



SOCIEDAD ANÓNIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL,  
FINANCIERA, INMOBILIARIA Y AGROPECUARIA

EINSTEIN 1111 – RÍO GRANDE

PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS CONDENSADOS  
POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES INICIADO  
EL 1° DE ENERO DE 2018 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018,  
JUNTAMENTE CON EL INFORME SOBRE REVISIÓN DE PERÍODO INTERMEDIO  
DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES Y DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

**DIRECTORIO**

**MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.**

**PRESIDENTE**

*Lic. Roberto G. Vázquez (\*)*

**VICEPRESIDENTE**

*Ing. José Luis Alonso*

**DIRECTORES TITULARES**

*Lic. Martín Basaldúa (\*)*  
*Ing. Enrique Spraggon Hernández (\*)*  
*Dr. Iñaki Arreseygor*

**DIRECTORES SUPLENTE**

*Dr. Mauricio Blacher*  
*Ing. Eduardo Koroch*  
*Lic. Fabio Rozenblum*  
*Ing. Sergio Javier Soriano*  
*Lic. Leandro Toriano*

**COMISIÓN FISCALIZADORA**

**Síndicos Titulares**

*Dr. Julio Cueto Rúa*  
*Dr. Mario Volman*  
*Dr. Alejandro Mario Roisentul Wuillams*

**Síndicos Suplentes**

*Dr. Santiago López Aufranc*  
*Dr. Hugo Kaplan*  
*Cr. Guillermo Cadirola*

(\*) Integrantes del Comité de auditoría

# **INFORME SOBRE REVISION DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERIODO INTERMEDIO**

A los Señores Directores de  
**MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.**  
Domicilio legal: Einstein 1111  
Río Grande – Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
(C.U.I.T.: 30-57803607-1)

## **I. Informe sobre los estados financieros**

### **Introducción**

1. Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. (la "Sociedad"), que comprenden: (a) el estado consolidado de situación financiera al 30 de septiembre de 2018, (b) los estados consolidados del resultado integral por los periodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2018, y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

### **Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros**

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados de la Sociedad de conformidad con el marco de información financiera establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV), que, tal como se indica en la Nota 2.1 a los estados financieros mencionados en el párrafo 1, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera, y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 "Información Financiera Intermedia", tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, y con la única excepción de la NIC N° 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias", que en forma transitoria fue excluida por la CNV de su marco de información financiera. La Dirección es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera consolidada de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 "Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad", emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por su sigla en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

### **Conclusión**

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información financiera mencionado en el párrafo 2.

### **Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros y otras cuestiones**

5. Llamamos la atención sobre la información contenida en la nota 2.5 a los estados financieros mencionados en el párrafo 1 "Diferencias entre el marco de información financiera establecido por la CNV y las NIIF", en la que la Sociedad detalla los efectos que produciría la utilización de la NIC 29, e indica que si bien no ha cuantificado los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación de esa norma, estima que los mismos podrían ser significativos. Esta cuestión no modifica la conclusión expresada en el párrafo 4., pero debe ser tenida en cuenta en la interpretación que se realice de la información que la Sociedad brinda en los presentes estados financieros sobre su situación financiera, su resultado integral y los flujos de su efectivo.
6. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros separados condensados de período intermedio de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. a la misma fecha y por los mismos períodos indicados en el párrafo 1.

## II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1. se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. y, sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que dichos estados financieros no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores.
- (b) Los estados financieros separados condensados de período intermedio de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. al 30 de septiembre de 2018 surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la Resolución N° 18.516 de la Comisión Nacional de Valores de fecha 16 de febrero de 2017.
- (c) La información contenida en los puntos 2., 3. y 5. de la "Reseña Informativa por los períodos intermedios finalizados el 30 de septiembre de 2018, 2017, 2016, 2015 y 2014", presentada por MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la Comisión Nacional de Valores, surge de los correspondientes estados financieros consolidados condensados de período intermedio de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. y sus sociedades controladas al 30 de septiembre de 2018 adjuntos y al 30 de septiembre de 2017, 2016 y 2015, que no se incluyen en el documento adjunto y sobre los cuales emitimos nuestros informes de revisión de fechas 9 de noviembre de 2017, 10 de noviembre de 2016 y 2015, respectivamente, a los cuales nos remitimos y que deben ser leídos juntamente con este informe.
- (d) Al 30 de septiembre de 2018, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A., asciende a \$ 6.115.653, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
8 de noviembre de 2018

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande. – T° 1 F° 3

KARÉN GRIGORIAN

Socio

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande. T° 1 F° 237

## **INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO**

A los Señores Directores de  
**MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.**  
Domicilio legal: Einstein 1111  
Río Grande – Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
(C.U.I.T.: 30-57803607-1)

### **I. Informe sobre los estados financieros**

#### **Introducción**

1. Hemos revisado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. (“la Sociedad”), que comprenden: (a) el estado separado de situación financiera al 30 de septiembre de 2018, (b) los estados separados del resultado integral por los periodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2018, y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

#### **Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros**

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros separados de la Sociedad de conformidad con el marco de información financiera establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV), que, tal como se indica en la Nota 2.1 a los estados financieros mencionados en el párrafo 1, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera, y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, y con la única excepción de la NIC N° 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”, que en forma transitoria fue excluida por la CNV de su marco de información financiera. La Dirección es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

#### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por su sigla en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

#### **Conclusión**

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información financiera mencionado en el párrafo 2.

#### **Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros y otras cuestiones**

5. Llamamos la atención sobre la información contenida en la nota 2.5 a los estados financieros mencionados en el párrafo 1 “Diferencias entre el marco de información financiera establecido por la CNV y las NIIF”, en la que la Sociedad detalla los efectos que produciría la utilización de la NIC 29, e indica que si bien no ha cuantificado los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación de esa norma, estima que los mismos podrían ser significativos. Esta cuestión no modifica la conclusión

expresada en el párrafo 4., pero debe ser tenida en cuenta en la interpretación que se realice de la información que la Sociedad brinda en los presentes estados financieros sobre su situación financiera, su resultado integral y los flujos de su efectivo

6. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. con sus sociedades controladas a la misma fecha y por los mismos períodos indicados en el párrafo 1.

## **II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores.
- (b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1. se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la Resolución N° 18.516 de la Comisión Nacional de Valores de fecha 16 de febrero de 2017.
- (c) La información contenida en los puntos 2., 3. y 4. de la "Información adicional a las notas a los estados financieros - Art. N° 12, Capítulo III, Título IV, de las NORMAS (Texto 2013) de la Comisión Nacional de Valores", presentada por la Sociedad juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la Comisión Nacional de Valores surge de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.
- (d) Al 30 de septiembre de 2018, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 6.115.653, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
8 de noviembre de 2018

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande. – T° 1 F° 3

KARÉN GRIGORIAN

Socio

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande. T° 1 F° 237

## INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

A los Señores Directores de

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo requerido por el Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA) hemos efectuado una revisión limitada de los estados financieros consolidados condensados de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. (la "Sociedad") y sus sociedades controladas al 30 de septiembre de 2018 que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 30 de septiembre de 2018, el estado consolidado de resultado integral por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018, y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha. Adicionalmente, hemos revisado la correspondiente "Información adicional a las notas a los estados financieros - Art. N° 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (Texto 2013) de la Comisión Nacional de Valores", cuya presentación no es requerida por las normas contables profesionales vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, República Argentina. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.
2. Nuestro trabajo se basó en la revisión limitada de los estados contables arriba indicados efectuada por la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en Argentina, y se circunscribió a verificar la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados, su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio.
3. Basados en nuestra revisión y en el informe de fecha 8 de noviembre de 2018 del contador Karen Grigorian (socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.), no hemos tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a: a) el estado consolidado de situación financiera al 30 de septiembre de 2018, el estado consolidado de resultado integral por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas, para que los mismos estén presentados de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, República Argentina, a la Ley General de Sociedades y las normas de la Comisión Nacional de Valores y b) la "Información adicional a las notas a los estados financieros –Art. N° 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (Texto 2013) de la Comisión Nacional de Valores".
4. Informamos además que en cumplimiento de disposiciones legales vigentes y en ejercicio del control de legalidad que nos compete hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550 que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.
5. Llamamos la atención sobre la información contenida en la nota 2.5 a los estados financieros mencionados en el párrafo 1 "Diferencias entre el marco de información financiera establecido por la CNV y las NIIF", en la que la Sociedad detalla los efectos que produciría la utilización de la NIC 29, e indica que si bien no ha cuantificado los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación de esa norma, estima que los mismos podrían ser significativos. Esta cuestión no modifica la conclusión expresada en el párrafo 3., pero debe ser tenida en cuenta en la interpretación que se realice de la información que la Sociedad brinda en los presentes estados financieros sobre su situación financiera, su resultado integral y los flujos de su efectivo.
6. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, y con las condiciones establecidas en la Resolución N° 18516 de la Comisión de Valores de fecha 16 de febrero de 2017 y se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Ciudad de Buenos Aires, 8 de noviembre de 2018

Por Comisión Fiscalizadora

Mario Volman

Síndico

## INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS

A los Señores Directores de  
**MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.**

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo requerido por el Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA) hemos efectuado una revisión limitada de los estados financieros separados condensados de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. (la "Sociedad") al 30 de septiembre de 2018 que comprenden el estado separado de situación financiera al 30 de septiembre de 2018, el estado separado de resultado integral por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018, y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha. Adicionalmente, hemos revisado la correspondiente "Información adicional a las notas a los estados financieros - Art. Nº 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (Texto 2013) de la Comisión Nacional de Valores", cuya presentación no es requerida por las normas contables profesionales vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, República Argentina. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.
- 2.
3. Nuestro trabajo se basó en la revisión limitada de los estados contables arriba indicados efectuada por la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en Argentina, y se circunscribió a verificar la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados, su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio.
4. Basados en nuestra revisión y en el informe de fecha 8 de noviembre de 2018 del contador Karen Grigorian (socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.), no hemos tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a: a) el estado separado de situación financiera al 30 de septiembre de 2018, el estado separado del resultado integral por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas, para que los mismos estén presentados de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, República Argentina, a la Ley General de Sociedades y normas de la Comisión Nacional de Valores y b) la "Información adicional a las notas a los estados financieros - Art. Nº 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (Texto 2013) de la Comisión Nacional de Valores".
5. Informamos además que en cumplimiento de disposiciones legales vigentes y en ejercicio del control de legalidad que nos compete hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550 que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.
6. Llamamos la atención sobre la información contenida en la nota 2.5 a los estados financieros mencionados en el párrafo 1 "Diferencias entre el marco de información financiera establecido por la CNV y las NIIF", en la que la Sociedad detalla los efectos que produciría la utilización de la NIC 29, e indica que si bien no ha cuantificado los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación de esa norma, estima que los mismos podrían ser significativos. Esta cuestión no modifica la conclusión expresada en el párrafo 3., pero debe ser tenida en cuenta en la interpretación que se realice de la información que la Sociedad brinda en los presentes estados financieros sobre su situación financiera, su resultado integral y los flujos de su efectivo.
7. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, y con las condiciones establecidas en la Resolución N° 18516 de la Comisión de Valores de fecha 16 de febrero de 2017 y se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances de **MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.**

Ciudad de Buenos Aires, 8 de noviembre de 2018

Por Comisión Fiscalizadora

Mario Volman

Síndico

**Domicilio Legal:** Einstein 1111 – Río Grande – Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.

**Actividad Principal de la Sociedad:** Manufactura de acondicionadores de aire para rodados e inversora en sociedades.

**Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio:**

- Del estatuto social: 1° de junio de 1971.
- De la última reforma del estatuto: 29 de febrero de 2012.

**Fecha de finalización del plazo de duración:** 31 de mayo de 2070.

## **EJERCICIO ECONÓMICO N° 48, INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2018**

### **RESEÑA INFORMATIVA (\*)**

**Por el período intermedio de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018**

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver Nota 2.2. a los estados financieros consolidados condensados)

#### **1. BREVE COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD DURANTE EL PERIODO**

El elemento predominante y condicionante de todo lo ocurrido en economía durante el tercer trimestre del año 2018 tuvo que ver con la enorme volatilidad del tipo de cambio. El segundo trimestre de este año finalizó con una cotización de dólar en la punta vendedora de AR\$ 29,65, mientras que el 28 de septiembre el registro había pasado a AR\$ 41,95 y al 31 de octubre se redujo a AR\$ 35,95.

En una empresa que necesita tener la cotización del dólar como referencia para la toma de decisiones, la imparable trepada de estos meses provocó enormes distorsiones e intranquilidad en los mercados.

La disparada de la tasa de inflación y la necesidad de buscar un punto de estabilización cambiaria tuvieron su respuesta en dos hechos muy impactantes para la actividad económica: el acuerdo con el Fondo Monetario Internacional (FMI) y la decisión de elevar la tasa de interés para frenar la corrida hacia el dólar a medida que se desarmaba el enorme stock de LEBAC.

Las ventas de todos los productos de la empresa (muy asociados a la cotización de la moneda), la confianza del consumidor y su poder adquisitivo, se vieron afectados por los hechos descriptos más arriba.

Desafortunadamente, la mejora de la competitividad nominal de las exportaciones por el nuevo tipo de cambio no podrá ser un factor dinamizador en el corto plazo por cuestiones relacionadas con la necesidad fiscal de disminuir los reintegros e imponer retenciones y también porque los mercados externos perdidos, no se recuperan tan rápido.

Los estrictos compromisos fiscales asumidos en el acuerdo con el FMI agregan problemas a la potencialidad de recuperar la economía por el lado de la obra pública y los acuerdos de participación público-privada.

El Gobierno sabe que la actividad económica se verá resentida durante el resto del año y apuesta a poder mostrar señales de reactivación al comienzo del año próximo. También será de vital importancia el control de la inflación y la forma en que se logren cerrar los acuerdos salariales que deberán ser revisados en paritarias que corrijan lo pactado en los primeros meses del año 2018.

Un detalle de fundamental importancia para poder tomar decisiones y evaluar posibles comportamientos de la economía será la aprobación del presupuesto. No tanto por sus efectos numéricos sino por el mensaje político de gobernabilidad que determina el acuerdo entre el Gobierno y la oposición.

La industria electrónica de Tierra del Fuego comenzó a mostrar los efectos de la suba de precios y caída de la demanda. A pesar que los acumulados de los tres mayores productos, los resultados de los envíos registrados en el último trimestre en televisores y celulares muestran bajas muy significativas como consecuencia de la caída del poder adquisitivo de los salarios, la caída de la confianza del consumidor y la reducción de programas de financiamiento atractivos.

El sector espera que se pueda comenzar un plan de actualización de unidades por equipos más modernos y eficientes, aunque todavía no se ha podido avanzar propuestas. En lo que respecta a las ventas de televisores en los primeros nueve meses del año crecieron un 37%. Todavía se

siente el impacto del mundial de fútbol que tuvo su mayor actividad en el segundo trimestre de 2018. La realidad es la salida de productos del tercer trimestre ha bajado significativamente en relación al mismo período del año anterior. El canal comercial registra un gran sobre-stock lo que ha dado origen a una guerra de precios que, sin embargo, no logra los resultados deseados. Las nuevas tecnologías y pantallas de mayor tamaño han predominado en las ventas, pese a lo cual, los precios se han mantenido en promedio por debajo de los registrados en los primeros nueve meses del año 2017.

Los consumidores acompañan la oferta que presentan canales como Netflix y demandan televisores "Smart" y de Alta Definición para reemplazar a los viejos modelos de menor prestación.

La producción y venta de teléfonos celulares de Tierra del Fuego cayó un 19% en los primeros nueve meses del año 2018. El tercer trimestre es el de peor performance en lo que va del año. Los precios promedio han aumentado como consecuencia de una mayor preferencia por teléfonos de mayor gama. La devaluación y las mejoras de competitividad logradas por la industria fueguina han permitido una baja sustancial de precios en comparación con otros mercados de la región. Según un informe elaborado por AFARTE, los precios de muchos modelos producidos en el país son menores que los de los países limítrofes, y en algunos casos son similares a los que se registran en Estados Unidos.

En lo que respecta a la empresa, las ventas del trimestre alcanzaron los AR\$ 5.825,9 millones, comparados con los AR\$ 5.906,3 millones registrados en el mismo período del año anterior, lo que representa una caída del 1,4%. El resultado bruto de la empresa fue del 39,1% en comparación con el 17,7% registrado en el tercer trimestre de 2017. Mientras que el resultado neto, consolidado, registrado en el tercer trimestre del año anterior fue de AR\$ 311,3 millones.

