercicio inmediato anterior a la fecha de pago o distribución, están sujetos a una retención del 35% en concepto de impuesto a las ganancias con carácter de pago único y definitivo. Las utilidades que no tributan el impuesto a las ganancias por contar con los beneficios de la Ley N° 19.640, no se hallan sujetos al impuesto a la igualación.

19. Promoción industrial del Grupo Mirgor

El Grupo Mirgor es beneficiario del régimen de promoción industrial de Tierra del Fuego, establecido por la Ley N° 19.640 (con las modificaciones y reglamentaciones correspondientes). Dicha ley y sus modificatorias, establecen beneficios promocionales para las actividades industriales desarrolladas dentro de Tierra del Fuego, y su proceso de comercialización en el territorio continental, tal cual fueron mencionadas en los estados contables financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017, ya emitidos. Asimismo, el régimen de promoción industrial establece ciertos requisitos mínimos de producción, empleo e inversión que el Grupo Mirgor entiende ha cumplimentado.

Con fecha 14 de septiembre de 2007, fue promulgado el Decreto N° 1234/07 que proroga los beneficios de promoción industrial del Grupo Mirgor hasta el 31 de diciembre de 2023.

Los tributos sobre los cuales el Grupo Mirgor es pasible de un tratamiento diferencial comprenden: el impuesto a las ganancias y a la ganancia mínima presunta, el impuesto al valor agregado y los derechos aduaneros generados en la importación de materias primas y exportación de productos terminados de Tierra del Fuego.

20. Inversiones en asociadas

Al 30 de junio de 2018, las inversiones corresponden a la participación en las sociedades CIAPEX S.A. y SAPI S.A., y en el Fideicomiso de Garantía CIAPEXSA.

La sociedad CIAPEX S.A. ha sido constituida en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires con fecha 27 de julio 2012 a través de la firma de un acuerdo junto a otras sociedades radicadas en Tierra del Fuego fabricantes de productos electrónicos y electrodomésticos, mediante el cual se comprometieron a constituir el Fideicomiso de Garantía CIAPEXSA a través del cual se han canalizado mensualmente aportes determinados sobre la base del monto de las importaciones realizadas. Los aportes fueron destinados a CIAPEX S.A. que tendrá como finalidad fomentar y solventar proyectos productivos destinados a la exportación y/o la sustitución de importaciones.

Con fecha 21 de marzo de 2013, en el marco del acuerdo de inversión antes mencionado, se ha constituido la Sociedad Administradora de Proyectos de Inversión S.A. (SAPI S.A.) la cual tiene por objeto dedicarse por cuenta propia y/o de terceros y/o asociada con terceros a las siguientes actividades: originar, administrar, proponer y gestionar proyectos de inversión, pudiendo a tal fin brindar asesoramiento sobre operaciones de inversión, efectuar el planeamiento, ejecución y el control del desarrollo de proyectos de inversión, incluyendo la negociación de los términos y condiciones de los proyectos de inversión, que lleve a cabo la sociedad CIAPEX S.A.

Adicionalmente, la sociedad CIAPEX S.A., a través de su sociedad controlada CIMINAS S.A., ha efectuado aportes a la sociedad Minera Don Nicolás S.A., cuya actividad principal es la explotación de yacimientos mineros. Esta última ha activado la totalidad de los costos de exploración y desarrollo relacionados con las zonas sobre las cuales posee derechos mineros y se imputarán a resultados conforme avance la explotación de los yacimientos. La producción ha comenzado durante el primer semestre del ejercicio anterior.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/08/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2018

Respecto al proyecto Minera Don Nicolás, en junio del año pasado se hizo un estudio técnico a través de una Consultora independiente la cual concluyó en buenas perspectivas en el área de exploración y explotación. La planta se puso en marcha en el mes de agosto de 2017 con un retraso al programa original, a raíz de distintos imprevistos que surgieron oportunamente. En diciembre de 2017 se efectuó la primera exportación de 2.700 onzas por u\$s 3 millones. A junio de 2018 se llevan exportados 14.500 onzas por u\$s 19 millones. A la fecha, el material extraído no cumple con la pureza esperada, por lo cual se están analizando distintas alternativas para mejorar la misma.

Finalmente, el precio de la onza de oro pasó de u\$s 1.320. – a u\$s 1.210.- lo cual afecta el flujo de fondos de Minera Don Nicolás. La Dirección se encuentra evaluando las acciones a implementar para lograr eventualmente alcanzar la ecuación de rentabilidad de la inversión.

La información de los entes mencionados precedentemente al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

Entidad	Actividad	P. Neto	Resultado del ejercicio	% de participación en el Capital Social	Valores de libros al 30.06.2018	Valores de libros al 31.12.2017
CIAPEX S.A. (1)	Inversión y financiación.	1.495.767	(571.208)	14,21%	223.590	307.305
SAPI S.A.	Administración, asesoramiento y gestión.	51.790	1.350	3,00%	1.554	1.512
Fideicomiso de garantía CIAPEXSA	Fideicomiso de garantía.	831.868	213.860	23,75%	197.606	146.811
Total					422.750	455.628

(1) Corresponde a 21.791.764 acciones clase A con derecho a 1 voto por acción y 10.791.146 acciones clase B con derecho a 5 votos por acción.

Los fondos aportados por las sociedades controladas Interclima S.A. e IATEC S.A. al fideicomiso de garantía antes mencionado, pendientes de aportar a CIAPEX S.A., al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, ascienden a 197.606 y 146.811, respectivamente, netos de sus rendimientos. Asimismo, los aportes efectuados a CIAPEX S.A. y SAPI S.A. al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre del 2017, ascienden a 225.144 y 308.817, respectivamente, netos de distribuciones y resultados acumulados.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/08/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vázquez
Presidente

Estado separado del resultado integral correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018

	Notas	30.06.2018		30.06.2017	
		6 meses	3 meses	6 meses	3 meses
		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Ingresos de actividades ordinarias	6	1.048.741	648.287	766.316	458.970
Beneficio de promoción industrial	19	214.543	129.619	148.824	93.733
Costo de venta de bienes	7	(1.068.654)	(637.533)	(858.123)	(506.063)
Ganancia bruta		194.630	140.373	57.017	46.640
Otros ingresos operativos	9	19.449	17.430	3.688	1.483
Gastos de administración	8	(101.935)	(31.978)	(149.741)	(70.476)
Gastos de comercialización	8	(172.119)	(100.523)	(80.140)	(47.892)
Otros gastos operativos	9	(158.203)	(131.443)	(19.056)	(16.294)
Pérdida operativa		(218.178)	(106.141)	(188.232)	(86.539)
Costos financieros	9	(43.548)	(24.748)	(1.619)	2.722
Ingresos financieros	9	37.125	16.126	26.505	25.775
Otros (egresos) ingresos netos	9	(54)	260	8.372	8.106
Participaciones en las ganancias netas de controladas	4	392.026	11.241	480.890	259.874
Ganancia (pérdida) neta del período antes de impuesto a las ganancias y a la ganancia mínima presunta		167.371	(103.262)	325.916	209.938
Impuesto a las ganancias e impuesto a la ganancia mínima presunta	10	(367)	(183)	(625)	(252)
Resultado integral total neto del período		167.004	(103.445)	325.291	209.686

Ganancias por acción (Nota 11):

> básica y diluida, ganancia (pérdida) neta del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora	0,93	(0,57)	1,81	1,16
--	------	--------	------	------

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/08/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vázquez
Presidente

Estado separado de situación financiera al 30 de junio de 2018

	Notas	30.06.2018 ARS 000	31.12.2017 ARS 000
Activos			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	12	63.643	62.544
Activos intangibles	13	7.365	9.555
Inversión en controladas	4	4.090.112	3.698.086
Otros créditos no financieros	16	202	210
		<u>4.161.322</u>	<u>3.770.395</u>
Activos corrientes			
Otros créditos no financieros	16	102.236	9.624
Inventarios	14	1.051.330	340.775
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	15	342.917	273.860
Efectivo y colocaciones a corto plazo	15	11.047	111.947
		<u>1.507.530</u>	<u>736.206</u>
Total de activos		<u>5.668.852</u>	<u>4.506.601</u>
Patrimonio y pasivos			
Patrimonio			
Capital emitido		18.000	18.000
Ajuste de capital		156	156
Primas de emisión		5.244	5.244
Reservas de resultados		2.308.736	1.621.454
Resultados no asignados		167.004	887.282
Patrimonio total		<u>2.499.140</u>	<u>2.532.136</u>
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	9.960	7.128
		<u>9.960</u>	<u>7.128</u>
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	3.159.752	1.967.337
		<u>3.159.752</u>	<u>1.967.337</u>
Total de pasivos		<u>3.169.712</u>	<u>1.974.465</u>
Total de patrimonio y pasivos		<u>5.668.852</u>	<u>4.506.601</u>

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/08/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vázquez
Presidente

Estado separado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018

	Atribuible a los propietarios							Patrimonio total
	Capital social	Otras cuentas de capital convertibles en acciones		Otros componentes del patrimonio			Resultados no asignados	
		Ajuste de capital	Primas de emisión	Reserva legal	Otras reservas	Reserva facultativa		
ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Al 1° de enero de 2018	18.000	156	5.244	4.680	74	1.616.700	887.282	2.532.136
Distribución de dividendos en efectivo dispuesta por Asamblea del 28 de abril de 2018	-	-	-	-	-	-	(200.000)	(200.000)
Aumento de reserva facultativa dispuesta por Asamblea del 28 de abril de 2018	-	-	-	-	200.000	487.282	(687.282)	-
Resultado neto integral del período	-	-	-	-	-	-	167.004	167.004
Al 30 de junio de 2018	18.000	156	5.244	4.680	200.074	2.103.982	167.004	2.499.140

	Atribuible a los propietarios							Patrimonio total
	Capital social	Otras cuentas de capital convertibles en acciones		Otros componentes del patrimonio			Resultados no asignados	
		Ajuste de capital	Primas de emisión	Reserva legal	Otras reservas	Reserva facultativa		
ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Al 1° de enero de 2017	18.000	156	5.244	2.280	74	1.220.616	427.484	1.673.854
Aumento de reserva legal dispuesta por Asamblea del 28 de abril de 2017	-	-	-	2.400	-	-	(2.400)	-
Distribución de dividendos en efectivo dispuesta por Asamblea del 28 de abril de 2017	-	-	-	-	-	-	(29.000)	(29.000)
Aumento de reserva facultativa dispuesta por Asamblea del 28 de abril de 2017	-	-	-	-	-	396.084	(396.084)	-
Resultado neto integral del período	-	-	-	-	-	-	325.291	325.291
Al 30 de junio de 2017	18.000	156	5.244	4.680	74	1.616.700	325.291	1.970.145