En el mismo período de este año se registró un resultado neto negativo de AR\$ 799,5. La explicación de esta pérdida es que las normas de la CNV no permiten registrar los efectos cambiarios sobre los inventarios hasta que estos se realicen, tal como se expone en Nota 4. a los Estados Financieros Separados.

Indudablemente la inflación y la devaluación impiden ver con claridad todas las mejoras de productividad que la empresa fue realizando durante todo este año.

### **Evolución sectorial en el trimestre**

#### *Automotriz*

La producción acumulada de autos de Argentina mantiene un crecimiento del 5,6% en lo que va del año. Pese a ello, las fuertes caídas de demanda interna han comenzado a afectar las estadísticas que proyectaban un año que superaría las 520.000 unidades a fin de año. El crecimiento de Brasil no logró revertir las fuertes pérdidas sufridas por el mercado local que debió ajustar sus estimaciones de superar la cifra de 1.000.000 de autos en el año.

La producción acumulada en los primeros nueve meses del año 2017 fue de 351.056 autos frente a los 370.707 fabricados en el mismo período de este año. La suba fue del 5,6%. Sin embargo, el último trimestre ha sufrido un fuerte freno como consecuencia de la crisis de la demanda doméstica.

La caída de ventas del trimestre ha superado el 35% y en lo que va del año esa cifra baja al 12%.

Las exportaciones se han sostenido gracias a la buena performance de la demanda brasileña. El total exportado aumentó de 151.087 unidades a 193.337 enviadas al exterior en igual período de este año.

Las ventas de Mirgor, en unidades de aire acondicionado fueron de 43.928, frente a las 49.110 unidades entregadas en el tercer trimestre de 2017, una caída del 19,5%. La novedad del trimestre fue que la empresa comenzó sus entregas a Ford hacia finales del mes de agosto. De haber tenido un trimestre completo, las ventas hubieran superado a las del mismo período del año pasado.

También en el trimestre se vendieron 21.811, un 9,1% superior a las 19.991 unidades de sistemas de autorradio a Toyota. La empresa continúa con su firme proceso de crecimiento apuntado a superar su record de producción, escapando así, a lo que muestran otras empresas terminales.

#### *Electrónica de Consumo y Celulares*

Teléfonos celulares: las ventas de teléfonos Samsung registrada por IATEC tuvo una caída, en cantidad, del 24%, sin embargo, medida en dólares la cifra se reduce al 8,3%. Esto quiere decir que el mix de productos vendidos ha cambiado sustancialmente. El S9 ha resultado un éxito y su precio competitivo podría equipararse al de Estados Unidos.

La venta en unidades fue de 625.384 comparadas con las 1.158.808 vendidas en el tercer trimestre de 2017.

Televisores: los productos Samsung fabricados por IATEC lograron una buena performance durante el tercer trimestre del año, pese a la caída que alcanzó a la mayoría de las marcas. La calidad y tecnología de los televisores de la marca Samsung logra marcar diferencia en la preferencia

de los consumidores. Las ventas en unidades han caído un 64,56% en comparación con el mismo período del año anterior. Las ventas en unidades pasaron de 76.832 del tercer trimestre de 2017 a 27.230.

GMRA: La empresa mantuvo su política de aperturas y ya cuenta con 49 puntos de venta.

Cabe destacar que, en el tercer trimestre del año, producto de las acciones comerciales y de Marketing, GMRA logró incrementar notablemente el Market Share dentro la venta de celulares Samsung cerrando el mismo con cerca del 8%. Habiendo cerrado el segundo trimestre en 3%.

#### *Inversiones – Actividad minera*

Si bien la producción se estabilizó durante el tercer trimestre del año, las noticias no han sido las esperadas en relación a dos factores vitales en una operación minera:

- El reporte de nuevos recursos provenientes de la exploración no estuvo a la altura de las previsiones.
- La relación de oro por tonelada (denominada ley) fue menor a lo que se había incluido en el presupuesto 2018.

Asimismo, el valor promedio de la onza bajó de U\$S 1270 a U\$S 1200 a la fecha.

Estos dos factores generaron un llamado de atención al equipo de gestión. Se estará llevando a cabo un seguimiento pormenorizado de las proyecciones de ingresos y flujo de caja durante los próximos meses de operación de la misma.

Por este motivo, se está evaluando con mucha atención la proyección de ingresos y de caja de los próximos meses.

## 2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL CONSOLIDADA

	<u>30/09/2018</u>	<u>30/09/2017</u>	<u>30/09/2016</u>	<u>30/09/2015</u>	<u>30/09/2014</u>
Activo no corriente	2.055.925	1.359.336	1.384.025	794.282	510.068
Activo corriente	<u>13.892.796</u>	<u>7.863.816</u>	<u>7.180.053</u>	<u>4.904.070</u>	<u>2.469.948</u>
<b>Total del Activo</b>	<b><u>15.948.721</u></b>	<b><u>9.223.152</u></b>	<b><u>8.564.078</u></b>	<b><u>5.698.352</u></b>	<b><u>2.980.016</u></b>
<b>Patrimonio Neto</b>	<b><u>1.703.432</u></b>	<b><u>2.282.522</u></b>	<b><u>1.598.867</u></b>	<b><u>835.398</u></b>	<b><u>693.491</u></b>
Pasivo no corriente	1.391	1.159	840	93.640	36.084
Pasivo corriente	<u>14.243.898</u>	<u>6.939.471</u>	<u>6.964.371</u>	<u>4.769.314</u>	<u>2.250.441</u>
<b>Total del Pasivo</b>	<b><u>14.245.289</u></b>	<b><u>6.940.630</u></b>	<b><u>6.965.211</u></b>	<b><u>4.862.954</u></b>	<b><u>2.286.525</u></b>
<b>Total de Pasivo y Patrimonio Neto</b>	<b><u>15.948.721</u></b>	<b><u>9.223.152</u></b>	<b><u>8.564.078</u></b>	<b><u>5.698.352</u></b>	<b><u>2.980.016</u></b>

## 3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADAS

	<u>30/09/2018</u>	<u>30/09/2017</u>	<u>30/09/2016</u>	<u>30/09/2015</u>	<u>30/09/2014</u>
Resultado operativo ordinario	(401.766)	823.969	498.259	43.792	87.906
Resultados financieros	8.413	(248.616)	(238.904)	(14.225)	(67.380)
Participación en la ganancia neta de asociadas	(51.465)	28.028	89.380	32.964	34.211
Otros ingresos/egresos netos	<u>10.558</u>	<u>74.340</u>	<u>31.540</u>	<u>6.107</u>	<u>8.097</u>
<b>Ganancia (pérdida) neta del período antes del impuesto a las ganancias</b>	<b><u>-434.260</u></b>	<b><u>677.721</u></b>	<b><u>380.275</u></b>	<b><u>68.638</u></b>	<b><u>62.834</u></b>
Impuesto a las ganancias	<u>(195.639)</u>	<u>(40.859)</u>	<u>(28.337)</u>	<u>(6.592)</u>	<u>(14.690)</u>
<b>Resultado integral total neto del período</b>	<b><u>-629.899</u></b>	<b><u>636.862</u></b>	<b><u>351.938</u></b>	<b><u>62.046</u></b>	<b><u>48.144</u></b>
Participaciones no controladoras	<u>(488)</u>	<u>(249)</u>	<u>(195)</u>	<u>(60)</u>	<u>(57)</u>
<b>Otro resultado integral del período</b>	<b><u>(488)</u></b>	<b><u>(249)</u></b>	<b><u>(195)</u></b>	<b><u>(60)</u></b>	<b><u>(57)</u></b>
<b>Resultado integral neto del período</b>	<b><u>-630.387</u></b>	<b><u>636.613</u></b>	<b><u>351.743</u></b>	<b><u>61.986</u></b>	<b><u>48.087</u></b>

#### 4. DATOS ESTADÍSTICOS (en miles de unidades)

		Volumen en miles de unidades									
		30/09/2018		30/09/2017		30/09/2016		30/09/2015		30/09/2014	
		Trim.	Acum.	Trim.	Acum.	Trim.	Acum.	Trim.	Acum.	Trim.	Acum.
Producción	(1)	784	2.890	1.343	3.706	1.084	2.903	910	1.949	898	2.559
Ventas	(2)	718	2.740	1.305	3.623	1.003	2.781	909	1.903	922	2.569
- Locales		718	2.740	1.305	3.623	1.003	2.781	909	1.903	922	2.569
Equipos c/aire		44	109	49	124	44	116	51	146	51	149
Equipos s/aire		-	-	-	-	-	-	1	3	1	5
AA Res.		-	-	-	-	2	13	22	43	32	66
Microondas		-	-	-	-	-	-	-	1	15	29
Celulares		625	2.296	1.159	3.204	815	2.260	767	1.639	763	2.136
Media- TV		27	274	77	238	124	334	68	71	60	173
Notebook		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11
Autorradio		22	61	20	57	18	58	-	-	-	-
- Exportación		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(1) Incluye aquella relacionada con Interclima S.A.

(2) No se incluyen las unidades vendidas entre las sociedades.

#### 5. ÍNDICES

	<u>30/09/2018</u>	<u>30/09/2017</u>	<u>30/09/2016</u>	<u>30/09/2015</u>	<u>30/09/2014</u>
Liquidez	0,98	1,13	1,03	1,03	1,10
Solvencia	0,12	0,33	0,23	0,17	0,30
Inmovilización del capital	0,13	0,15	0,16	0,14	0,17
Rentabilidad	-0,37	0,28	0,22	0,07	0,07

#### 6. PERSPECTIVAS

La actividad automotriz es la que menos será afectada por la crisis doméstica ya que una gran parte de las ventas perdidas se están reprogramando para ser exportadas a mercados que no han sufrido la volatilidad que están teniendo los mercados mundiales, derivada de la política del Presidente estadounidense Donald Trump.

En lo que respecta a los otros productos de la empresa, la visión es muy negativa para el resto del año. Esto se debe, básicamente en que las altas tasas de interés que fijó el Gobierno para domesticar al dólar seguirán vigentes por un tiempo sin que el salario real pueda mostrar signos de recuperación.

No obstante ello, la empresa está trabajando sobre programas de incentivos que permitan amortiguar una parte de la caída de ventas.

Buenos Aires, 8 de noviembre de 2018

**Ing. José Luis Alonso**  
Vicepresidente

(\*) Información no cubierta por el Informe sobre revisión de período intermedio de los auditores independientes, excepto los apartados 2., 3. y 5.



Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria.

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS, CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO N° 48, POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES INICIADO EL 1° DE ENERO Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018.**

Domicilio legal: Einstein 1111 – Río Grande – Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.

Actividad principal de la Sociedad: Manufactura de acondicionadores de aire para rodados e inversora en sociedades.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto social: 1º de junio de 1971.
- De la primera reforma del estatuto: 1º de julio de 1994.
- De la última reforma del estatuto: 29 de febrero de 2012.

Número de registro en la Inspección General de Justicia (I.G.J.): 40.071.

Fecha de vencimiento del estatuto: 31 de mayo de 2070.

Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.) N°: 30-57803607-1.

Datos de la sociedad controlante:

- Razón social: IL TEVERE S.A.
- Domicilio legal: Beauvoir 17, piso 1 – Río Grande – Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.
- Actividad principal: Inversora en acciones de otras sociedades.
- Participación en el capital social: 48,27%.
- Participación en los votos: 61,5862%.

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria.

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL**

	<u>Emitido, suscripto, inscripto e integrado</u>
180.000.000 de acciones ordinarias, de valor nominal \$ 0,10 cada una.	
Clase A y B con derecho a tres votos por acción	3.120.000
Clase C con derecho a un voto por acción	14.880.000
	<u>18.000.000</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/11/2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Mario Volman  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso  
Vicepresidente en ejercicio  
de la Presidencia

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

## Estado consolidado del resultado integral correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018

	Notas	30.09.2018		30.09.2017	
		9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Ingresos de actividades ordinarias	5	16.150.287	5.032.885	11.804.689	4.832.008
Beneficio de promoción industrial	19	3.677.820	1.192.010	2.672.649	1.074.935
Costo de venta de bienes y servicios prestados	6	(14.625.764)	(4.092.444)	(12.275.413)	(4.866.811)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>5.202.343</b>	<b>2.132.451</b>	<b>2.201.925</b>	<b>1.040.132</b>
Otros ingresos operativos	8	2.243.068	840.444	157.235	60.266
Gastos de administración	7	(520.394)	(229.226)	(467.206)	(169.478)
Gastos de comercialización	7	(1.035.281)	(367.437)	(570.555)	(220.441)
Otros gastos operativos	8	(6.291.502)	(3.156.070)	(497.430)	(222.720)
<b>Ganancia operativa</b>		<b>(401.766)</b>	<b>(779.838)</b>	<b>823.969</b>	<b>487.759</b>
Costos financieros	8	(397.437)	(94.885)	(343.795)	(277.717)
Ingresos financieros	8	405.850	187.667	95.179	36.737
Otros ingresos netos	8	10.558	10.613	74.340	66.262
Participaciones en las (pérdidas) ganancias netas de asociadas	20	(51.465)	(18.587)	28.028	11.344
<b>Ganancia (pérdida) neta del período</b>		<b>(434.260)</b>	<b>(695.030)</b>	<b>677.721</b>	<b>324.385</b>
Impuesto a las ganancias e impuesto a la ganancia mínima presunta	9	(195.639)	(102.208)	(40.859)	(12.979)
<b>Resultado integral total neto del período</b>		<b>(629.899)</b>	<b>(797.238)</b>	<b>636.862</b>	<b>311.406</b>
Atribuible a:					
Propietarios de la controladora		(630.387)	(797.391)	636.613	311.322
Participaciones no controladoras		488	153	249	84
		<u>(629.899)</u>	<u>(797.238)</u>	<u>636.862</u>	<u>311.406</u>
<b>Ganancias por acción:</b>					
> básica y diluida, ganancia (pérdida) neta del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora		(3,50)	(4,43)	3,54	1,73

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/11/2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Mario Volman  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso  
Vicepresidente en ejercicio  
de la Presidencia

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

## Estado consolidado de situación financiera al 30 de septiembre de 2018

		<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>Notas</b>	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>
<b>Activos</b>			
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades, planta y equipo	10	597.825	443.267
Propiedades de inversión	11	6.612	6.738
Activos intangibles	12	32.322	28.779
Inversión en asociadas	20	404.163	455.628
Otros créditos no financieros	15	33.854	1.575
Activo por impuesto diferido	9	23.155	1.757
Otros activos financieros	14	957.994	416.231
		<u>2.055.925</u>	<u>1.353.975</u>
<b>Activos corrientes</b>			
Otros créditos no financieros	15	327.166	399.355
Inventarios	13	8.668.451	3.224.711
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	14	4.448.606	4.617.929
Otros activos financieros	14	363.717	27.167
Efectivo y colocaciones a corto plazo	14	84.856	1.075.848
		<u>13.892.796</u>	<u>9.345.010</u>
<b>Total de activos</b>		<b><u>15.948.721</u></b>	<b><u>10.698.985</u></b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		18.000	18.000
Ajuste de capital		156	156
Primas de emisión		5.244	5.244
Reservas de resultados		2.308.736	1.621.454
Resultados no asignados		(630.387)	887.282
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>1.701.749</u>	<u>2.532.136</u>
Participaciones no controladoras		1.683	1.195
<b>Patrimonio total</b>		<b><u>1.703.432</u></b>	<b><u>2.533.331</u></b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	99	83
Pasivo por impuesto diferido	9	1.292	1.068
		<u>1.391</u>	<u>1.151</u>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Deudas y préstamos que devengan interés	14	-	512.859
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	14.243.898	7.651.644
		<u>14.243.898</u>	<u>8.164.503</u>
<b>Total de pasivos</b>		<b><u>14.245.289</u></b>	<b><u>8.165.654</u></b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b><u>15.948.721</u></b>	<b><u>10.698.985</u></b>

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/11/2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Mario Volman  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso  
Vicepresidente en ejercicio  
de la Presidencia