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 09/08/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vázquez
Presidente

Estado separado de flujos de efectivo correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018

	<u>30.06.2018</u>	<u>30.06.2017</u>
	ARS 000	ARS 000
Actividades de operación		
Resultado integral neto del período antes de impuesto a las ganancias ya la ganancia mínima presunta	167.371	325.916
Intereses devengados	17	958
Ajustes para conciliar el resultado integral del período con los flujos netos de efectivo		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	8.025	7.333
Amortización de activos intangibles	2.190	2.100
Resultado venta de propiedad, planta y equipo	(260)	(1.073)
Aumento de provisión para obsolescencia de inventarios	7.442	6.525
Aumento de provisión para desvalorización de deudores incobrables	-	1.206
Resultado por participación en las ganancias netas de asociadas	(392.026)	(480.890)
Ajustes a los activos y pasivos operativos		
(Aumento) Disminución en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, netos de saldos con asociadas	(59.154)	51.561
Aumento en inventarios, neto de la provisión para obsolescencia	(717.997)	(60.170)
Aumento en otros créditos no financieros	(92.971)	(5.630)
Aumento en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, netos de saldos con asociadas	336.860	73.532
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de operación	(740.503)	(78.632)
Actividades de inversión		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(10.978)	(3.042)
Cobro neto venta propiedad, planta y equipo	2.114	1.550
Cobro (adquisición) de colocaciones a corto plazo	95.000	(30.000)
Flujo neto de efectivo procedente de (utilizado en) las actividades de inversión	86.136	(31.492)
Actividades de financiación (Nota 15.6)		
Disminución neta de préstamos	-	(14.146)
Intereses pagados	(17)	(958)
Aumento neto de saldos con asociadas	748.484	138.298
Dividendos pagados	(100.000)	(29.000)
Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de financiación	648.467	94.194
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo	(5.900)	(15.930)
Efectivo y equivalentes al efectivo al 1 de enero	16.947	37.142
Efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de junio	11.047	21.212

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/08/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2018

1. Información corporativa y actividades principales de la Sociedad

La emisión de los estados financieros separados condensados de Mirgor S.A.C.I.F.I.A. (en adelante, “la Sociedad”) correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018, se autorizó de conformidad con la resolución del Directorio de la Sociedad de fecha 9 de agosto de 2018.

Mirgor S.A.C.I.F.I.A. es una sociedad anónima constituida bajo las leyes argentinas, con domicilio legal en Einstein 1111, Río Grande, Provincia de Tierra del Fuego, cuyas acciones clase C cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

La actividad principal de la Sociedad es la fabricación de equipos de aire acondicionado para el sector automotriz y, a través de sus sociedades controladas también se dedica a la fabricación y comercialización de equipos de aire acondicionado para uso residencial, enllantados, televisores, equipos de audio y video, equipos de telefonía celular, autorradios y locación de inmuebles, entre otras actividades. Para más detalles, ver la Nota 4 a los estados financieros consolidados condensados.

2. Bases de presentación de los estados financieros separados condensados

2.1. Normas contables profesionales aplicadas

La Sociedad ha preparado sus estados financieros separados condensados de acuerdo con las Normas Contables Profesionales argentinas vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego y con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la RG N° 622 (Texto ordenado 2013), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros aplicando la RT N° 43 (y modificatorias) de la FACPCE que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

Estos estados financieros separados condensados al 30 de junio de 2018 han sido preparados en forma consistente con las normas contables profesionales aplicadas para la preparación de los estados financieros consolidados condensados a esa misma fecha, los que deben ser leídos en conjunto con los presentes estados financieros separados condensados.

2.2. Bases de presentación

Los presentes estados financieros separados condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018 han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 (Información financiera intermedia) y las mismas bases de presentación descritas en la Nota 2.2 a los estados financieros consolidados condensados a esa misma fecha.

2.3. Resumen de las políticas contables significativas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de sus estados financieros separados condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017, y que se describen en la Nota 2.4 a dichos estados.

3. Cambios en las políticas contables significativas

Las NIIF emitidas aplicables a partir del 1° de enero de 2018 y aquellas que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados condensados de la Sociedad han sido descritas en la Nota 3 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de junio de 2018.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/08/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vázquez
Presidente

4. Inversión en sociedades controladas y asociadas

La participación de la Sociedad en las sociedades controladas no se ha modificado respecto de la informada en los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2017, ya emitidos. Las principales cifras de dichas sociedades se exponen a continuación:

Participación en el estado de situación financiera de las controladas y asociadas

	ICSA	CAPDO	IATEC	GMRA
	30.06.2018	30.06.2018	30.06.2018	30.06.2018
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Patrimonio según NCP	4.620.190	16.751	4.838.796	(12.626)
Ajuste a NIIF	(543.961)	1.044	(786.337)	446
Patrimonio según NIIF	4.076.229	17.795	4.052.459	(12.180)

5. Información sobre segmentos de operación

La información correspondiente a los segmentos de operación se ha presentado en la Nota 4 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de junio de 2018.

6. Ingresos de actividades ordinarias

	30.06.2018		30.06.2017	
	6 meses	3 meses	6 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Venta de bienes	1.048.741	648.287	766.316	458.970
Total de ingresos de actividades ordinarias	1.048.741	648.287	766.316	458.970

7. Costo de venta de bienes y servicios prestados

	30.06.2018		30.06.2017	
	6 meses	3 meses	6 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Inventarios al inicio del ejercicio (*)	239.205	432.323	276.905	322.422
Compras del período	1.127.268	681.412	561.388	301.926
Gastos de producción - Nota 8	413.619	236.532	294.536	154.628
Constitución de la provisión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio	7.442	5.381	6.525	4.133
Aplicación de la provisión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio	(13.002)	(12.237)	(14.275)	(10.090)
Inventarios al cierre del ejercicio (*)	(705.878)	(705.878)	(266.956)	(266.956)
Costo de venta de bienes	1.068.654	637.533	858.123	506.063

(*) No incluye materia prima en tránsito ni provisión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/08/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2018

8. Gastos de producción, administración y comercialización

Rubro	30.06.2018				30.06.2017	30.06.2018	30.06.2017
	6 meses				6 meses	3 meses	3 meses
	Gastos de producción	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total	Total	Total	Total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Sueldos y jornales	175.897	40.067	80.822	296.786	218.025	152.024	111.002
Contribuciones y beneficios sociales	41.420	9.035	16.213	66.668	54.384	32.846	27.726
Seguros	4.427	1.020	1.879	7.326	8.653	3.287	4.442
Honorarios	1.110	9.748	78	10.936	14.102	6.958	6.477
Impuestos, tasas y contribuciones	9.700	8.051	42.272	60.023	53.023	37.664	29.187
Gastos de publicidad	-	-	4.997	4.997	3.544	2.827	3.530
Gastos bancarios e impuesto a los créditos y débitos	-	13.963	-	13.963	8.990	8.151	5.562
Amortizaciones de activos intangibles	-	2.190	-	2.190	2.100	1.095	1.045
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo	6.273	1.503	249	8.025	7.333	3.989	3.663
Alquileres y servicios logísticos	3.131	320	16.409	19.860	10.527	11.172	6.125
Gastos de nacionalización y despacho	57.396	-	-	57.396	19.326	28.935	11.348
Mantenimiento	4.251	1.140	-	5.391	7.942	(2.520)	3.492
Movilidad	648	2.253	258	3.159	4.172	1.518	2.132
Transportes, fletes y acarreos	101.692	-	8.168	109.860	94.226	71.280	49.412
Gastos de limpieza y vigilancia	5.593	1.240	-	6.833	6.480	3.571	3.246
Diversos	2.081	11.405	774	14.260	9.581	6.236	4.349
Regalías	-	-	-	-	803	-	258
Deudores incobrables	-	-	-	-	1.206	-	-
Total 6 meses 30.06.2018	413.619	101.935	172.119	687.673			
Total 6 meses 30.06.2017	294.536	149.741	80.140		524.417		
Total 3 meses 30.06.2018	236.532	31.978	100.523			369.033	
Total 3 meses 30.06.2017	154.628	70.476	47.892				272.996

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/08/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vázquez
Presidente

9. Otros ingresos y egresos

9.1. Otros ingresos operativos

	30.06.2018		30.06.2017	
	6 meses	3 meses	6 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Diferencia de cambio	19.425	17.406	3.688	1.483
Diversos	24	24	-	-
Total de otros ingresos operativos	19.449	17.430	3.688	1.483

9.2 Otros gastos operativos

	30.06.2018		30.06.2017	
	6 meses	3 meses	6 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Indemnizaciones	(13.431)	(5.430)	(2.304)	(361)
Diferencia de cambio	(144.772)	(126.013)	(16.553)	(15.920)
Diversos	-	-	(199)	(13)
Total de otros gastos operativos	(158.203)	(131.443)	(19.056)	(16.294)

9.3 Costos financieros

	30.06.2018		30.06.2017	
	6 meses	3 meses	6 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Intereses devengados por deudas y préstamos	(17)	(8)	(958)	(340)
Valor actual	(43.531)	(24.740)	(661)	3.062
Total de costos financieros	(43.548)	(24.748)	(1.619)	2.722

9.4 Ingresos financieros

	30.06.2018		30.06.2017	
	6 meses	3 meses	6 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Valor actual	33.807	14.903	25.934	25.775
Otros ingresos financieros	3.318	1.223	571	-
Total de ingresos financieros	37.125	16.126	26.505	25.775

9.5 Otros (egresos) ingresos netos

	30.06.2018		30.06.2017	
	6 meses	3 meses	6 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Resultado venta de propiedad, planta y equipo	260	260	1.073	807
Diversos	(314)	-	7.299	7.299
Total de otros ingresos netos	(54)	260	8.372	8.106

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/08/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2018

10. Impuesto a las ganancias

La Sociedad ha calculado el gasto por impuesto a las ganancias corriente y diferido por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018 aplicando a la ganancia antes del impuesto de este período, la tasa efectiva de impuestos que se estima será aplicable a la ganancia antes de impuestos esperada por el ejercicio que finalizará el 31 de diciembre de 2018. La tasa efectiva de impuestos utilizada en la estimación del gasto por impuesto a las ganancias corriente y diferido por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2017, presentados con fines comparativos, no difirió significativamente de la tasa efectiva real de impuestos calculada al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017.