## Estado consolidado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018

	Atribuible a los propietarios de la controladora									
	Otras cuentas de capital convertibles en acciones			Otros componentes del patrimonio				Total	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital social	Ajuste de capital	Primas de emisión	Reserva legal	Otras reservas (Nota 2.4)	Reserva facultativa (Nota 2.4)	Resultados no asignados			
ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
<b>Al 1° de enero de 2018</b>	<b>18.000</b>	<b>156</b>	<b>5.244</b>	<b>4.680</b>	<b>74</b>	<b>1.616.700</b>	<b>887.282</b>	<b>2.532.136</b>	<b>1.195</b>	<b>2.533.331</b>
Distribución de dividendos en efectivo dispuesta por Asamblea del 28 de abril de 2018	-	-	-	-	-	-	(200.000)	(200.000)	-	(200.000)
Aumento de reserva facultativa dispuesta por Asamblea del 28 de abril de 2018	-	-	-	-	200.000	487.282	(687.282)	-	-	-
Resultado integral total neto del período	-	-	-	-	-	-	(630.387)	(630.387)	488	(629.899)
<b>Al 30 de septiembre de 2018</b>	<b>18.000</b>	<b>156</b>	<b>5.244</b>	<b>4.680</b>	<b>200.074</b>	<b>2.103.982</b>	<b>(630.387)</b>	<b>1.701.749</b>	<b>1.683</b>	<b>1.703.432</b>

	Atribuible a los propietarios de la controladora									
	Otras cuentas de capital convertibles en acciones			Otros componentes del patrimonio				Total	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital social	Ajuste de capital	Primas de emisión	Reserva legal	Otras reservas	Reserva facultativa (Nota 2.4)	Resultados no asignados			
ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
<b>Al 1° de enero de 2017</b>	<b>18.000</b>	<b>156</b>	<b>5.244</b>	<b>2.280</b>	<b>74</b>	<b>1.220.616</b>	<b>427.484</b>	<b>1.673.854</b>	<b>806</b>	<b>1.674.660</b>
Aumento de reserva legal dispuesta por Asamblea del 28 de abril de 2017	-	-	-	2.400	-	-	(2.400)	-	-	-
Distribución de dividendos en efectivo dispuesta por Asamblea del 28 de abril de 2017	-	-	-	-	-	-	(29.000)	(29.000)	-	(29.000)
Aumento de reserva facultativa dispuesta por Asamblea del 28 de abril de 2017	-	-	-	-	-	396.084	(396.084)	-	-	-
Resultado integral total neto del período	-	-	-	-	-	-	636.613	636.613	249	636.862
<b>Al 30 de septiembre de 2017</b>	<b>18.000</b>	<b>156</b>	<b>5.244</b>	<b>4.680</b>	<b>74</b>	<b>1.616.700</b>	<b>636.613</b>	<b>2.281.467</b>	<b>1.055</b>	<b>2.282.522</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/11/2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Mario Volman  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso  
Vicepresidente en ejercicio  
de la Presidencia

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

## Estado consolidado de flujos de efectivo correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018

	<b>30.09.2018</b>	<b>30.09.2017</b>
	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>
<b>Actividades de operación</b>		
Resultado integral neto del período antes de impuesto a las ganancias ya la ganancia mínima presunta	(434.260)	677.721
Intereses devengados por deudas y préstamos	23.172	37.087
<b>Ajustes para conciliar el resultado integral del período con los flujos netos de efectivo</b>		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	112.295	95.078
Depreciación de propiedades de inversión	126	125
Amortización de activos intangibles	10.812	8.600
Resultado venta de propiedad, planta y equipo	(260)	(67.534)
Aumento de provisión para obsolescencia de inventarios	110.860	87.708
Aumento de provisión para desvalorización de deudores incobrables	-	1.206
Resultado por participación en las (pérdidas) ganancias netas de asociadas	51.465	(28.028)
Diferencia de cambio	4.493.143	78.862
Diferencia de cambio e intereses de préstamos de largo plazo	(541.763)	-
<b>Ajustes a los activos y pasivos operativos</b>		
Disminución (Aumento) en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de saldos con asociadas	2.361.082	(1.456.877)
Aumento en inventarios, neto de la provisión para obsolescencia	(5.554.600)	(648.788)
Disminución (Aumento) en otros créditos no financieros	40.170	(7.777)
(Disminución) Aumento en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, neto del impuesto a las ganancias e impuesto a la ganancia mínima presunta	(232.337)	1.602.793
<b>Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de operación</b>	<b>439.905</b>	<b>380.176</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(266.853)	(71.921)
Cobro neto venta de propiedad, planta y equipo	-	74.489
Adquisiciones de activos intangibles	(14.355)	(684)
Adquisición de colocaciones a corto plazo	134.763	(35.000)
Variación neta de instrumentos financieros de cobertura	(336.550)	13.586
Disminución de saldos con asociadas	6.635	1.464
Dividendos cobrados	-	8.726
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>	<b>(476.360)</b>	<b>(9.340)</b>
<b>Actividades de financiación (Nota 14.8)</b>		
Disminución neta de préstamos	(694.811)	(426.809)
Intereses pagados	(24.963)	(34.664)
Dividendos pagados	(100.000)	(29.000)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación</b>	<b>(819.774)</b>	<b>(490.473)</b>
<b>Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(856.229)</b>	<b>(119.637)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al 1 de enero	900.848	194.947
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre</b>	<b>44.619</b>	<b>75.310</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/11/2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso  
Vicepresidente en ejercicio  
de la Presidencia



Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

### 1. Información corporativa y actividades principales del Grupo Mirgor

La emisión de los estados financieros consolidados condensados de Mirgor S.A.C.I.F.I.A. ("la Sociedad") correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018, se autorizó de conformidad con la resolución del Directorio de la Sociedad de fecha 9 de agosto de 2018.

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. es una sociedad anónima constituida bajo las leyes argentinas, con domicilio legal en Einstein 1111, Río Grande, Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur (en adelante "Tierra del Fuego"), cuyas acciones clase C cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

La actividad principal de la Sociedad es la fabricación de equipos de climatización para el sector automotor y a través de sus sociedades controladas (conjuntamente con la Sociedad, "el Grupo Mirgor") también se dedica a la fabricación y comercialización de equipos de aire acondicionado para uso residencial, enlantados, televisores, equipos de audio y video, equipos de telefonía celular, autorradios y locación de inmuebles, entre otras actividades. En la Nota 4 a los presentes estados financieros consolidados condensados se expone la información sobre segmentos de operación.

### 2. Bases de presentación de los estados financieros consolidados condensados

#### 2.1. Normas contables profesionales aplicadas

La Sociedad prepara sus estados financieros consolidados condensados de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV) contenidas en el Capítulo III, Título IV de las Normas de la CNV (N.T. 2013 y modificatorias). De acuerdo con el artículo 1 de dicha sección de las Normas, las sociedades emisoras de valores negociables deben presentar sus estados financieros consolidados condensados aplicando la Resolución Técnica 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que dispone la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), sus modificatorias y circulares de adopción de NIIF que la FACPCE dicte de acuerdo a lo establecido en aquella Resolución Técnica, y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio deben aplicar la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 "Información Financiera Intermedia".

Al 30 de septiembre de 2018 se han cumplimentado las condiciones para que los estados financieros consolidados condensados de la Sociedad correspondientes al período intermedio de nueve meses finalizado en esa fecha incorporen el ajuste por inflación establecido en la NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias". Sin embargo, debido a las razones que se detallan en la nota 2.3 a los estados financieros consolidados condensados adjuntos, las sociedades emisoras de valores negociables que en virtud a lo indicado en el párrafo precedente corresponde que preparen sus estados financieros aplicando las NIIF, deben excluir transitoriamente de esa aplicación a la NIC 29. Como consecuencia de esa exclusión, los presentes estados financieros consolidados condensados no cumplen con todos los requerimientos de las NIIF.

En la nota 2.5 se informan los efectos cualitativos que produciría la aplicación de la NIC 29.

#### 2.2. Bases de presentación

Los presentes estados financieros consolidados condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 han sido preparados aplicando el marco de información financiera prescripto por la CNV mencionado en la nota 2.1.

En la preparación de estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio el Grupo Mirgor ha aplicado las bases de presentación y consolidación, las políticas contables, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017 ya emitidos, excepto por los efectos derivados de la aplicación de las normas y las interpretaciones nuevas o modificadas con vigencia a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2018, cuyo impacto sobre los presentes estados financieros consolidados condensados se describe en la Nota 3.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/11/2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso  
Vicepresidente en ejercicio  
de la Presidencia

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros consolidados anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados de período intermedio. Sin embargo, estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros consolidados anuales preparados de conformidad con las NCP vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego y con la NIC 1 (Presentación de estados financieros). Por tal motivo, estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017.

Los presentes estados financieros consolidados condensados se presentan en pesos argentinos y todos los valores se han redondeado a la unidad de mil más próxima (ARS 000), salvo cuando se indique lo contrario.

### 2.3. Resumen de las políticas contables significativas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de sus estados financieros consolidados condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017, y que se describen en la Nota 2.4 a dichos estados.

#### Unidad de medida

Las normas internacionales de información financiera (NIIF) requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 establece ciertos indicadores cualitativos y como factor cuantitativo una tasa de inflación acumulada en tres años que se aproxime o sobrepase el 100%, lo que también requiere evaluar que no se trate de un hecho circunstancial que se revierta en el corto plazo. La inflación acumulada en tres años se mantuvo en Argentina durante el año 2017 en valores decrecientes respecto del año 2016 y por debajo del 100% acumulado en tres años. Sin embargo, esta tendencia se ha revertido durante el primer semestre de 2018 debido a factores tales como la devaluación del tipo de cambio con su efecto en el precio de insumos importados, la continuidad del proceso de ajuste de tarifas de servicios públicos, así como un contexto internacional desfavorable en cuestiones de financiamiento.

En este escenario, la inflación trienal acumulada, medida tanto en base a los índices de precios mayoristas como a los índices de precios al consumidor, se ubica actualmente por encima del 100%, y las metas revisadas por el gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo. Por tales razones, la economía argentina es considerada actualmente hiperinflacionaria bajo la NIC 29 y las entidades obligadas a la aplicación de las NIIF, cuya moneda funcional sea el peso argentino, deben reexpresar sus estados financieros. Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utilizará una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Sin embargo, el artículo 3 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la CNV (N.T. 2013 y modificatorias) establece que las entidades sujetas a la fiscalización de la CNV no podrán aplicar el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea previsto en la NIC 29. Esto es debido a que el Decreto N° 1269/2002 (modificado por el Decreto N° 664/2003) instruye a la CNV para que no acepte la presentación de estados financieros ajustados por inflación. La exclusión de la NIC 29 en la aplicación de las NIIF es transitoria y procederá hasta tanto se encuentre vigente el mencionado decreto.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/11/2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso  
Vicepresidente en ejercicio  
de la Presidencia

## **2.4 Reservas de resultados y resultados no asignados**

En cumplimiento de las regulaciones vigentes de la CNV, la Sociedad ha expuesto en forma separada los resultados destinados a la reserva facultativa y otras reservas según las definiciones de las Asambleas de Accionistas respectivas. Aquellos resultados sin una asignación específica, se incluyen en el rubro “resultados no asignados” del estado de cambios en el patrimonio.

## **2.5. Diferencias entre el marco de información financiera establecido por la CNV y las NIIF**

Al 30 de septiembre de 2018 se cumplen las condiciones para que los estados financieros consolidados condensados de la Sociedad correspondientes al período intermedio de nueve meses finalizado en esa fecha incorporen el ajuste por inflación establecido en la NIC 29. Sin embargo, debido a que el Decreto N° 1269/2002 (modificado por el Decreto N° 664/2003) instruye a la CNV para que no acepte la presentación de estados financieros ajustados por inflación, los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2018 fueron preparados excluyendo a la NIC 29 de la aplicación de las NIIF.

A continuación, se incluye un resumen de los efectos que produciría la utilización de la NIC 29:

- (a) Los estados financieros deben ser ajustados para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa.
- (b) En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios (aquellos con un valor nominal fijo en moneda local), perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos.
- (c) Resumidamente, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 es como sigue:
  - (i) Los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluirá en el resultado del período por el que se informa, revelando esta información en una partida separada.
  - (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos, se ajustarán en función a tales acuerdos.
  - (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no serán reexpresadas a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
  - (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa serán reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
  - (v) Cuando proceda la activación de costos financieros en los activos no monetarios, no se capitalizará la porción de esos costos que compensan al acreedor de los efectos de la inflación.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/11/2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso  
Vicepresidente en ejercicio  
de la Presidencia

- (vi) Si al reexpresar los activos no monetarios en los términos de unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa no correspondiera hacer un ajuste equivalente para propósitos fiscales, ello dará lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconocerá en el resultado del período, y si, además de la reexpresión, también se revaluaran los activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación se reconocerá en el otro resultado integral y el impuesto diferido correspondiente con la reexpresión se reconocerá en el resultado del período.
- (vii) Los gastos e ingresos deben reexpresarse desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresarán tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes reexpresados.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad se encuentra en proceso de cuantificar los efectos que resultarían de la aplicación de la NIC 29, pero estima que esos efectos podrían ser significativos.

### **3. Cambios en las políticas contables significativas - Nuevas normas e interpretaciones adoptadas**

A partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2018, el Grupo Mirgor ha tenido en consideración ciertas normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el IASB. En general, estas normas e interpretaciones requerirían que la información de los estados financieros sea modificada retroactivamente.

Dichas normas se describen en la Nota 3 de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017, ya emitidos. La adopción de estas normas no ha tenido impactos relevantes en los estados financieros consolidados condensados del período intermedio al 30 de septiembre de 2018.

Asimismo, la mencionada Nota 3 de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 ya emitidos describen las NIIF emitidas aún no vigentes, a las cuales se les debe adicionar la siguiente norma emitida con posterioridad:

#### **Modificaciones a la IAS 19: Beneficios a los empleados**

En febrero de 2018, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) emitió enmiendas a la NIC 19 “Beneficios a los Empleados” que abordan la contabilidad cuando ocurre un cambio, reducción o liquidación de un plan durante el período cubierto por el informe.

Los cambios requieren que las entidades usen los supuestos actuariales actualizados para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período anual del informe, después de tal evento.

Las enmiendas también aclaran cuáles son los requisitos para contabilizar la modificación, reducción o liquidación de un plan y cómo debe considerarse el límite del activo.

Las modificaciones a esta norma no abordan la contabilización del efecto de cambios significativos del mercado ante la ausencia de una liquidación, reducción o modificación en el plan.

Las enmiendas se aplican a los cambios, reducciones o liquidaciones de planes que ocurren a partir del 1 de enero de 2019, con la aplicación anterior permitida.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/11/2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso  
Vicepresidente en ejercicio  
de la Presidencia



Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

### 4. Información sobre segmentos de operación

Para propósitos de gestión, el Grupo Mirgor está organizado en unidades de negocios sobre la base de sus productos y servicios. La Sociedad ha definido los siguientes tres segmentos sobre los que se presenta información:

- ▶ El segmento automotriz, que produce equipos de aire acondicionado, autorradios, y brinda servicios de enllantado de neumáticos.
- ▶ El segmento de electrónica de consumo, que produce y comercializa televisores, equipos de aire acondicionado residencial, equipos de audio y video, teléfonos celulares, entre otros productos electrónicos.
- ▶ El segmento otros servicios que comprende las actividades de locación de inmuebles.

Ningún otro segmento de operación se ha agregado formando parte de los segmentos de operación descriptos precedentemente.

El ámbito geográfico de las operaciones del Grupo Mirgor es la República Argentina.

La gerencia supervisa los resultados operativos de las unidades de negocios de manera separada, con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y evaluar su rendimiento financiero. El rendimiento financiero de los segmentos se evalúa sobre la base de la ganancia o pérdida operativa y se mide de manera uniforme con la pérdida o ganancia operativa revelada en los estados financieros consolidados condensados. El financiamiento del Grupo Mirgor (incluidos los costos e ingresos financieros) y el impuesto a las ganancias, se administran de manera centralizada, por lo que no se asignan a los segmentos de operación.

#### Ajustes y eliminaciones

Los ingresos y gastos financieros y las ganancias y pérdidas por cambios en el valor razonable de los activos financieros no se asignan a los segmentos individuales, ya que los instrumentos subyacentes se administran de manera centralizada.

Los cargos por impuestos a las ganancias corrientes y diferidos, y determinados activos y pasivos financieros tampoco se asignan a esos segmentos, ya que también se administran de manera centralizada.