Al 30 de junio de 2018, los quebrantos acumulados no prescriptos de la Sociedad ascienden a aproximadamente 61.418. En virtud de la evidencia disponible, la Sociedad entiende que a la fecha no corresponde reconocer un activo diferido equivalente al 30% de dicho monto.

11. Ganancias por acción

El importe de la ganancia por acción básica se calcula dividiendo la ganancia neta del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controlante, por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación.

El importe de la ganancia por acción diluida se calcula dividiendo la ganancia neta del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controlante (luego de realizar el ajuste por los intereses por acciones preferidas convertibles y otros instrumentos financieros convertibles), por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación, más el promedio ponderado de acciones ordinarias que se emitirían mediante la conversión en acciones ordinarias de todos los potenciales instrumentos financieros convertibles.

A continuación, se muestra la información sobre ganancias y cantidad de acciones utilizadas en los cálculos de ganancias por acción básica y diluida:

	<u>30.06.2018</u>	<u>30.06.2017</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Resultado integral total neto del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controlante, para el cómputo de la ganancia básica y diluida por acción	167.004	325.291
	<u> </u>	<u> </u>
	<u>30.06.2018</u>	<u>30.06.2017</u>
	<u>En miles</u>	<u>En miles</u>
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia básica y diluida por acción – miles de acciones	180.000	180.000
	<u> </u>	<u> </u>

No hubo ninguna otra transacción con acciones ordinarias u acciones ordinarias potenciales entre la fecha de cierre del período sobre el que se informa y la fecha de emisión de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/08/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vázquez
Presidente

12. Propiedades, planta y equipo

30.06.2018							
Costo de adquisición							
Cuenta principal	Al comienzo	Adiciones (1)	Disposiciones	Transferencias	Al cierre		
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000		
Terrenos	179	-	-	-	179		
Edificios y construcciones	28.849	92	-	-	28.941		
Máquinas, equipos y herramientas	74.772	6.915	(2.035)	3.665	83.317		
Rodados	2.522	414	-	-	2.936		
Muebles y útiles	2.706	2.250	(9)	46	4.993		
Instalaciones	13.404	633	-	-	14.037		
Matrickería	20.160	-	-	-	20.160		
Equipos de computación	27.821	315	-	-	28.136		
Obras en curso	3.866	359	-	(3.711)	514		
	174.279	10.978	(2.044)	-	183.213		

30.06.2018							
Depreciaciones							
Cuenta principal	Al comienzo	Alicuota promedio	Disposiciones	Transferencias	Cargo del período	Al cierre	Valor residual
	ARS 000		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	-	-	-	-	-	-	179
Edificios y construcciones	10.360	2%	-	-	794	11.154	17.787
Máquinas, equipos y herramientas	48.844	20%	(189)	-	3.554	52.209	31.108
Rodados	2.093	20%	-	-	280	2.373	563
Muebles y útiles	1.873	20%	(1)	-	402	2.274	2.719
Instalaciones	9.683	25%	-	-	431	10.114	3.923
Matrickería	18.735	20%	-	-	395	19.130	1.030
Equipos de computación	20.147	20%	-	-	2.169	22.316	5.820
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	514
	111.735		(190)	-	8.025	119.570	63.643

31.12.2017							
Costo de adquisición							
Cuenta principal	Al comienzo	Adiciones (1)	Disposiciones	Transferencias	Al cierre		
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000		
Terrenos	1.731	-	(1.552)	-	179		
Edificios y construcciones	35.521	785	(7.457)	-	28.849		
Máquinas, equipos y herramientas	71.899	5.450	(2.577)	-	74.772		
Rodados	2.701	257	(436)	-	2.522		
Muebles y útiles	2.447	633	(374)	-	2.706		
Instalaciones	13.852	641	(1.089)	-	13.404		
Matrickería	20.312	-	(152)	-	20.160		
Equipos de computación	27.099	908	(186)	-	27.821		
Obras en curso	1.084	3.819	(1.037)	-	3.866		
	176.646	12.493	(14.860)	-	174.279		

31.12.2017							
Depreciaciones							
Cuenta principal	Al comienzo	Alicuota promedio	Disposiciones	Cargo del ejercicio	Al cierre	Valor residual	
	ARS 000		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Terrenos	-	-	-	-	-	179	
Edificios y construcciones	12.894	2%	(4.076)	1.542	10.360	18.489	
Máquinas, equipos y herramientas	43.642	20%	(1.651)	6.853	48.844	25.928	
Rodados	2.221	20%	(397)	269	2.093	429	
Muebles y útiles	1.796	20%	(216)	293	1.873	833	
Instalaciones	9.016	25%	(400)	1.067	9.683	3.721	
Matrickería	17.959	20%	(111)	887	18.735	1.425	
Equipos de computación	16.958	20%	(847)	4.036	20.147	7.674	
Obras en curso	-	-	-	-	-	3.866	
	104.486		(7.698)	14.947	111.735	62.544	

(1) El Grupo Mirgor no capitalizó costos financieros en obras en curso debido a que son considerados poco significativos.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/08/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vázquez
Presidente

13. Activos intangibles

Evolución del costo de adquisición y amortizaciones acumuladas

	Software, patentes y licencias	Plusvalía	Total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Costo de adquisición			
Al 31 de diciembre de 2017	21.927	508	22.435
Altas del período	-	-	-
Al 30 de junio de 2018	21.927	508	22.435
Amortización y deterioro del valor			
Al 31 de diciembre de 2017	12.880	-	12.880
Cargo por amortización del período	2.190	-	2.190
Al 30 de junio de 2018	15.070	-	15.070
Importe neto en libros			
Al 31 de diciembre de 2017	9.047	508	9.555
Al 30 de junio de 2018	6.857	508	7.365

14. Inventarios

Al 30 de junio de 2018, la composición de los inventarios no difiere sustancialmente de la informada en los estados financieros separados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, ya emitidos.