Los ingresos entre segmentos, de existir, se eliminan en la consolidación.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/11/2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso  
Vicepresidente en ejercicio  
de la Presidencia

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018**

A continuación, se detallan los resultados de cada segmento y su conciliación con el resultado integral del Grupo Mirgor correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 y 2017:

<b>Período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018</b>	<b>Automotriz</b>	<b>Electrónica</b>	<b>Otros servicios</b>	<b>Total segmentos consolidado</b>
	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>
Ingresos de actividades ordinarias	2.988.237	13.150.930	11.120	16.150.287
Beneficio de promoción industrial	616.919	3.060.901	-	3.677.820
<b>Ingresos totales</b>	<b>3.605.156</b>	<b>16.211.831</b>	<b>11.120</b>	<b>19.828.107</b>
<b>Resultados</b>				
Depreciación y amortización	(23.614)	(99.493)	(126)	(123.233)
<b>Ganancia (Pérdida) operativa del segmento</b>	<b>201.786</b>	<b>(606.007)</b>	<b>2.455</b>	<b>(401.766)</b>
<b>Período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2018</b>	<b>Automotriz</b>	<b>Electrónica</b>	<b>Otros servicios</b>	<b>Total segmentos consolidado</b>
	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>
Ingresos de actividades ordinarias	1.338.481	3.690.062	4.342	5.032.885
Beneficio de promoción industrial	276.549	915.461	-	1.192.010
<b>Ingresos totales</b>	<b>1.615.030</b>	<b>4.605.523</b>	<b>4.342</b>	<b>6.224.895</b>
<b>Resultados</b>				
Depreciación y amortización	(8.378)	(35.272)	(43)	(43.693)
<b>Ganancia (Pérdida) operativa del segmento</b>	<b>158.369</b>	<b>(938.207)</b>	<b>-</b>	<b>(779.838)</b>
<b>Período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017</b>	<b>Automotriz</b>	<b>Electrónica</b>	<b>Otros servicios</b>	<b>Total segmentos consolidado</b>
	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>
Ingresos de actividades ordinarias	2.024.670	9.772.666	7.353	11.804.689
Beneficio de promoción industrial	414.957	2.257.692	-	2.672.649
<b>Ingresos totales</b>	<b>2.439.627</b>	<b>12.030.358</b>	<b>7.353</b>	<b>14.477.338</b>
<b>Resultados</b>				
Depreciación y amortización	(22.577)	(81.101)	(125)	(103.803)
<b>(Pérdida) Ganancia operativa del segmento</b>	<b>(125.869)</b>	<b>943.634</b>	<b>6.204</b>	<b>823.969</b>
<b>Período de tres meses finalizado el 30 de junio de 2017</b>	<b>Automotriz</b>	<b>Electrónica</b>	<b>Otros servicios</b>	<b>Total segmentos consolidado</b>
	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>
Ingresos de actividades ordinarias	835.837	3.993.612	2.559	4.832.008
Beneficio de promoción industrial	174.407	900.528	-	1.074.935
<b>Ingresos totales</b>	<b>1.010.244</b>	<b>4.894.140</b>	<b>2.559</b>	<b>5.906.943</b>
<b>Resultados</b>				
Depreciación y amortización	(7.451)	(26.507)	(42)	(34.000)
<b>(Pérdida) Ganancia operativa del segmento</b>	<b>(8.746)</b>	<b>494.310</b>	<b>2.195</b>	<b>487.759</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/11/2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso  
Vicepresidente en ejercicio  
de la Presidencia



Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018**

A continuación, se detallan los activos y pasivos de cada segmento al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017:

Activos y pasivos por segmento	Automotriz	Electrónica	Otros servicios	No atribuible a un segmento de negocio específico	Total segmentos consolidado
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
<b>Al 30 de septiembre de 2018</b>					
Activos no operativos					
- Inversión en asociadas	-	-	-	404.163	404.163
- Otros activos financieros	-	-	-	957.994	957.994
- Otros créditos no financieros	28.349	42.153	-	290.518	361.020
- Activo por impuesto diferido	-	-	-	23.155	23.155
<b>Total de activos no operativos</b>	<b>28.349</b>	<b>42.153</b>	<b>-</b>	<b>1.675.830</b>	<b>1.746.332</b>
Activos operativos	2.428.729	11.758.139	15.521	-	14.202.389
<b>Total de activos</b>	<b>2.457.078</b>	<b>11.800.292</b>	<b>15.521</b>	<b>1.675.830</b>	<b>15.948.721</b>
Pasivos no operativos					
- Pasivo por impuesto diferido	-	-	-	1.292	1.292
<b>Total de pasivos no operativos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.292</b>	<b>1.292</b>
Pasivos operativos	1.055.839	13.184.463	3.695	-	14.243.997
<b>Total de pasivos</b>	<b>1.055.839</b>	<b>13.184.463</b>	<b>3.695</b>	<b>1.292</b>	<b>14.245.289</b>

Activos y pasivos por segmento	Automotriz	Electrónica	Otros servicios	No atribuible a un segmento de negocio específico	Total segmentos consolidado
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
<b>Al 31 de diciembre de 2017</b>					
Activos no operativos					
- Inversión en asociadas	-	-	-	455.628	455.628
- Otros activos financieros	-	-	-	416.231	416.231
- Otros créditos no financieros	-	313.815	-	87.115	400.930
- Activo por impuesto diferido	-	-	-	1.757	1.757
<b>Total de activos no operativos</b>	<b>-</b>	<b>313.815</b>	<b>-</b>	<b>960.731</b>	<b>1.274.546</b>
Activos operativos	1.035.387	8.378.116	10.936	-	9.424.439
<b>Total de activos</b>	<b>1.035.387</b>	<b>8.691.931</b>	<b>10.936</b>	<b>960.731</b>	<b>10.698.985</b>
Pasivos no operativos					
- Deudas y préstamos que devengan interés	-	-	-	512.859	512.859
- Pasivo por impuesto diferido	-	-	-	1.068	1.068
<b>Total de pasivos no operativos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>513.927</b>	<b>513.927</b>
Pasivos operativos	649.307	7.000.429	1.991	-	7.651.727
<b>Total de pasivos</b>	<b>649.307</b>	<b>7.000.429</b>	<b>1.991</b>	<b>513.927</b>	<b>8.165.654</b>

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 08/11/2018  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman  
 Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso  
 Vicepresidente en ejercicio de la Presidencia



Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

## 5. Ingresos de actividades ordinarias

	30.09.2018		30.09.2017	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Venta de bienes	16.139.167	5.028.543	11.797.336	4.829.449
Ingresos por arrendamientos	11.120	4.342	7.353	2.559
<b>Total de ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>16.150.287</b>	<b>5.032.885</b>	<b>11.804.689</b>	<b>4.832.008</b>

## 6. Costo de venta de bienes y servicios prestados

	30.09.2018		30.09.2017	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Inventarios al inicio del ejercicio (*)	2.723.364	5.055.609	1.977.638	1.950.556
Compras del período	16.357.497	5.401.808	10.759.458	4.517.834
Gastos de producción y servicios - Nota 7	2.723.957	829.037	2.012.541	799.005
Constitución de la previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio - Nota 13	110.860	41.020	87.708	43.608
Aplicación de la previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio - Nota 13	(132.933)	(78.049)	(153.654)	(35.914)
Inventarios al cierre del período (*)	(7.156.981)	(7.156.981)	(2.408.278)	(2.408.278)
<b>Costo de venta de bienes y servicios prestados</b>	<b>14.625.764</b>	<b>4.092.444</b>	<b>12.275.413</b>	<b>4.866.811</b>

(\*) No incluye materia prima en tránsito ni previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio (Nota 13).

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/11/2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso  
Vicepresidente en ejercicio  
de la Presidencia

## 7. Gastos de producción, administración y comercialización

Rubro	30.09.2018				30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017
	9 meses				9 meses	3 meses	3 meses
	Gastos de producción y servicios	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total	Total	Total	Total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Sueldos y jornales	1.189.038	169.747	194.120	1.552.905	1.159.980	520.847	452.622
Contribuciones y beneficios sociales	302.935	45.454	55.350	403.739	306.829	150.195	117.850
Seguros	68.216	5.572	34.446	108.234	57.891	64.331	19.642
Honorarios	6.554	41.182	2.390	50.126	42.609	20.419	16.589
Impuestos, tasas y contribuciones	192.733	25.876	560.470	779.079	559.787	232.730	210.220
Gastos de publicidad	-	-	19.854	19.854	34.990	9.756	16.319
Comisiones tarjetas de crédito	-	-	8.747	8.747	-	8.747	-
Gastos bancarios e impuesto a los créditos y débitos	-	161.751	6.490	168.241	110.124	58.022	44.014
Amortizaciones de activos intangibles	-	8.804	2.008	10.812	8.600	4.071	2.887
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo y propiedad de inversión	99.484	6.762	6.175	112.421	95.203	39.622	31.113
Alquileres y servicios logísticos	35.734	17.104	53.019	105.857	75.846	17.034	29.177
Gastos de nacionalización y despacho	298.876	348	2.746	301.970	117.464	56.047	59.546
Mantenimiento	43.869	4.906	13.271	62.046	35.720	38.901	14.337
Movilidad	2.287	7.074	2.686	12.047	10.196	4.390	3.704
Transportes, fletes y acarreos	378.890	-	58.220	437.110	357.262	126.905	143.972
Gastos de limpieza y vigilancia	55.145	1.936	534	57.615	40.863	19.649	14.536
Diversos	50.196	23.878	14.755	88.829	34.298	54.034	11.765
Regalías	-	-	-	-	1.434	-	631
Deudores Incobrables	-	-	-	-	1.206	-	-
<b>Totales 9 meses 30.09.2018</b>	<b>2.723.957</b>	<b>520.394</b>	<b>1.035.281</b>	<b>4.279.632</b>			
<b>Total 9 meses 30.09.2017</b>	<b>2.012.541</b>	<b>467.206</b>	<b>570.555</b>		<b>3.050.302</b>		
<b>Total 3 meses 30.09.2018</b>	<b>829.037</b>	<b>229.226</b>	<b>367.437</b>			<b>1.425.700</b>	
<b>Total 3 meses 30.09.2017</b>	<b>799.005</b>	<b>169.478</b>	<b>220.441</b>				<b>1.188.924</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/11/2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso  
Vicepresidente en ejercicio  
de la Presidencia



Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

## 8. Otros ingresos y egresos

### 8.1. Otros ingresos operativos

	30.09.2018		30.09.2017	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Diferencia de cambio	2.243.068	840.444	157.235	60.266
<b>Total de otros ingresos operativos</b>	<b>2.243.068</b>	<b>840.444</b>	<b>157.235</b>	<b>60.266</b>

### 8.2 Otros gastos operativos

	30.09.2018		30.09.2017	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Indemnizaciones	(70.115)	(32.204)	(47.861)	(33.359)
Diferencia de cambio	(6.221.387)	(3.123.866)	(449.569)	(189.486)
Diversos	-	-	-	125
<b>Total de otros gastos operativos</b>	<b>(6.291.502)</b>	<b>(3.156.070)</b>	<b>(497.430)</b>	<b>(222.720)</b>

### 8.3 Costos financieros

	30.09.2018		30.09.2017	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Intereses devengados por deudas y préstamos	(23.198)	(592)	(37.087)	(11.541)
Diferencia de cambio y valor actual	(374.239)	(94.293)	(306.708)	(266.176)
<b>Total de costos financieros</b>	<b>(397.437)</b>	<b>(94.885)</b>	<b>(343.795)</b>	<b>(277.717)</b>

### 8.4 Ingresos financieros

	30.09.2018		30.09.2017	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Resultado de colocaciones a corto plazo	56.915	22.643	19.915	8.925
Intereses	78.374	42.509	-	-
Diferencia de cambio y valor actual	270.561	122.515	75.264	27.812
<b>Total de ingresos financieros</b>	<b>405.850</b>	<b>187.667</b>	<b>95.179</b>	<b>36.737</b>

### 8.5 Otros ingresos netos

	30.09.2018		30.09.2017	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Resultado venta de propiedad, planta y equipo	260	-	67.534	66.727
Otros	10.298	10.613	6.806	(465)
<b>Total otros ingresos netos</b>	<b>10.558</b>	<b>10.613</b>	<b>74.340</b>	<b>66.262</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/11/2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso  
Vicepresidente en ejercicio  
de la Presidencia

## 9. Impuesto a las ganancias

El Grupo Mirgor ha calculado el cargo por impuesto a las ganancias corriente y diferido por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 aplicando a la ganancia antes del impuesto de este período, la tasa efectiva de impuestos que se estima será aplicable a la ganancia antes de impuestos esperada por el ejercicio que finalizará el 31 de diciembre de 2018.

La tasa efectiva de impuestos utilizada en la estimación del cargo por impuesto a las ganancias corriente y diferido por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017, presentados con fines comparativos, no difirió significativamente de la tasa efectiva real de impuestos calculada al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017.

	30.09.2018		30.09.2017	
	9 meses ARS 000	3 meses ARS 000	9 meses ARS 000	3 meses ARS 000
<b>Impuesto a las ganancias corriente</b>				
Cargo por impuesto a las ganancias corriente	(195.414)	(102.223)	(40.918)	(13.386)
<b>Impuesto a las ganancias diferido</b>				
Relacionado con el origen y la reversión de diferencias temporarias	8.206	2.480	(11.640)	(16.948)
Variación de la previsión para la desvalorización del crédito por impuesto a las ganancias diferido e impuesto a la ganancia mínima presunta	(8.431)	(2.465)	11.699	17.355
<b>Impuesto a las ganancias del ejercicio (*)</b>	<b>(195.639)</b>	<b>(102.208)</b>	<b>(40.859)</b>	<b>(12.979)</b>

(\*) Incluye el efecto del impuesto a las ganancias sobre los resultados del período correspondientes al Fideicomiso de garantía CIAPEXSA, a los préstamos de largo plazo y a las inversiones temporarias.

Adicionalmente a lo antes expuesto, al 30 de septiembre de 2018, el Grupo Mirgor mantiene quebrantos acumulados no prescriptos que ascienden a aproximadamente 139.714. En virtud de la evidencia disponible, el Grupo Mirgor entiende que a la fecha no corresponde reconocer un activo diferido equivalente al 30% de dicho monto, excepto por el quebranto correspondiente a la sociedad controlada indirectamente GMRA S.A.

La información correspondiente a la apertura por naturaleza de las partidas que componen el activo y pasivo por el impuesto a las ganancias diferido al 30 de septiembre de 2018, su presentación en el estado de situación financiera a esa fecha y el movimiento de dicho pasivo en el período corriente (enero a septiembre de 2018), junto con la información comparativa correspondiente, no se ha revelado por cuanto el Grupo Mirgor entiende que no han habido variaciones significativas respecto de los saldos informados en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, ya emitidos.

Con la aprobación de la ley N° 27.260, se deroga el impuesto a la ganancia mínima presunta para los ejercicios que se inician a partir del 1° de enero de 2019.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/11/2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso  
Vicepresidente en ejercicio  
de la Presidencia

## 10. Propiedades, planta y equipo

30.09.2018						
Costo de adquisición						
Cuenta principal	Al comienzo	Adiciones (1)	Disposiciones	Transferencias	Al cierre	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Terrenos	2.880	-	-	-	2.880	
Edificios y construcciones	130.371	7.700	-	9.691	147.762	
Máquinas, equipos y herramientas	585.100	116.795	(1.031)	23.639	724.503	
Rodados	6.058	423	(181)	-	6.300	
Muebles y útiles	18.566	13.289	(9)	6.338	38.184	
Instalaciones	103.949	13.110	-	1.798	118.857	
Matricería	34.929	-	-	-	34.929	
Equipos de computación	54.575	5.062	-	4.551	64.188	
Obras en curso	50.641	110.474	-	(46.017)	115.098	
	987.069	266.853	(1.221)	-	1.252.701	

  

30.09.2018							
Depreciaciones							
Cuenta principal	Al comienzo	Alicuota promedio	Disposiciones	Transferencias	Cargo del período	Al cierre	Valor residual
	ARS 000		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	-	-	-	-	-	-	2.880
Edificios y construcciones	49.103	2%	-	-	8.134	57.237	90.525
Máquinas, equipos y herramientas	353.096	20%	(1.220)	-	74.639	426.515	297.988
Rodados	2.940	20%	-	-	970	3.910	2.390
Muebles y útiles	10.026	20%	(1)	-	8.917	18.942	19.242
Instalaciones	58.707	25%	-	-	10.673	69.380	49.477
Matricería	33.245	20%	-	-	764	34.009	920
Equipos de computación	36.685	20%	-	-	8.198	44.883	19.305
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	115.098
	543.802	-	(1.221)	-	112.295	654.876	597.825

  

31.12.2017						
Costo de adquisición						
Cuenta principal	Al comienzo	Adiciones (1)	Disposiciones	Transferencias	Al cierre	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Terrenos	4.154	44	(1.318)	-	2.880	
Edificios y construcciones	131.410	6.416	(7.457)	2	130.371	
Máquinas, equipos y herramientas	546.775	38.298	(2.719)	2.746	585.100	
Rodados	4.761	1.797	(500)	-	6.058	
Muebles y útiles	14.479	4.478	(391)	-	18.566	
Instalaciones	94.496	3.713	(1.089)	6.830	103.950	
Matricería	35.080	1	(152)	-	34.929	
Equipos de computación	51.080	3.578	(186)	102	54.574	
Obras en curso	14.550	46.808	(1.037)	(9.680)	50.641	
	896.785	105.133	(14.849)	-	987.069	

  

31.12.2017						
Depreciaciones						
Cuenta principal	Al comienzo	Alicuota promedio	Disposiciones	Cargo del ejercicio	Al cierre	Valor residual
	ARS 000		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	-	-	-	-	-	2.880
Edificios y construcciones	41.522	2%	(4.076)	11.657	49.103	81.268
Máquinas, equipos y herramientas	248.153	20%	(1.793)	106.736	353.096	232.004
Rodados	2.476	20%	(448)	912	2.940	3.118
Muebles y útiles	6.009	20%	(233)	4.250	10.026	8.540
Instalaciones	47.154	25%	(400)	11.953	58.707	45.243
Matricería	30.954	20%	(111)	2.402	33.245	1.684
Equipos de computación	28.265	20%	(847)	9.267	36.685	17.889
Obras en curso	-	-	-	-	-	50.641
	404.533	-	(7.908)	147.177	543.802	443.267

(1) El Grupo Mirgor no capitalizó costos financieros en obras en curso debido a que son considerados poco significativos.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/11/2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso  
Vicepresidente en ejercicio  
de la Presidencia

### 11. Propiedades de inversión

Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018, el Grupo Mirgor no ha efectuado adquisiciones ni ventas importantes de propiedades de inversión.

La ganancia neta generada por las propiedades de inversión entregadas en arrendamiento operativo, por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 y 2017, fue la siguiente:

	<u>30.09.2018</u>	<u>30.09.2017</u>
	ARS 000	ARS 000
Ingresos por arrendamientos de propiedades de inversión	11.120	7.353
Gastos operativos (incluidas las reparaciones y el mantenimiento) relacionados con propiedades de inversión arrendadas	<u>(82)</u>	<u>(1.149)</u>
<b>Subtotal</b>	<b>11.038</b>	<b>6.204</b>
Impuesto a las ganancias	<u>(3.809)</u>	<u>(2.669)</u>
<b>Ganancia neta generada por propiedades de inversión</b>	<b><u>7.229</u></b>	<b><u>3.535</u></b>

El Grupo Mirgor no tiene restricciones sobre la posibilidad de disponer o vender sus propiedades de inversión, ni tiene asumidas obligaciones contractuales respecto de comprar, construir o desarrollar propiedades de inversión, o de realizar reparaciones, tareas de mantenimiento o ampliaciones.

Las propiedades de inversión están medidas de acuerdo a lo descrito en la Nota 2.3 a los presentes estados financieros consolidados condensados.

### 12. Activos intangibles

#### Evolución del costo de adquisición y amortizaciones acumuladas

	Software, acuerdos, patentes y licencias		Plusvalía	Total ARS 000
	ARS 000	ARS 000		
<b>Costo de adquisición</b>				
Al 1° de enero de 2017	56.465	766		57.231
Altas del ejercicio	<u>1.052</u>	<u>-</u>		<u>1.052</u>
<b>Al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>57.517</b>	<b>766</b>		<b>58.283</b>
Altas del período	<u>14.355</u>	<u>-</u>		<u>14.355</u>
<b>Al 30 de septiembre de 2018</b>	<b><u>71.872</u></b>	<b><u>766</u></b>		<b><u>72.638</u></b>
<b>Amortización y deterioro del valor</b>				
Al 1° de enero de 2017	17.912	-		17.912
Cargo por amortización del ejercicio	<u>11.592</u>	<u>-</u>		<u>11.592</u>
<b>Al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>29.504</b>	<b>-</b>		<b>29.504</b>
Cargo por amortización del período	<u>10.812</u>	<u>-</u>		<u>10.812</u>
<b>Al 30 de septiembre de 2018</b>	<b><u>40.316</u></b>	<b><u>-</u></b>		<b><u>40.316</u></b>
<b>Valor residual</b>				
Al 31 de diciembre de 2017	<u>28.013</u>	<u>766</u>		<u>28.779</u>
<b>Al 30 de septiembre de 2018</b>	<b><u>31.556</u></b>	<b><u>766</u></b>		<b><u>32.322</u></b>

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/11/2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso  
Vicepresidente en ejercicio  
de la Presidencia

### 13. Inventarios

	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Materias primas	3.631.674	1.546.138
Productos terminados	<u>3.525.307</u>	<u>1.177.226</u>
<b>Subtotal</b>	7.156.981	2.723.364
Materia prima en tránsito	1.628.618	640.568
Previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio	<u>(117.148)</u>	<u>(139.221)</u>
	<b><u>8.668.451</u></b>	<b><u>3.224.711</u></b>

Los movimientos de la previsión para desvalorización y obsolescencia de inventarios al 30 de septiembre de 2018 y 2017, que se detallan a continuación, han sido incluidos dentro del costo de venta de bienes y servicios prestados en el estado del resultado integral:

	<u>30.09.2018</u>	<u>30.09.2017</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
<b>Al inicio del ejercicio</b>	<b>(139.221)</b>	<b>(187.769)</b>
Aumento (1)	(110.860)	(87.708)
Aplicación (1)(2)	<u>132.933</u>	<u>153.654</u>
<b>Al cierre del ejercicio</b>	<b><u>(117.148)</u></b>	<b><u>(121.823)</u></b>

(1) Imputado al rubro "costo de venta de bienes y servicios prestados" del estado del resultado integral.

(2) Utilizaciones para su fin específico.

### 14. Activos financieros y pasivos financieros

#### 14.1 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
<b>Corrientes</b>		
Deudores comerciales	4.446.600	4.608.950
Cuentas por cobrar de asociadas - Nota 16	3.827	10.460
Previsión para desvalorización de deudores incobrables (1)	<u>(1.821)</u>	<u>(1.481)</u>
	<b><u>4.448.606</u></b>	<b><u>4.617.929</u></b>

(1) La evolución se detalla en la Nota 14.6.

Los deudores comerciales no devengan intereses y su plazo promedio de cobro generalmente oscila entre los 30 y los 90 días.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/11/2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso  
Vicepresidente en ejercicio  
de la Presidencia

#### 14.2 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
<b>No Corrientes</b>		
Depósitos en garantía	99	83
	<u>99</u>	<u>83</u>
<b>Corrientes</b>		
Cuentas por pagar comerciales	13.265.474	6.742.459
Sueldos y cargas sociales a pagar	408.420	286.404
Provisión para S.A.C. y vacaciones	96.195	52.920
Provisión para impuesto a las ganancias	172.634	28.039
Tasa seguridad e higiene	2.777	1.903
Impuesto sobre los ingresos brutos a pagar y sus retenciones/percepciones a depositar	70.973	49.364
Dividendos aprobados pendientes de pago	51.730	-
Dividendos aprobados pendientes de pago a asociadas - Nota 16	48.270	-
Impuesto al valor agregado a pagar y sus retenciones/percepciones a depositar	10.740	18.716
Otras deudas fiscales	57.858	6.702
Anticipos de clientes	9.985	424.565
Otras cuentas por pagar	22.689	18.866
Regalías a pagar	24.567	18.650
Provisión honorarios directores a pagar	1.586	3.056
	<u>14.243.898</u>	<u>7.651.644</u>

Los términos y las condiciones de los pasivos arriba detallados, son las siguientes: (i) las cuentas por pagar comerciales no devengan intereses y normalmente se cancelan en un plazo promedio de 150 días; (ii) las otras cuentas por pagar no devengan intereses y su plazo promedio de cancelación es de 30 días.

#### 14.3 Deudas y préstamos que devengan interés

Los hechos y transacciones relevantes ocurridos durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre 2018, se resumen a continuación:

- (i) La tasa promedio ponderada del período para los préstamos en moneda extranjera ascendió a 3,70% anual.
- (ii) Durante el período el Grupo Mirgor canceló intereses por un importe de 24.989.
- (iii) La pérdida por intereses y diferencia de cambio sobre deudas y préstamos financieros ascendió a 23.198 y 183.743, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/11/2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso  
Vicepresidente en ejercicio  
de la Presidencia



Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018**

La apertura de las deudas y préstamos que devengan interés por el período finalizado al 30 de septiembre de 2018 y por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

	Tasa de interés anual promedio (*) %	Vencimiento	30.09.2018 ARS 000	31.12.2017 ARS 000
<b>Deudas y préstamos corrientes que devengan interés</b>				
Adelantos en cuentas corrientes bancarias	-	-	-	-
Préstamos bancarios en moneda extranjera	3,70	2018	-	512.859
<b>Total de deudas y préstamos corrientes que devengan interés</b>			<b>-</b>	<b>512.859</b>

(\*) Vigente al 30 de septiembre de 2018.

**14.4 Otros activos financieros**

	30.09.2018 ARS 000	31.12.2017 ARS 000
<b>No Corrientes</b>		
Préstamos de largo plazo - Nota 16	957.994	416.231
	<b>957.994</b>	<b>416.231</b>
<b>Corrientes</b>		
Crédito por operaciones de cambio a futuro	363.717	27.167
	<b>363.717</b>	<b>27.167</b>

**14.5 Efectivo y colocaciones a corto plazo**

	30.09.2018 ARS 000	31.12.2017 ARS 000
Efectivo en caja y bancos	44.619	900.848
Inversiones transitorias	40.237	175.000
<b>Al estado consolidado de situación financiera</b>	<b>84.856</b>	<b>1.075.848</b>

Para propósitos de presentación del estado consolidado de flujos de efectivo, el efectivo y los equivalentes al efectivo incluyen los siguientes conceptos:

	30.09.2018 ARS 000	30.09.2017 ARS 000
Efectivo en caja y bancos	44.619	75.310
<b>Al estado consolidado de flujos de efectivo</b>	<b>44.619</b>	<b>75.310</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/11/2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso  
Vicepresidente en ejercicio  
de la Presidencia

#### 14.6 Deterioro del valor de activos financieros

##### Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Durante el período de nueve meses finalizado al 30 de septiembre de 2018, la previsión para desvalorización de deudores incobrables no presentó variaciones, ascendiendo a 1.481, a la mencionada fecha.

#### 14.7 Información sobre valores razonables

Al 30 de septiembre de 2018, la Dirección estima que los importes de libros de los instrumentos financieros no difieren significativamente de sus valores razonables.

##### ► Jerarquía de valores razonables

El Grupo Mirgor utiliza la siguiente jerarquía para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros por técnica de valuación:

Nivel 1: Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Otras técnicas para las que los datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado son observables, directa o indirectamente.

Nivel 3: Técnicas que utilizan datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado que no se basan en información observable de mercado.

Al 30 de septiembre de 2018, los instrumentos financieros derivados del Grupo Mirgor medidos a valor razonable son categorizados como nivel 1, según lo mencionado anteriormente.

##### ► Operaciones de cobertura

El Grupo Mirgor tiene por política reconocer estos instrumentos financieros en la medida que los mismos resulten significativos. En el período finalizado el 30 de septiembre de 2018 y en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, se realizaron acuerdos para cubrir eventuales devaluaciones de la moneda de curso legal, por un monto aproximado de USD 163.890 y 248.838 miles, respectivamente, debido a que el Grupo Mirgor posee importantes deudas en moneda extranjera con proveedores industriales del exterior. Al 30 de septiembre de 2018, el monto a cobrar se expone en el rubro otros activos financieros y asciende a 363.717, y al 31 de diciembre de 2017 ascendió a 27.167. Los mismos, que se vinculan con la actividad industrial del Grupo Mirgor, fueron registrados conforme a sus valores de mercado, y de acuerdo a lo descrito en la Nota 2.3 a los presentes estados financieros consolidados condensados. En los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017, la ganancia y pérdida por dichas operaciones ascendió a 804.272 y 71.812, respectivamente, y ha sido expuesta en “Diferencia de cambio” del rubro “Otros gastos operativos”.

#### 14.8 Cambios procedentes de los flujos de efectivo por financiación de los cambios distintos al efectivo

	31.12.2017	Flujos de efectivo	Cambios distintos al efectivo		30.09.2018
			Diferencia de cambio	Intereses devengados	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Préstamos bancarios	512.859	(719.774)	183.743	23.172	-

  

	31.12.2016	Flujos de efectivo	Cambios distintos al efectivo		30.09.2017
			Diferencia de cambio	Intereses devengados	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Préstamos bancarios	924.701	(461.473)	78.862	37.087	579.177

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 08/11/2018  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman  
 Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso  
 Vicepresidente en ejercicio de la Presidencia

#### 14.9 Activos y pasivos financieros consolidados en moneda extranjera

El detalle de los saldos de activos financieros y pasivos financieros consolidados en moneda extranjera del Grupo Mirgor al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente (se presentan los respectivos saldos en moneda extranjera y su importe equivalente convertido a la moneda de presentación):

Concepto	Montos en miles y clases de las monedas extranjeras		Tipo de cambio vigente	30.09.2018	31.12.2017
				ARS 000	ARS 000
<b>Activos</b>					
<b>Activos no corrientes</b>					
Otros activos financieros	USD	23.337	41,050	957.994	416.231
<b>Total de activos no corrientes</b>				<b>957.994</b>	<b>416.231</b>
<b>Activos corrientes</b>					
<b>Efectivo en caja y bancos</b>					
Efectivo	USD	27	41,050	1.094	1.099
Bancos	USD	307	41,050	12.618	860.414
				13.712	861.513
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>					
Deudores comerciales	EUR	3.359	47,618	159.933	27.401
	USD	61.406	41,050	2.520.718	2.610.206
				2.680.651	2.637.607
<b>Otros créditos no financieros</b>					
Anticipos a proveedores por compra de mercaderías	EUR	129	47,953	6.193	2.494
	USD	875	41,250	36.086	296.471
	JPY	107	0,363	39	25
Diversos	USD	37	41,250	1.518	-
				43.836	298.990
<b>Total de activos corrientes</b>				<b>2.738.199</b>	<b>3.798.110</b>
<b>Total de activos</b>				<b>3.696.193</b>	<b>4.214.341</b>
<b>Pasivos</b>					
<b>Pasivos corrientes</b>					
Deudas y préstamos que devengan interés	USD	-	41,250	-	512.859
				-	512.859
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>					
Cuentas a pagar comerciales	USD	298.123	41,250	12.297.590	6.097.202
	EUR	1.243	47,953	59.607	95.846
	BRL	425	10,258	4.356	8.580
	JPY	-	0,363	-	8.096
				12.361.553	6.209.724
Regalías a pagar	EUR	480	47,953	23.038	17.988
	BRL	52	10,258	533	291
	USD	24	41,250	996	371
				24.567	18.650
<b>Total pasivos corrientes</b>				<b>12.386.120</b>	<b>6.741.233</b>

Los créditos y deudas en moneda extranjera, incluyendo los saldos anteriormente mencionados, se valoraron conforme a los parámetros indicados en el párrafo precedente, calculando los valores actuales, en la medida que sus efectos fueran significativos. Estos saldos fueron convertidos a moneda local al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de cada período/ejercicio aplicable para la liquidación de las respectivas operaciones. Las diferencias de cambio fueron imputadas al resultado de cada período/ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/11/2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso  
Vicepresidente en ejercicio  
de la Presidencia

### 15. Otros créditos no financieros

	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	ARS 000	ARS 000
<b>No Corrientes</b>		
Crédito por cargas sociales a recuperar	569	681
Crédito por impuesto a las ganancias diferido	29.162	52.415
I.V.A. saldo a favor	31.262	-
Diversos	2.025	894
Previsión para desvalorización del crédito por impuesto a las ganancias diferido	<u>(29.164)</u>	<u>(52.415)</u>
	<b><u>33.854</u></b>	<b><u>1.575</u></b>
<b>Corrientes</b>		
Anticipos a proveedores por compra de mercaderías	70.502	313.815
Retenciones y percepciones de impuesto sobre los ingresos brutos	41.266	28.810
Préstamos y adelantos al personal	26.338	7.531
Seguros a devengar	164.238	31.006
I.V.A. saldo a favor	13.384	3.723
Pago a cuenta de impuestos internos	6.713	8.299
Diversos	4.725	6.171
	<b><u>327.166</u></b>	<b><u>399.355</u></b>

### 16. Información sobre partes relacionadas

El siguiente cuadro presenta el importe total de las transacciones realizadas con partes relacionadas durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 y 2017, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017:

		Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Otras cuentas por pagar	Dividendos aprobados pendientes de pago	Activos financieros no corrientes
		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Entidad controlante:					
Il Tevere S.A.	30.09.2018	3.827	-	48.270	-
	31.12.2017	59	-	-	-
	30.09.2017	26	-	-	-
Entidad asociada:					
SAPI S.A.	30.09.2018	-	-	-	-
	31.12.2017	1.428	-	-	-
	30.09.2017	1.428	-	-	-
CIAPEX S.A.	30.09.2018	-	-	-	206.849
	31.12.2017	8.973	-	-	89.872
	30.09.2017	8.544	-	-	-
Minera Don Nicolás S.A.	30.09.2018	-	-	-	751.145
	31.12.2017	-	-	-	326.359
	30.09.2017	-	-	-	-

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/11/2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso  
Vicepresidente en ejercicio  
de la Presidencia



Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

### Términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas

Los saldos al cierre con partes relacionadas no se encuentran garantizados y no devengan intereses. No existen garantías otorgadas o recibidas en relación con las cuentas por cobrar o pagar con partes relacionadas.