Los movimientos de la previsión para desvalorización y obsolescencia de inventarios por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018, han sido incluidos dentro del costo de venta de bienes en el estado del resultado integral. El cargo de la mencionada previsión para el período de seis meses finalizados el 30 de junio de 2018 fue una pérdida de 7.442.

15. Activos financieros y pasivos financieros

15.1. Deudores comerciales, cuentas por pagar y otras cuentas por cobrar y pagar

Al 30 de junio de 2018, la apertura por vencimiento y la composición de los deudores comerciales, las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por cobrar y pagar no difieren sustancialmente de los informados en los estados financieros separados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, ya emitidos. Asimismo, los términos y condiciones de los respectivos acuerdos tampoco han variado significativamente.

15.2. Deudas y préstamos que devengan interés

Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018, la Sociedad no realizó transacciones que involucren deudas y préstamos que devengan interés.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/08/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vázquez
Presidente

15.3. Efectivo y colocaciones a corto plazo

	<u>30.06.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	ARS 000	ARS 000
Efectivo en caja y bancos	11.047	16.947
Inversiones transitorias	-	95.000
Al estado separado de situación financiera	<u>11.047</u>	<u>111.947</u>

A los fines del estado separado de flujos de efectivo, el efectivo y los equivalentes al efectivo incluyen lo siguiente:

	<u>30.06.2018</u>	<u>30.06.2017</u>
	ARS 000	ARS 000
Efectivo en caja y bancos	11.047	21.212
Al estado separado de flujos de efectivo	<u>11.047</u>	<u>21.212</u>

15.4. Deterioro del valor de activos financieros

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Durante el período de seis meses finalizado al 30 de junio de 2018, la previsión para deudores comerciales no presentó variaciones, ascendiendo a 1.481, a la fecha mencionada.

15.5. Información sobre valores razonables

Al 30 de junio de 2018, los importes de libros de los instrumentos financieros no difieren significativamente de sus valores razonables.

► Operaciones con derivados

La Sociedad tiene por política reconocer los instrumentos financieros derivados en la medida que los mismos resulten significativos. Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018 y en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no ha realizado operaciones de este tipo.

15.6. Cambios procedentes de los flujos de efectivo por financiación de los cambios distintos al efectivo

	<u>31.12.2017</u>	Flujos de efectivo	Cambios distintos al efectivo		<u>30.06.2018</u>
			Diferencia de cambio	Intereses devengados	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Préstamos bancarios	-	(17)	-	17	-

	<u>31.12.2016</u>	Flujos de efectivo	Cambios distintos al efectivo		<u>30.06.2017</u>
			Diferencia de cambio	Intereses devengados	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Préstamos bancarios	14.146	(15.104)	-	958	-

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 09/08/2018
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
 Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vázquez
 Presidente

15.7. Activos y pasivos financieros en moneda extranjera

Los principales instrumentos financieros denominados en moneda extranjera, han sido revelados en la Nota 14.7 a los estados financieros consolidados condensados.

16. Otros créditos no financieros

Al 30 de junio de 2018, la apertura por vencimiento y la composición de otros créditos no financieros no difieren sustancialmente de los informados en los estados financieros separados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, ya emitidos.

17. Información sobre partes relacionadas

El siguiente cuadro presenta el importe total de las transacciones realizadas con partes relacionadas durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018 y 2017, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017:

Entidad asociada:		Cuentas por cobrar *	Cuentas por pagar *	Dividendos aprobados pendientes de pago	Créditos otorgados netos de deudas canceladas	Dividendos recibidos / (pagados)	Ventas / (Compras)	Otros servicios	Sueldos y cargas sociales e indemnizaciones	Honorarios
		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Interclima S.A.	30.06.2018	47.120	-	-	6.637	-	-	-	-	-
	31.12.2017	40.483	-	-	4.421	-	-	(28)	-	-
	30.06.2017	38.198	-	-	2.136	-	-	(28)	-	-
IATEC S.A.	30.06.2018	-	2.216.923	-	(755.211)	-	(247)	-	-	-
	31.12.2017	-	1.461.712	-	(158.241)	4.000	(913)	-	-	-
	30.06.2017	-	1.448.188	-	(140.717)	-	(628)	-	-	-
CAPDO S.A.	30.06.2018	-	9.960	-	(2.832)	-	-	-	-	-
	31.12.2017	-	7.128	-	(2.002)	7.930	-	-	-	-
	30.06.2017	-	13.058	-	(2)	-	-	-	-	-
GMRA S.A.	30.06.2018	-	344	-	(344)	-	-	-	-	-
	31.12.2017	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Il Tevere S.A.	30.06.2018	3.325	-	48.270	3.266	(48.270)	-	-	-	-
	31.12.2017	59	-	-	351	-	-	-	-	-
	30.06.2017	-	7	-	285	-	-	-	-	-
Personal gerencial clave de la Sociedad:										
Directores	30.06.2018	-	-	-	-	-	-	-	20.869	2.254
	31.12.2017	-	-	-	-	-	-	-	41.737	2.400
	30.06.2017	-	-	-	-	-	-	-	13.872	1.200

* Importes clasificados como deudores comerciales y cuentas por pagar comerciales, respectivamente.

Entidades controladas

La Sociedad mantiene participación en las sociedades y por los porcentajes de capital detallados en la Nota 4 a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2017, ya emitidos. Adicionalmente, ver Nota 21.

Términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas

Los términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas se han informado en la Nota 16 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de junio de 2018.

18. Garantías otorgadas

Las garantías otorgadas se han descrito en la Nota 17 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de junio de 2018.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/08/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vázquez
Presidente

19. Promoción industrial de la Sociedad

Las condiciones y características de la promoción industrial de la Sociedad se han descrito en la Nota 19 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de junio de 2018.

20. Restricción a la distribución de utilidades

Las restricciones a la distribución de utilidades se encuentran descriptas en la Nota 18 a los estados financieros consolidados condensados.

21. Acuerdo de inversión

El acuerdo de inversión se encuentra descrito en la Nota 20 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de junio de 2018.

22. Salvaguarda de libros

En cumplimiento de las normas vigentes de la CNV (RG N° 629/2014), informamos que los libros societarios (libros de Acta de Asamblea, Acta de Directorio, Actas del Comité de Auditoría, Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas y Actas de Comisión Fiscalizadora) y los registros contables legales (libro Diario, Subdiarios e Inventarios y Balances), se encuentran resguardados en las sedes que la Sociedad posee en Av. Del Libertador N° 6350, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y en Einstein N° 1111, Río Grande, Tierra del Fuego.

Asimismo, informamos que la restante documentación que respalda las transacciones y registros contables y societarios, se encuentra distribuida en las sedes administrativas de la Sociedad y en el siguiente proveedor del servicio de resguardo y conservación de documentación de terceros: ADEA Administradora de Archivos S.A., CUIT: 30-68233570-6, Dirección: Ruta Provincial 36, KM 31,5, Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/08/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vázquez
Presidente

INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – ART. N° 12, CAPITULO III, TITULO IV DE LAS NORMAS (TEXTO 2013) DE LA COMISION NACIONAL DE VALORES (Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Cuestiones generales sobre la actividad de la Sociedad:

- a) Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimiento o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones: ver Notas 19 y 20 a los estados financieros separados condensados.
- b) En el período iniciado el 1° de enero y finalizado el 30 de junio de 2018 no se advierten variaciones significativas en las actividades desarrolladas por la Sociedad.

2. Clasificación de saldos de créditos y deudas:

SALDOS DE DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR:

	Total	Sin plazo	A vencer	Vencidos	
			< 90 días	< 90 días	90 - 180 días
Créditos comerciales	342.917	50.445	291.230	1.242	-

SALDOS DE CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR:

	Total	Sin plazo	A vencer			Vencidos
			< 90 días	90 - 180 días	180 - 270 días	< 90 días
Deudas comerciales	3.169.712	2.227.227	816.569	16.211	108.291	1.414

3. Clasificación de los créditos y deudas, dando a conocer los efectos financieros que produce su mantenimiento:

SALDOS DE ACTIVOS FINANCIEROS:

- a) Cuentas en moneda nacional, en moneda extranjera y en especie: Ver Nota 15. Al 30 de junio de 2018, la Sociedad no tiene créditos en especie.
- a) Saldos sujetos a cláusulas de ajuste: No existen.
- b) Créditos que devengan intereses: (Ver Nota 15).

SALDOS DE PASIVOS FINANCIEROS:

- b) Cuentas en moneda nacional, en moneda extranjera y en especie: Ver Nota 15, no hay deudas en especie, excepto por los anticipos de clientes que pudieran existir.
- c) Saldos sujetos a cláusulas de ajuste: No existen.
- d) Saldos que devengan intereses: (Ver Nota 15).

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/08/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vázquez
Presidente

INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – ART. N° 12, CAPITULO III, TITULO IV DE LAS NORMAS (TEXTO 2013) DE LA COMISION NACIONAL DE VALORES (Cifras expresadas en miles de pesos)

4. La Sociedad Mirgor S.A.C.I.F.I.A. posee el 99,9667% del capital y de los votos de la sociedad Interclima S.A., el 95% del capital y de los votos de la sociedad Capdo S.A. y el 5% del capital y de los votos de la sociedad IATEC S.A. A continuación, se expone la participación directa e indirecta de Mirgor S.A.C.I.F.I.A. en sus sociedades controladas.

Sociedad controlada	% de participación (directa más indirecta) en el capital ordinario al:			Actividad principal
	30/06/2018	30/06/2017	31/12/2017	
Interclima S.A. (ICSA)	99,9667	99,9667	99,9667	Fabricación de autopartes e intercambiadores para equipos de aire acondicionado y calefacción.
Capdo S.A. (Capdo)	100	100	100	Inmobiliaria.
IATEC S.A.	100	100	100	Productos electrónicos.
GMRA S.A.	100	-	100	Comercializadora.

SALDOS DE CUENTAS POR COBRAR:

- De plazo vencido, con subtotales para cada uno de los cuatro últimos trimestres y para cada año previo: No existen.
- Sin plazo establecido a la vista: (Ver Nota 17) 50.445.
- A vencer, con subtotales para cada uno de los cuatro últimos trimestres y a más de un año: No existen.
- Las cuentas se encuentran expresadas en moneda nacional.
- Los saldos no se encuentran sujetos a cláusula de ajuste.
- Los saldos no devengan interés.