Los saldos han sido mantenidos a su valor nominal debido a que los mismos no poseen un período de cancelación estipulado.

Para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018, el Grupo Mirgor no ha registrado ninguna desvalorización sobre las cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación se realiza al cierre de cada período sobre el que se informa, a través del examen de la situación financiera de la parte relacionada y del mercado en el que opera.

### 17. Garantías otorgadas

Con fecha 11 de marzo de 2014, la sociedad IATEC S.A. aceptó una oferta de la firma Samsung Electronics Co. Ltd. para la fabricación de equipos de radiocomunicaciones celulares móviles de la marca "Samsung" en la planta ubicada en Río Grande, Tierra del Fuego. En el marco de dicho acuerdo la Sociedad garantizará solidariamente las obligaciones de IATEC S.A. frente a la firma Samsung Electronics Co. Ltd.

Con fecha 2 de junio de 2014, la sociedad IATEC S.A. realizó una propuesta a Pioneer do Brasil Ltd. para la fabricación de productos electrónicos para automóviles de la marca "Pioneer" en su planta ubicada en Río Grande, Tierra del Fuego. La Sociedad garantizará solidariamente las obligaciones de IATEC S.A. frente a la firma Pioneer do Brasil Ltd.

Con fecha 23 de mayo de 2017, la sociedad IATEC S.A. otorgó una fianza solidaria de locación de inmuebles a favor de su sociedad controlada GMRA S.A.

### 18. Restricción a la distribución de utilidades

De acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades N° 19.550, las normas de la CNV y el estatuto de la Sociedad, el 5% de la ganancia neta del ejercicio deberá destinarse a incrementar el saldo de la reserva legal hasta que la misma alcance el 20% del capital social. La Sociedad ha alcanzado el límite mencionado. Dicha reserva no estará disponible para la distribución de dividendos.

De acuerdo con la Ley N° 25.063, los dividendos que se distribuyan, en dinero o en especie, en exceso de las utilidades impositivas acumuladas al cierre del ejercicio inmediato anterior a la fecha de pago o distribución, están sujetos a una retención del 35% en concepto de impuesto a las ganancias con carácter de pago único y definitivo. Las utilidades que no tributan el impuesto a las ganancias por contar con los beneficios de la Ley N° 19.640, no se hallan sujetos al impuesto a la igualación.

### 19. Promoción industrial del Grupo Mirgor

El Grupo Mirgor es beneficiario del régimen de promoción industrial de Tierra del Fuego, establecido por la Ley N° 19.640 (con las modificaciones y reglamentaciones correspondientes). Dicha ley y sus modificatorias, establecen beneficios promocionales para las actividades industriales desarrolladas dentro de Tierra del Fuego, y su proceso de comercialización en el territorio continental, tal cual fueron mencionadas en los estados contables financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017, ya emitidos. Asimismo, el régimen de promoción industrial establece ciertos requisitos mínimos de producción, empleo e inversión que el Grupo Mirgor entiende ha cumplimentado.

Con fecha 14 de septiembre de 2007, fue promulgado el Decreto N° 1234/07 que prorroga los beneficios de promoción industrial del Grupo Mirgor hasta el 31 de diciembre de 2023.

Los tributos sobre los cuales el Grupo Mirgor es pasible de un tratamiento diferencial comprenden: el impuesto a las ganancias y a la ganancia mínima presunta, el impuesto al valor agregado y los derechos aduaneros generados en la importación de materias primas y exportación de productos terminados de Tierra del Fuego.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/11/2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso  
Vicepresidente en ejercicio  
de la Presidencia

## 20. Inversiones en asociadas

Al 30 de septiembre de 2018, las inversiones corresponden a la participación en las sociedades CIAPEX S.A. y SAPI S.A., y en el Fideicomiso de Garantía CIAPEXSA.

La sociedad CIAPEX S.A. ha sido constituida en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires con fecha 27 de julio 2012 a través de la firma de un acuerdo junto a otras sociedades radicadas en Tierra del Fuego fabricantes de productos electrónicos y electrodomésticos, mediante el cual se comprometieron a constituir el Fideicomiso de Garantía CIAPEXSA a través del cual se han canalizado mensualmente aportes determinados sobre la base del monto de las importaciones realizadas. Los aportes fueron destinados a CIAPEX S.A. que tendrá como finalidad fomentar y solventar proyectos productivos destinados a la exportación y/o la sustitución de importaciones.

Con fecha 21 de marzo de 2013, en el marco del acuerdo de inversión antes mencionado, se ha constituido la Sociedad Administradora de Proyectos de Inversión S.A. (SAPI S.A.) la cual tiene por objeto dedicarse por cuenta propia y/o de terceros y/o asociada con terceros a las siguientes actividades: originar, administrar, proponer y gestionar proyectos de inversión, pudiendo a tal fin brindar asesoramiento sobre operaciones de inversión, efectuar el planeamiento, ejecución y el control del desarrollo de proyectos de inversión, incluyendo la negociación de los términos y condiciones de los proyectos de inversión, que lleve a cabo la sociedad CIAPEX S.A.

Adicionalmente, la sociedad CIAPEX S.A., a través de su sociedad controlada CIMINAS S.A., ha efectuado aportes a la sociedad Minera Don Nicolás S.A., cuya actividad principal es la explotación de yacimientos mineros. Esta última ha activado la totalidad de los costos de exploración y desarrollo relacionados con las zonas sobre las cuales posee derechos mineros y se imputarán a resultados conforme avance la explotación de los yacimientos. La producción ha comenzado durante el primer semestre del ejercicio anterior.

Respecto al proyecto Minera Don Nicolás, en junio del año pasado se hizo un estudio técnico a través de una Consultora independiente la cual concluyó en buenas perspectivas en el área de exploración y explotación. La planta se puso en marcha en el mes de agosto de 2017 con un retraso al programa original, a raíz de distintos imprevistos que surgieron oportunamente. En diciembre de 2017 se efectuó la primera exportación de 2.700 onzas por u\$s 3 millones. A septiembre de 2018 se llevan exportados 18.600 onzas de oro adicionales por u\$s 23,7 millones y 35.200 onzas de plata por u\$s 0,6 millones. A la fecha, el material extraído no cumple con la pureza esperada, por lo cual se están analizando distintas alternativas para mejorar la misma.

Finalmente, el precio de la onza de oro pasó de u\$s 1.320.- a u\$s 1.276.- lo cual afecta el flujo de fondos de Minera Don Nicolás. La Dirección se encuentra evaluando las acciones a implementar para lograr eventualmente alcanzar la ecuación de rentabilidad de la inversión.

La información de los entes mencionados precedentemente al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

Entidad	Actividad	P. Neto	Resultado del ejercicio	% de participación en el Capital Social	Valores de libros al 30.09.2018	Valores de libros al 31.12.2017
CIAPEX S.A. (1)	Inversión y financiación.	809.518	(1.257.457)	14,21%	126.004	307.305
SAPI S.A.	Administración, asesoramiento y gestión.	52.733	957	3,00%	1.582	1.512
Fideicomiso de garantía CIAPEXSA	Fideicomiso de garantía.	1.164.535	545.694	23,75%	276.577	146.811
<b>Total</b>					<b>404.163</b>	<b>455.628</b>

(1) Corresponde a 21.791.764 acciones clase A con derecho a 1 voto por acción y 10.791.146 acciones clase B con derecho a 5 votos por acción.

Los fondos aportados por las sociedades controladas Interclima S.A. e IATEC S.A. al fideicomiso de garantía antes mencionado, pendientes de aportar a CIAPEX S.A., al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, ascienden a 276.577 y 146.811, respectivamente, netos de sus rendimientos. Asimismo, los aportes efectuados a CIAPEX S.A. y SAPI S.A. al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre del 2017, ascienden a 127.586 y 308.817, respectivamente, netos de distribuciones y resultados acumulados.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/11/2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso  
Vicepresidente en ejercicio  
de la Presidencia

## Estado separado del resultado integral

correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018

	Notas	30.09.2018		30.09.2017	
		9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Ingresos de actividades ordinarias	6	1.947.230	898.489	1.328.454	562.138
Beneficio de promoción industrial	19	394.018	179.475	259.751	110.927
Costo de venta de bienes	7	(1.781.676)	(713.022)	(1.452.020)	(593.897)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>559.572</b>	<b>364.942</b>	<b>136.185</b>	<b>79.168</b>
Otros ingresos operativos	9	54.955	35.506	3.993	305
Gastos de administración	8	(169.897)	(67.962)	(230.952)	(81.211)
Gastos de comercialización	8	(296.606)	(124.487)	(128.645)	(48.505)
Otros gastos operativos	9	(299.931)	(141.728)	(56.144)	(37.088)
<b>Pérdida operativa</b>		<b>(151.907)</b>	<b>66.271</b>	<b>(275.563)</b>	<b>(87.331)</b>
Costos financieros	9	(35.971)	7.577	(5.644)	(4.025)
Ingresos financieros	9	68.619	31.494	29.508	3.003
Otros (egresos) ingresos netos	9	10.570	10.624	74.560	66.188
Participaciones en las ganancias netas de controladas	4	(521.147)	(913.173)	814.928	334.038
<b>Ganancia (pérdida) neta del período antes de impuesto a las ganancias y a la ganancia mínima presunta</b>		<b>(629.836)</b>	<b>(797.207)</b>	<b>637.789</b>	<b>311.873</b>
Impuesto a las ganancias e impuesto a la ganancia mínima presunta	10	(551)	(184)	(1.176)	(551)
<b>Resultado integral total neto del período</b>		<b>(630.387)</b>	<b>(797.391)</b>	<b>636.613</b>	<b>311.322</b>

### Ganancias por acción (Nota 11):

> básica y diluida, ganancia (pérdida) neta del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora	(3,50)	(4,43)	3,54	1,73
--	--------	--------	------	------

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/11/2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso  
Vicepresidente en ejercicio  
de la Presidencia

## Estado separado de situación financiera al 30 de septiembre de 2018

	Notas	30.09.2018 ARS 000	31.12.2017 ARS 000
<b>Activos</b>			
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades, planta y equipo	12	73.654	62.544
Activos intangibles	13	6.302	9.555
Inversión en controladas	4	3.176.939	3.698.086
Otros créditos no financieros	16	179	210
		<u>3.257.074</u>	<u>3.770.395</u>
<b>Activos corrientes</b>			
Otros créditos no financieros	16	39.881	9.624
Inventarios	14	1.156.726	340.775
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	15	530.999	273.860
Efectivo y colocaciones a corto plazo	15	21.963	111.947
		<u>1.749.569</u>	<u>736.206</u>
<b>Total de activos</b>		<b><u>5.006.643</u></b>	<b><u>4.506.601</u></b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		18.000	18.000
Ajuste de capital		156	156
Primas de emisión		5.244	5.244
Reservas de resultados		2.308.736	1.621.454
Resultados no asignados		(630.387)	887.282
<b>Patrimonio total</b>		<b><u>1.701.749</u></b>	<b><u>2.532.136</u></b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	9.960	7.128
		<u>9.960</u>	<u>7.128</u>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	3.294.934	1.967.337
		<u>3.294.934</u>	<u>1.967.337</u>
<b>Total de pasivos</b>		<b><u>3.304.894</u></b>	<b><u>1.974.465</u></b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b><u>5.006.643</u></b>	<b><u>4.506.601</u></b>

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/11/2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso  
Vicepresidente en ejercicio  
de la Presidencia

## Estado separado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018

	Atribuible a los propietarios							Patrimonio total
	Capital social	Otras cuentas de capital convertibles en acciones		Otros componentes del patrimonio			Resultados no asignados	
		Ajuste de capital	Primas de emisión	Reserva legal	Otras reservas	Reserva facultativa		
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
<b>Al 1° de enero de 2018</b>	<b>18.000</b>	<b>156</b>	<b>5.244</b>	<b>4.680</b>	<b>74</b>	<b>1.616.700</b>	<b>887.282</b>	<b>2.532.136</b>
Distribución de dividendos en efectivo dispuesta por Asamblea del 28 de abril de 2018	-	-	-	-	-	-	(200.000)	(200.000)
Aumento de reserva facultativa dispuesta por Asamblea del 28 de abril de 2018	-	-	-	-	200.000	487.282	(687.282)	-
Resultado neto integral del período	-	-	-	-	-	-	(630.387)	(630.387)
<b>Al 30 de septiembre de 2018</b>	<b>18.000</b>	<b>156</b>	<b>5.244</b>	<b>4.680</b>	<b>200.074</b>	<b>2.103.982</b>	<b>(630.387)</b>	<b>1.701.749</b>

	Atribuible a los propietarios							Patrimonio total
	Capital social	Otras cuentas de capital convertibles en acciones		Otros componentes del patrimonio			Resultados no asignados	
		Ajuste de capital	Primas de emisión	Reserva legal	Otras reservas	Reserva facultativa		
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
<b>Al 1° de enero de 2017</b>	<b>18.000</b>	<b>156</b>	<b>5.244</b>	<b>2.280</b>	<b>74</b>	<b>1.220.616</b>	<b>427.484</b>	<b>1.673.854</b>
Aumento de reserva legal dispuesta por Asamblea del 28 de abril de 2017	-	-	-	2.400	-	-	(2.400)	-
Distribución de dividendos en efectivo dispuesta por Asamblea del 28 de abril de 2017	-	-	-	-	-	-	(29.000)	(29.000)
Aumento de reserva facultativa dispuesta por Asamblea del 28 de abril de 2017	-	-	-	-	-	396.084	(396.084)	-
Resultado neto integral del período	-	-	-	-	-	-	636.613	636.613
<b>Al 30 de septiembre de 2017</b>	<b>18.000</b>	<b>156</b>	<b>5.244</b>	<b>4.680</b>	<b>74</b>	<b>1.616.700</b>	<b>636.613</b>	<b>2.281.467</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/11/2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso  
Vicepresidente en ejercicio  
de la Presidencia

## Estado separado de flujos de efectivo correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018

	<u>30.09.2018</u>	<u>30.09.2017</u>
	ARS 000	ARS 000
<b>Actividades de operación</b>		
Resultado integral neto del período antes de impuesto a las ganancias y a la ganancia mínima presunta	(629.836)	637.789
Intereses devengados	26	959
<b>Ajustes para conciliar el resultado integral del período con los flujos netos de efectivo</b>		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	12.949	11.021
Amortización de activos intangibles	3.253	3.150
Resultado venta de propiedad, planta y equipo	(260)	(67.827)
Aumento de provisión para obsolescencia de inventarios	15.025	12.823
Aumento de provisión para desvalorización de deudores incobrables	-	1.206
Resultado por participación en las ganancias netas de asociadas	521.147	(814.928)
<b>Ajustes a los activos y pasivos operativos</b>		
(Aumento) Disminución en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, netos de saldos con asociadas	(245.998)	44.881
Aumento en inventarios, neto de la provisión para obsolescencia	(830.976)	(118.598)
Aumento en otros créditos no financieros	(30.777)	(11.702)
Aumento en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, netos de saldos con asociadas	315.378	183.375
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de operación</b>	<b>(870.069)</b>	<b>(117.851)</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(24.059)	(6.687)
Cobro neto venta propiedad, planta y equipo	260	74.989
Adquisiciones de activos intangibles	-	(68)
Cobro (adquisición) de colocaciones a corto plazo	95.000	-
<b>Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de inversión</b>	<b>64.173</b>	<b>68.234</b>
<b>Actividades de financiación (Nota 15.6)</b>		
Disminución neta de préstamos	-	(14.146)
Intereses pagados	(26)	(959)
Aumento neto de saldos con asociadas	903.910	87.528
Dividendos pagados	(100.000)	(29.000)
<b>Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de financiación</b>	<b>803.884</b>	<b>43.423</b>
<b>Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(2.012)</b>	<b>(6.194)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al 1 de enero	16.947	37.142
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre</b>	<b>14.935</b>	<b>30.948</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/11/2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso  
Vicepresidente en ejercicio  
de la Presidencia

## **1. Información corporativa y actividades principales de la Sociedad**

La emisión de los estados financieros separados condensados de Mirgor S.A.C.I.F.I.A. (en adelante, “la Sociedad”) correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018, se autorizó de conformidad con la resolución del Directorio de la Sociedad de fecha 8 de noviembre de 2018.