SALDOS DE CUENTAS POR PAGAR:

- De plazo vencido, con subtotales para cada uno de los cuatro últimos trimestres y para cada año: No existen.
- Sin plazo establecido a la vista: (Ver Nota 17) 2.227.227.
- A vencer, con subtotales para cada uno de los cuatro últimos trimestres y a más de un año: No existen.
- Las cuentas se encuentran expresadas en moneda nacional.
- Los saldos no se encuentran sujetos a cláusula de ajuste.
- Los saldos no devengan interés.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/08/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vázquez
Presidente

INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – ART. N° 12, CAPITULO III, TITULO IV DE LAS NORMAS (TEXTO 2013) DE LA COMISION NACIONAL DE VALORES (Cifras expresadas en miles de pesos)

5. No existen créditos por ventas o préstamos contra directores o síndicos, ni con sus parientes hasta el segundo grado inclusive.
6. Inventario físico de los bienes de cambio: anualmente, se toma inventario físico de la totalidad de los bienes de cambio de la Sociedad. Durante el transcurso del ejercicio se toman inventarios rotativos en las distintas plantas y depósitos. Se efectuaron las provisiones correspondientes para cubrir las existencias obsoletas y de lenta rotación.
7. No existen participaciones en otras sociedades en exceso de lo admitido por el Artículo 31º de la Ley Nº 19.550 y las normas de la Comisión Nacional de Valores.

8. Los valores recuperables de los bienes de cambio y de los bienes de uso se detallan a continuación:

En el caso de inventarios se ha utilizado considerando los valores netos realizables. Ver Nota 2.3 a los estados financieros separados condensados.

En el caso de los bienes de uso se ha considerado su posible valor de utilización económica en base al flujo de fondos esperado. Ver Nota 2.3 a los estados financieros separados condensados.

9. Seguros que cubren bienes tangibles:

- a) Bienes asegurados:

Automotores:

- Riesgo cubierto: responsabilidad civil hacia terceros no transportados (daños materiales) y responsabilidad civil hacia terceros transportados y no transportados (daños corporales); hasta la suma máxima por acontecimiento de 6.000, daños al vehículo, daños totales por accidente y daños totales y parciales por incendio. Robo y/o Hurto, daños totales y parciales.

Equipos de computación, telecomunicaciones y otros:

- Riesgo cubierto: incendio, rayo y/o explosión, robo y cualquier daño súbito o imprevisto, con adicionales sobre tensión.
- Monto asegurado: USD 1.782.178

Transporte terrestre de partes, componentes y repuestos para equipos de aire acondicionado, dentro del territorio de la República Argentina.

- Riesgo cubierto: todo riesgo con franquicia y eximición de responsabilidad al transportista.
- Monto asegurado: hasta un máximo de USD 750.000 por viaje.

Transporte marítimo de partes, componentes y repuestos para equipos de aire acondicionado:

- Riesgo cubierto: todo riesgo de daño o pérdida, ratería, guerra y huelga. Incluye extensión terrestre hasta depósito.
- Monto asegurado: hasta un máximo promedio por viaje de USD 10.000.000.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/08/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vázquez
Presidente

INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – ART. N° 12, CAPITULO III, TITULO IV DE LAS NORMAS (TEXTO 2013) DE LA COMISION NACIONAL DE VALORES (Cifras expresadas en miles de pesos)

Combinado industrial:

- Riesgo cubierto: incendio, robo, responsabilidad civil, remoción de escombros, etc. Incluye edificios, stock, maquinarias, contenido general y responsabilidad civil comprensiva.

- Monto asegurado:

Stock incendio póliza base: USD 22.175.000 por todas las localizaciones, variable de acuerdo a stock mensual.

Edificios y contenido General: USD 39.639.000 por todas las localizaciones.

Remoción de escombros: 5% de la suma asegurada de la ubicación siniestrada.

Responsabilidad civil: USD 20.000.000 por todas las localizaciones.

- b) Ver valores contables en Nota 12 y 14 a los estados financieros separados condensados.

10. Los saldos de provisiones efectuadas por la Sociedad, se detallan según lo indicado a continuación.

- a) Los elementos considerados a efectos del cálculo de las citadas provisiones se detallan a continuación:

- Previsión para deudores incobrables: en función a un análisis individual de los deudores por ventas, se provisionaron aquellos de dudosa cobrabilidad. Ver Nota 15.4 a los estados financieros separados condensados.
- Previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio: ver Nota 14 a los estados financieros separados condensados.
- Previsión para desvalorización de créditos fiscales: ver Nota 15 a los estados financieros separados condensados.
- Previsión para desvalorización de créditos por impuesto diferido: ver Nota 10 a los estados financieros separados condensados.

- b) No existen situaciones contingentes a la fecha de los estados financieros, por importes significativos, cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados.

11. No existe tramitación de adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones dirigida a su capitalización.

12. No existen dividendos acumulados impagos de acciones preferidas.

13. Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de restricciones a la distribución de los resultados no asignados, incluyendo las que se originan por la afectación de la reserva legal para absorber pérdidas finales y aún están pendientes de reintegro: no existen.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/08/2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vázquez
Presidente