Mirgor S.A.C.I.F.I.A. es una sociedad anónima constituida bajo las leyes argentinas, con domicilio legal en Einstein 1111, Río Grande, Provincia de Tierra del Fuego, cuyas acciones clase C cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

La actividad principal de la Sociedad es la fabricación de equipos de aire acondicionado para el sector automotriz y, a través de sus sociedades controladas también se dedica a la fabricación y comercialización de equipos de aire acondicionado para uso residencial, enllantados, televisores, equipos de audio y video, equipos de telefonía celular, autorradios y locación de inmuebles, entre otras actividades. Para más detalles, ver la Nota 4 a los estados financieros consolidados condensados.

## **2. Bases de presentación de los estados financieros separados condensados**

### **2.1. Normas contables profesionales aplicadas**

La Sociedad ha preparado sus estados financieros separados condensados de acuerdo con las Normas Contables Profesionales argentinas vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego y con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la RG N° 622 (Texto ordenado 2013), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros aplicando la RT N° 43 (y modificatorias) de la FACPCE que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

Estos estados financieros separados condensados al 30 de septiembre de 2018 han sido preparados en forma consistente con las normas contables profesionales aplicadas para la preparación de los estados financieros consolidados condensados a esa misma fecha, los que deben ser leídos en conjunto con los presentes estados financieros separados condensados.

### **2.2. Bases de presentación**

Los presentes estados financieros separados condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 (Información financiera intermedia) y las mismas bases de presentación descriptas en la Nota 2.2 a los estados financieros consolidados condensados a esa misma fecha.

### **2.3. Resumen de las políticas contables significativas**

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de sus estados financieros separados condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017, y que se describen en la Nota 2.4 a dichos estados.

## **3. Cambios en las políticas contables significativas**

Las NIIF emitidas aplicables a partir del 1° de enero de 2018 y aquellas que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados condensados de la Sociedad han sido descriptas en la Nota 3 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2018.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/11/2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso  
Vicepresidente en ejercicio  
de la Presidencia

#### 4. Inversión en sociedades controladas y asociadas

La participación de la Sociedad en las sociedades controladas no se ha modificado respecto de la informada en los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2017, ya emitidos. Las principales cifras de dichas sociedades se exponen a continuación:

**Participación en el estado de situación financiera de las controladas y asociadas**

	<u>ICSA</u>	<u>CAPDO</u>	<u>IATEC</u>	<u>GMRA</u>
	<u>30.09.2018</u>	<u>30.09.2018</u>	<u>30.09.2018</u>	<u>30.09.2018</u>
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Patrimonio según NCP	5.078.716	19.858	5.341.825	(43.822)
Ajuste a NIIF	(1.919.584)	1.035	(2.186.386)	(10.939)
<b>Patrimonio según NIIF</b>	<b><u>3.159.132</u></b>	<b><u>20.893</u></b>	<b><u>3.155.439</u></b>	<b><u>(54.761)</u></b>

#### 5. Información sobre segmentos de operación

La información correspondiente a los segmentos de operación se ha presentado en la Nota 4 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2018.

#### 6. Ingresos de actividades ordinarias

	<u>30.09.2018</u>		<u>30.09.2017</u>	
	<u>9 meses</u>	<u>3 meses</u>	<u>9 meses</u>	<u>3 meses</u>
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Venta de bienes	1.947.230	898.489	1.328.454	562.138
<b>Total de ingresos de actividades ordinarias</b>	<b><u>1.947.230</u></b>	<b><u>898.489</u></b>	<b><u>1.328.454</u></b>	<b><u>562.138</u></b>

#### 7. Costo de venta de bienes y servicios prestados

	<u>30.09.2018</u>		<u>30.09.2017</u>	
	<u>9 meses</u>	<u>3 meses</u>	<u>9 meses</u>	<u>3 meses</u>
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Inventarios al inicio del ejercicio (*)	239.205	705.878	276.905	266.956
Compras del período	1.765.979	638.711	1.003.409	442.021
Gastos de producción - Nota 8	640.128	226.509	493.624	199.088
Constitución de la provisión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio	15.025	7.583	12.823	6.298
Aplicación de la provisión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio	(15.019)	(2.017)	(20.484)	(6.209)
Inventarios al cierre del ejercicio (*)	<u>(863.642)</u>	<u>(863.642)</u>	<u>(314.257)</u>	<u>(314.257)</u>
<b>Costo de venta de bienes</b>	<b><u>1.781.676</u></b>	<b><u>713.022</u></b>	<b><u>1.452.020</u></b>	<b><u>593.897</u></b>

(\*) No incluye materia prima en tránsito ni provisión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/11/2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso  
Vicepresidente en ejercicio  
de la Presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

8. Gastos de producción, administración y comercialización

Rubro	30.09.2018				30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017
	9 meses				9 meses	3 meses	3 meses
	Gastos de producción	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total	Total	Total	Total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Sueldos y jornales	254.676	61.915	131.255	447.846	354.981	151.060	136.956
Contribuciones y beneficios sociales	63.387	16.950	40.961	121.298	86.545	54.630	32.161
Seguros	4.762	4.165	6.802	15.729	11.439	8.403	2.786
Honorarios	1.736	18.273	165	20.174	19.098	9.238	4.996
Impuestos, tasas y contribuciones	16.946	14.811	73.781	105.538	85.185	45.515	32.162
Gastos de publicidad	-	-	7.127	7.127	5.308	2.130	1.764
Gastos bancarios e impuesto a los créditos y débitos	-	26.386	-	26.386	16.026	12.423	7.036
Amortizaciones de activos intangibles	-	3.253	-	3.253	3.150	1.063	1.050
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo	10.277	2.280	392	12.949	11.021	4.924	3.688
Alquileres y servicios logísticos	7.382	362	24.726	32.470	17.176	12.610	6.649
Gastos de nacionalización y despacho	83.039	348	56	83.443	34.160	26.047	14.834
Mantenimiento	14.778	1.802	-	16.580	11.683	11.189	3.741
Movilidad	921	3.241	568	4.730	6.447	1.571	2.275
Transportes, fletes y acarreos	168.620	-	9.364	177.984	163.517	68.124	69.291
Gastos de limpieza y vigilancia	9.479	1.936	-	11.415	9.825	4.582	3.345
Diversos	4.125	14.175	1.409	19.709	15.020	5.449	5.439
Regalías	-	-	-	-	1.434	-	631
Deudores incobrables	-	-	-	-	1.206	-	-
<b>Total 9 meses 30.09.2018</b>	<b>640.128</b>	<b>169.897</b>	<b>296.606</b>	<b>1.106.631</b>			
<b>Total 9 meses 30.09.2017</b>	<b>493.624</b>	<b>230.952</b>	<b>128.645</b>		<b>853.221</b>		
<b>Total 3 meses 30.09.2018</b>	<b>226.509</b>	<b>67.962</b>	<b>124.487</b>			<b>418.958</b>	
<b>Total 3 meses 30.09.2017</b>	<b>199.088</b>	<b>81.211</b>	<b>48.505</b>				<b>328.804</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/11/2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso  
Vicepresidente en ejercicio  
de la Presidencia

## 9. Otros ingresos y egresos

### 9.1. Otros ingresos operativos

	30.09.2018		30.09.2017	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Diferencia de cambio	54.955	35.530	3.993	305
Diversos	-	(24)	-	-
<b>Total de otros ingresos operativos</b>	<b>54.955</b>	<b>35.506</b>	<b>3.993</b>	<b>305</b>

### 9.2 Otros gastos operativos

	30.09.2018		30.09.2017	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Indemnizaciones	(21.021)	(7.590)	(26.291)	(23.987)
Diferencia de cambio	(278.910)	(134.138)	(29.853)	(13.300)
Diversos	-	-	-	199
<b>Total de otros gastos operativos</b>	<b>(299.931)</b>	<b>(141.728)</b>	<b>(56.144)</b>	<b>(37.088)</b>

### 9.3 Costos financieros

	30.09.2018		30.09.2017	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Intereses devengados por deudas y préstamos	(26)	(9)	(959)	(1)
Valor actual	(35.945)	7.586	(4.685)	(4.024)
<b>Total de costos financieros</b>	<b>(35.971)</b>	<b>7.577</b>	<b>(5.644)</b>	<b>(4.025)</b>

### 9.4 Ingresos financieros

	30.09.2018		30.09.2017	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Valor actual	62.196	28.389	27.145	1.211
Otros ingresos financieros	6.423	3.105	2.363	1.792
<b>Total de ingresos financieros</b>	<b>68.619</b>	<b>31.494</b>	<b>29.508</b>	<b>3.003</b>

### 9.5 Otros (egresos) ingresos netos

	30.09.2018		30.09.2017	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Resultado venta de propiedad, planta y equipo	260	-	67.827	66.754
Diversos	10.310	10.624	6.733	(566)
<b>Total de otros ingresos netos</b>	<b>10.570</b>	<b>10.624</b>	<b>74.560</b>	<b>66.188</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/11/2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso  
Vicepresidente en ejercicio  
de la Presidencia

## 10. Impuesto a las ganancias

La Sociedad ha calculado el gasto por impuesto a las ganancias corriente y diferido por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 aplicando a la ganancia antes del impuesto de este período, la tasa efectiva de impuestos que se estima será aplicable a la ganancia antes de impuestos esperada por el ejercicio que finalizará el 31 de diciembre de 2018. La tasa efectiva de impuestos utilizada en la estimación del gasto por impuesto a las ganancias corriente y diferido por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017, presentados con fines comparativos, no difirió significativamente de la tasa efectiva real de impuestos calculada al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017.

Al 30 de septiembre de 2018, los quebrantos acumulados no prescriptos de la Sociedad ascienden a aproximadamente 71.151. En virtud de la evidencia disponible, la Sociedad entiende que a la fecha no corresponde reconocer un activo diferido equivalente al 30% de dicho monto.

## 11. Ganancias por acción

El importe de la ganancia por acción básica se calcula dividiendo la ganancia neta del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controlante, por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación.

El importe de la ganancia por acción diluida se calcula dividiendo la ganancia neta del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controlante (luego de realizar el ajuste por los intereses por acciones preferidas convertibles y otros instrumentos financieros convertibles), por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación, más el promedio ponderado de acciones ordinarias que se emitirían mediante la conversión en acciones ordinarias de todos los potenciales instrumentos financieros convertibles.

A continuación, se muestra la información sobre ganancias y cantidad de acciones utilizadas en los cálculos de ganancias por acción básica y diluida:

	<u>30.09.2018</u>	<u>30.09.2017</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
<b>Resultado integral total neto del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controlante, para el cómputo de la ganancia básica y diluida por acción</b>	<b>(630.387)</b>	<b>636.613</b>
	<u>180.000</u>	<u>180.000</u>
	<u>180.000</u>	<u>180.000</u>
	<u>180.000</u>	<u>180.000</u>

No hubo ninguna otra transacción con acciones ordinarias u acciones ordinarias potenciales entre la fecha de cierre del período sobre el que se informa y la fecha de emisión de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/11/2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso  
Vicepresidente en ejercicio  
de la Presidencia

## 12. Propiedades, planta y equipo

30.09.2018							
Costo de adquisición							
Cuenta principal	Al comienzo	Adiciones (1)	Disposiciones	Transferencias	Al cierre		
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000		
Terrenos	179	-	-	-	179		
Edificios y construcciones	28.849	92	-	-	28.941		
Máquinas, equipos y herramientas	74.772	7.358	-	3.820	85.950		
Rodados	2.522	414	(181)	-	2.755		
Muebles y útiles	2.706	3.682	(9)	46	6.425		
Instalaciones	13.404	639	-	-	14.043		
Matrickería	20.160	-	-	-	20.160		
Equipos de computación	27.821	494	-	-	28.315		
Obras en curso	3.866	11.380	-	(3.866)	11.380		
	174.279	24.059	(190)	-	198.148		

  

30.09.2018							
Depreciaciones							
Cuenta principal	Al comienzo	Alicuota promedio	Disposiciones	Transferencias	Cargo del período	Al cierre	Valor residual
	ARS 000		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	-	-	-	-	-	-	179
Edificios y construcciones	10.360	2%	-	-	1.191	11.551	17.390
Máquinas, equipos y herramientas	48.844	20%	(189)	-	6.155	54.810	31.140
Rodados	2.093	20%	-	-	415	2.508	247
Muebles y útiles	1.873	20%	(1)	-	669	2.541	3.884
Instalaciones	9.683	25%	-	-	666	10.349	3.694
Matrickería	18.735	20%	-	-	592	19.327	833
Equipos de computación	20.147	20%	-	-	3.261	23.408	4.907
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	11.380
	111.735	-	(190)	-	12.949	124.494	73.654

  

31.12.2017							
Costo de adquisición							
Cuenta principal	Al comienzo	Adiciones (1)	Disposiciones	Transferencias	Al cierre		
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000		
Terrenos	1.731	-	(1.552)	-	179		
Edificios y construcciones	35.521	785	(7.457)	-	28.849		
Máquinas, equipos y herramientas	71.899	5.450	(2.577)	-	74.772		
Rodados	2.701	257	(436)	-	2.522		
Muebles y útiles	2.447	633	(374)	-	2.706		
Instalaciones	13.852	641	(1.089)	-	13.404		
Matrickería	20.312	-	(152)	-	20.160		
Equipos de computación	27.099	908	(186)	-	27.821		
Obras en curso	1.084	3.819	(1.037)	-	3.866		
	176.646	12.493	(14.860)	-	174.279		

  

31.12.2017							
Depreciaciones							
Cuenta principal	Al comienzo	Alicuota promedio	Disposiciones	Cargo del ejercicio	Al cierre	Valor residual	
	ARS 000		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Terrenos	-	-	-	-	-	179	
Edificios y construcciones	12.894	2%	(4.076)	1.542	10.360	18.489	
Máquinas, equipos y herramientas	43.642	20%	(1.651)	6.853	48.844	25.928	
Rodados	2.221	20%	(397)	269	2.093	429	
Muebles y útiles	1.796	20%	(216)	293	1.873	833	
Instalaciones	9.016	25%	(400)	1.067	9.683	3.721	
Matrickería	17.959	20%	(111)	887	18.735	1.425	
Equipos de computación	16.958	20%	(847)	4.036	20.147	7.674	
Obras en curso	-	-	-	-	-	3.866	
	104.486	-	(7.698)	14.947	111.735	62.544	

(1) El Grupo Mirgor no capitalizó costos financieros en obras en curso debido a que son considerados poco significativos.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/11/2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso  
Vicepresidente en ejercicio  
de la Presidencia

### 13. Activos intangibles

#### Evolución del costo de adquisición y amortizaciones acumuladas

	Software, patentes y licencias	Plusvalía	Total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000
<b>Costo de adquisición</b>			
Al 31 de diciembre de 2017	21.927	508	22.435
Altas del período	-	-	-
<b>Al 30 de septiembre de 2018</b>	<b>21.927</b>	<b>508</b>	<b>22.435</b>
<b>Amortización y deterioro del valor</b>			
Al 31 de diciembre de 2017	12.880	-	12.880
Cargo por amortización del período	3.253	-	3.253
<b>Al 30 de septiembre de 2018</b>	<b>16.133</b>	<b>-</b>	<b>16.133</b>
<b>Importe neto en libros</b>			
Al 31 de diciembre de 2017	9.047	508	9.555
<b>Al 30 de septiembre de 2018</b>	<b>5.794</b>	<b>508</b>	<b>6.302</b>

### 14. Inventarios

Al 30 de septiembre de 2018, la composición de los inventarios no difiere sustancialmente de la informada en los estados financieros separados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, ya emitidos.

Los movimientos de la previsión para desvalorización y obsolescencia de inventarios por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018, han sido incluidos dentro del costo de venta de bienes en el estado del resultado integral. El cargo de la mencionada previsión para el período de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 fue una pérdida de 15.025.

### 15. Activos financieros y pasivos financieros

#### 15.1. Deudores comerciales, cuentas por pagar y otras cuentas por cobrar y pagar

Al 30 de septiembre de 2018, la apertura por vencimiento y la composición de los deudores comerciales, las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por cobrar y pagar no difieren sustancialmente de los informados en los estados financieros separados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, ya emitidos. Asimismo, los términos y condiciones de los respectivos acuerdos tampoco han variado significativamente.

#### 15.2. Deudas y préstamos que devengan interés

Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018, la Sociedad no realizó transacciones que involucren deudas y préstamos que devengan interés.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/11/2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso  
Vicepresidente en ejercicio  
de la Presidencia

### 15.3. Efectivo y colocaciones a corto plazo

	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	ARS 000	ARS 000
Efectivo en caja y bancos	14.935	16.947
Inversiones transitorias	7.028	95.000
<b>Al estado separado de situación financiera</b>	<b><u>21.963</u></b>	<b><u>111.947</u></b>

A los fines del estado separado de flujos de efectivo, el efectivo y los equivalentes al efectivo incluyen lo siguiente:

	<u>30.09.2018</u>	<u>30.09.2017</u>
	ARS 000	ARS 000
Efectivo en caja y bancos	14.935	30.948
<b>Al estado separado de flujos de efectivo</b>	<b><u>14.935</u></b>	<b><u>30.948</u></b>

### 15.4. Deterioro del valor de activos financieros

#### Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Durante el período de nueve meses finalizado al 30 de septiembre de 2018, la previsión para deudores comerciales no presentó variaciones, ascendiendo a 1.481, a la fecha mencionada.

### 15.5. Información sobre valores razonables

Al 30 de septiembre de 2018, los importes de libros de los instrumentos financieros no difieren significativamente de sus valores razonables.

#### ► Operaciones con derivados

La Sociedad tiene por política reconocer los instrumentos financieros derivados en la medida que los mismos resulten significativos. Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 y en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no ha realizado operaciones de este tipo.

### 15.6. Cambios procedentes de los flujos de efectivo por financiación de los cambios distintos al efectivo

	<u>31.12.2017</u>	Flujos de efectivo	<u>Cambios distintos al efectivo</u>		<u>30.09.2018</u>
			Diferencia de cambio	Intereses devengados	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Préstamos bancarios	-	(26)	-	26	-

  

	<u>31.12.2016</u>	Flujos de efectivo	<u>Cambios distintos al efectivo</u>		<u>30.09.2017</u>
			Diferencia de cambio	Intereses devengados	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Préstamos bancarios	14.146	(15.105)	-	959	-

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 08/11/2018  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman  
 Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso  
 Vicepresidente en ejercicio de la Presidencia

### 15.7. Activos y pasivos financieros en moneda extranjera

Los principales instrumentos financieros denominados en moneda extranjera, han sido revelados en la Nota 14.7 a los estados financieros consolidados condensados.

### 16. Otros créditos no financieros

Al 30 de septiembre de 2018, la apertura por vencimiento y la composición de otros créditos no financieros no difieren sustancialmente de los informados en los estados financieros separados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, ya emitidos.

### 17. Información sobre partes relacionadas

El siguiente cuadro presenta el importe total de las transacciones realizadas con partes relacionadas durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 y 2017, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017:

Entidad asociada:		Cuentas por cobrar *	Cuentas por pagar *	Dividendos aprobados pendientes de pago	Créditos otorgados netos de deudas canceladas	Dividendos recibidos / (pagados)	Ventas / (Compras)	Otros servicios	Sueldos y cargas sociales e indemnizaciones	Honorarios
		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Interclima S.A.	30.09.2018	48.326	-	-	7.843	-	-	-	-	-
	31.12.2017	40.483	-	-	4.421	-	-	(28)	-	-
	30.09.2017	39.059	-	-	2.997	-	-	(28)	-	-
IATEC S.A.	30.09.2018	-	2.367.603	-	(905.891)	-	(247)	-	-	-
	31.12.2017	-	1.461.712	-	(158.241)	4.000	(913)	-	-	-
	30.09.2017	-	1.404.242	-	(96.771)	-	(686)	-	-	-
CAPDO S.A.	30.09.2018	-	9.960	-	(2.832)	-	-	-	-	-
	31.12.2017	-	7.128	-	(2.002)	7.930	-	-	-	-
	30.09.2017	-	7.128	-	(2.002)	7.930	-	-	-	-
GMRA S.A.	30.09.2018	-	6.328	-	(6.328)	-	-	-	-	-
	31.12.2017	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Il Tevere S.A.	30.09.2018	3.357	-	48.270	3.298	(48.270)	-	-	-	-
	31.12.2017	59	-	-	351	-	-	-	-	-
	30.09.2017	26	-	-	318	-	-	-	-	-
Personal gerencial clave de la Sociedad:										
Directores	30.09.2018	-	-	-	-	-	-	-	31.303	2.930
	31.12.2017	-	-	-	-	-	-	-	41.737	2.400
	30.09.2017	-	-	-	-	-	-	-	20.807	1.800

\* Importes clasificados como deudores comerciales y cuentas por pagar comerciales, respectivamente.

### Entidades controladas

La Sociedad mantiene participación en las sociedades y por los porcentajes de capital detallados en la Nota 4 a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2017, ya emitidos. Adicionalmente, ver Nota 21.

### Términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas

Los términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas se han informado en la Nota 16 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2018.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/11/2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso  
Vicepresidente en ejercicio  
de la Presidencia

**18. Garantías otorgadas**

Las garantías otorgadas se han descrito en la Nota 17 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2018.

**19. Promoción industrial de la Sociedad**

Las condiciones y características de la promoción industrial de la Sociedad se han descrito en la Nota 19 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2018.

**20. Restricción a la distribución de utilidades**

Las restricciones a la distribución de utilidades se encuentran descritas en la Nota 18 a los estados financieros consolidados condensados.

**21. Acuerdo de inversión**

El acuerdo de inversión se encuentra descrito en la Nota 20 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2018.

**22. Salvaguarda de libros**

En cumplimiento de las normas vigentes de la CNV (RG N° 629/2014), informamos que los libros societarios (libros de Acta de Asamblea, Acta de Directorio, Actas del Comité de Auditoría, Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas y Actas de Comisión Fiscalizadora) y los registros contables legales (libro Diario, Subdiarios e Inventarios y Balances), se encuentran resguardados en las sedes que la Sociedad posee en Av. Del Libertador N° 6350, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y en Einstein N° 1111, Río Grande, Tierra del Fuego.

Asimismo, informamos que la restante documentación que respalda las transacciones y registros contables y societarios, se encuentra distribuida en las sedes administrativas de la Sociedad y en el siguiente proveedor del servicio de resguardo y conservación de documentación de terceros: ADEA Administradora de Archivos S.A., CUIT: 30-68233570-6, Dirección: Ruta Provincial 36, KM 31,5, Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/11/2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso  
Vicepresidente en ejercicio  
de la Presidencia



Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria.

**INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – ART. N° 12, CAPITULO III, TITULO IV DE LAS NORMAS (TEXTO 2013) DE LA COMISION NACIONAL DE VALORES** (Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Cuestiones generales sobre la actividad de la Sociedad:

- a) Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimiento o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones: ver Notas 19 y 20 a los estados financieros separados condensados.
- b) En el período iniciado el 1° de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2018 no se advierten variaciones significativas en las actividades desarrolladas por la Sociedad.

2. Clasificación de saldos de créditos y deudas:

SALDOS DE DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR:

	Total	Sin plazo	A vencer		Vencidos	
			< 90 días	90 - 180 días	< 90 días	90 - 180 días
Créditos comerciales	530.999	51.683	259.267	220.049	-	

SALDOS DE CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR:

	Total	Sin plazo	A vencer			Vencidos
			< 90 días	90 - 180 días	180 - 270 días	< 90 días
Deudas comerciales	3.304.894	2.383.891	743.299	24.893	147.515	5.296

3. Clasificación de los créditos y deudas, dando a conocer los efectos financieros que produce su mantenimiento:

SALDOS DE ACTIVOS FINANCIEROS:

- a) Cuentas en moneda nacional, en moneda extranjera y en especie: Ver Nota 15. Al 30 de septiembre de 2018, la Sociedad no tiene créditos en especie.
- a) Saldos sujetos a cláusulas de ajuste: No existen.
- b) Créditos que devengan intereses: (Ver Nota 15).

SALDOS DE PASIVOS FINANCIEROS:

- b) Cuentas en moneda nacional, en moneda extranjera y en especie: Ver Nota 15, no hay deudas en especie, excepto por los anticipos de clientes que pudieran existir.
- c) Saldos sujetos a cláusulas de ajuste: No existen.
- d) Saldos que devengan intereses: (Ver Nota 15).

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/11/2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso  
Vicepresidente en ejercicio  
de la Presidencia

**INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – ART. N° 12, CAPITULO III, TITULO IV DE LAS NORMAS (TEXTO 2013) DE LA COMISION NACIONAL DE VALORES** (Cifras expresadas en miles de pesos)

4. La Sociedad Mirgor S.A.C.I.F.I.A. posee el 99,9667% del capital y de los votos de la sociedad Interclima S.A., el 95% del capital y de los votos de la sociedad Capdo S.A. y el 5% del capital y de los votos de la sociedad IATEC S.A. A continuación, se expone la participación directa e indirecta de Mirgor S.A.C.I.F.I.A. en sus sociedades controladas.

Sociedad controlada	% de participación (directa más indirecta) en el capital ordinario al:			Actividad principal
	30/09/2018	30/09/2017	31/12/2017	
Interclima S.A. (ICSA)	99,9667	99,9667	99,9667	Fabricación de autopartes e intercambiadores para equipos de aire acondicionado y calefacción.
Capdo S.A. (Capdo)	100	100	100	Inmobiliaria.
IATEC S.A.	100	100	100	Productos electrónicos.
GMRA S.A.	100	100	100	Comercializadora.

SALDOS DE CUENTAS POR COBRAR:

- De plazo vencido, con subtotales para cada uno de los cuatro últimos trimestres y para cada año previo: No existen.
- Sin plazo establecido a la vista: (Ver Nota 17) 51.717.
- A vencer, con subtotales para cada uno de los cuatro últimos trimestres y a más de un año: No existen.
- Las cuentas se encuentran expresadas en moneda nacional.
- Los saldos no se encuentran sujetos a cláusula de ajuste.
- Los saldos no devengan interés.

SALDOS DE CUENTAS POR PAGAR:

- De plazo vencido, con subtotales para cada uno de los cuatro últimos trimestres y para cada año: No existen.
- Sin plazo establecido a la vista: (Ver Nota 17) 2.383.891.
- A vencer, con subtotales para cada uno de los cuatro últimos trimestres y a más de un año: No existen.
- Las cuentas se encuentran expresadas en moneda nacional.
- Los saldos no se encuentran sujetos a cláusula de ajuste.
- Los saldos no devengan interés.

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 08/11/2018  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman  
 Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso  
 Vicepresidente en ejercicio de la Presidencia

**INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – ART. N° 12, CAPITULO III, TITULO IV DE LAS NORMAS (TEXTO 2013) DE LA COMISION NACIONAL DE VALORES** (Cifras expresadas en miles de pesos)

5. No existen créditos por ventas o préstamos contra directores o síndicos, ni con sus parientes hasta el segundo grado inclusive.
6. Inventario físico de los bienes de cambio: anualmente, se toma inventario físico de la totalidad de los bienes de cambio de la Sociedad. Durante el transcurso del ejercicio se toman inventarios rotativos en las distintas plantas y depósitos. Se efectuaron las provisiones correspondientes para cubrir las existencias obsoletas y de lenta rotación.
7. No existen participaciones en otras sociedades en exceso de lo admitido por el Artículo 31º de la Ley N° 19.550 y las normas de la Comisión Nacional de Valores.
8. Los valores recuperables de los bienes de cambio y de los bienes de uso se detallan a continuación:

En el caso de inventarios se ha utilizado considerando los valores netos realizables. Ver Nota 2.3 a los estados financieros separados condensados.

En el caso de los bienes de uso se ha considerado su posible valor de utilización económica en base al flujo de fondos esperado. Ver Nota 2.3 a los estados financieros separados condensados.

9. Seguros que cubren bienes tangibles:

a) Bienes asegurados:

Automotores:

- Riesgo cubierto: responsabilidad civil hacia terceros no transportados (daños materiales) y responsabilidad civil hacia terceros transportados y no transportados (daños corporales); hasta la suma máxima por acontecimiento de 6.000, daños al vehículo, daños totales por accidente y daños totales y parciales por incendio. Robo y/o Hurto, daños totales y parciales.

Equipos de computación, telecomunicaciones y otros:

- Riesgo cubierto: incendio, rayo y/o explosión, robo y cualquier daño súbito o imprevisto, con adicionales sobre tensión.
- Monto asegurado: USD 1.782.178

Transporte terrestre de partes, componentes y repuestos para equipos de aire acondicionado, dentro del territorio de la República Argentina.

- Riesgo cubierto: todo riesgo con franquicia y eximición de responsabilidad al transportista.
- Monto asegurado: hasta un máximo de USD 750.000 por viaje.

Transporte marítimo de partes, componentes y repuestos para equipos de aire acondicionado:

- Riesgo cubierto: todo riesgo de daño o pérdida, ratería, guerra y huelga. Incluye extensión terrestre hasta depósito.
- Monto asegurado: hasta un máximo promedio por viaje de USD 10.000.000.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/11/2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso  
Vicepresidente en ejercicio  
de la Presidencia



Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria.

**INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – ART. N° 12, CAPITULO III, TITULO IV DE LAS NORMAS (TEXTO 2013) DE LA COMISION NACIONAL DE VALORES** (Cifras expresadas en miles de pesos)

Combinado industrial:

- Riesgo cubierto: incendio, robo, responsabilidad civil, remoción de escombros, etc. Incluye edificios, stock, maquinarias, contenido general y responsabilidad civil comprensiva.

- Monto asegurado:

Stock incendio póliza base: USD 22.175.000 por todas las localizaciones, variable de acuerdo a stock mensual.

Edificios y contenido General: USD 39.639.000 por todas las localizaciones.

Remoción de escombros: 5% de la suma asegurada de la ubicación siniestrada.

Responsabilidad civil: USD 20.000.000 por todas las localizaciones.

- b) Ver valores contables en Nota 12 y 14 a los estados financieros separados condensados.

10. Los saldos de provisiones efectuadas por la Sociedad, se detallan según lo indicado a continuación.

- a) Los elementos considerados a efectos del cálculo de las citadas provisiones se detallan a continuación:

- Previsión para deudores incobrables: en función a un análisis individual de los deudores por ventas, se provisionaron aquellos de dudosa cobrabilidad. Ver Nota 15.4 a los estados financieros separados condensados.
- Previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio: ver Nota 14 a los estados financieros separados condensados.
- Previsión para desvalorización de créditos fiscales: ver Nota 15 a los estados financieros separados condensados.
- Previsión para desvalorización de créditos por impuesto diferido: ver Nota 10 a los estados financieros separados condensados.

- b) No existen situaciones contingentes a la fecha de los estados financieros, por importes significativos, cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados.

11. No existe tramitación de adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones dirigida a su capitalización.

12. No existen dividendos acumulados impagos de acciones preferidas.

13. Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de restricciones a la distribución de los resultados no asignados, incluyendo las que se originan por la afectación de la reserva legal para absorber pérdidas finales y aún están pendientes de reintegro: no existen.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 08/11/2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. José Luis Alonso  
Vicepresidente en ejercicio  
de la Presidencia