



SOCIEDAD ANÓNIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL,
FINANCIERA, INMOBILIARIA Y AGROPECUARIA

EINSTEIN 1111 – RÍO GRANDE

PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS CONDENSADOS
POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES INICIADO
EL 1° DE ENERO DE 2019 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019,
JUNTAMENTE CON EL INFORME SOBRE REVISIÓN DE PERÍODO INTERMEDIO
DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES Y DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

DIRECTORIO

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

PRESIDENTE

Lic. Roberto G. Vázquez ()*

VICEPRESIDENTE

Ing. José Luis Alonso

DIRECTORES TITULARES

Lic. Martín Basaldúa ()*
Ing. Enrique Spraggon Hernández ()*
Dr. Iñaki Arreseygor

DIRECTORES SUPLENTES

Dr. Mauricio Blacher
Ing. Eduardo Koroch
Lic. Fabio Rozenblum
Ing. Sergio Javier Soriano
Lic. Leandro Toriano

COMISIÓN FISCALIZADORA

Síndicos Titulares

Dr. Julio Cueto Rúa
Dr. Mario Volman
Dr. Alejandro Mario Roisental Wuillams

Síndicos Suplentes

Dr. Hugo Kaplan
Cra. Sandra Auditore

(*) Integrantes del Comité de auditoría

INFORME SOBRE REVISION DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERIODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Domicilio legal: Einstein 1111

Río Grande – Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur

(C.U.I.T.: 30-57803607-1)

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. (la “Sociedad”), que comprenden: (a) el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2019, (b) los estados consolidados del resultado integral por los periodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2019, y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). La Dirección de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera consolidada de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de periodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por su sigla en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Otras cuestiones

5. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros separados condensados de período intermedio de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. a la misma fecha y por los mismos períodos indicado en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1. se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. y, sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que dichos estados financieros no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores.
- (b) Los estados financieros separados condensados del período intermedio de MIRGOR S.A.C.F.I.A. al 30 de septiembre de 2019 surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la Resolución N° 18.516 de la Comisión Nacional de Valores de fecha 16 de febrero de 2017.
- (c) La información contenida en los puntos 2., 3. y 5. de la “Reseña Informativa por los períodos intermedios finalizados el 30 de septiembre de 2018, y 2019”, presentada por MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la Comisión Nacional de Valores, surge de los correspondientes estados financieros consolidados condensados de período intermedio de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. y sus sociedades controladas al 30 de septiembre de 2019 adjuntos y al 30 de septiembre de 2018, que no se incluyen en el documento adjunto y sobre el cual emitimos nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, al cual nos remitimos y que debe ser leído juntamente con este informe.
- (d) Al 30 de septiembre de 2019, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A., asciende a \$ 7.611.441 no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
8 de noviembre de 2019

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande. – T° 1 F° 3

KARÉN GRIGORIAN

Socio

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande. T° 1 F° 237

INFORME SOBRE REVISION DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERIODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Domicilio legal: Einstein 1111

Río Grande – Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur

(C.U.I.T.: 30-57803607-1)

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. (“la Sociedad”), que comprenden: (a) el estado separado de situación financiera al 30 de septiembre de 2019, (b) los estados separados del resultado integral por los periodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2019, y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). La Dirección de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de periodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por su siglas en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Otras cuestiones

5. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. con sus sociedades controladas a la misma fecha y por los mismos períodos indicados en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores.
- (b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1. se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la Resolución N° 18.516 de la Comisión Nacional de Valores de fecha 16 de febrero de 2017.
- (c) La información contenida en los puntos 2., 3. y 4. de la “Información adicional a las notas a los estados financieros -Art. N° 12, Capítulo III, Título IV, de las NORMAS (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores”, presentada por la Sociedad juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la Comisión Nacional de Valores surge de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.
- (d) Al 30 de septiembre de 2019, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 7.611.441 no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
8 de noviembre de 2019

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande. – T° 1 F° 3

KARÉN GRIGORIAN

Socio

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande. T° 1 F° 237

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

A los Señores Directores de

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo requerido por el Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA) hemos efectuado una revisión limitada de los estados financieros consolidados condensados de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. (la "Sociedad") y sus sociedades controladas al 30 de septiembre de 2019 que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 30 de septiembre de 2019, el estado consolidado de resultado integral por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha. Adicionalmente, hemos revisado la correspondiente "Información adicional a las notas a los estados financieros - Art. Nº 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (Texto 2013) de la Comisión Nacional de Valores", cuya presentación no es requerida por las normas contables profesionales vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, República Argentina. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.
2. Nuestro trabajo se basó en la revisión limitada de los estados contables arriba indicados efectuada por la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en Argentina, y se circunscribió a verificar la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados, su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio.
3. Basados en nuestra revisión y en el informe de fecha 8 de noviembre de 2019 del contador Karen Grigorian (socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.), no hemos tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a: a) el estado consolidado de situación financiera al 30 de septiembre de 2019, el estado consolidado de resultado integral por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas, para que los mismos estén presentados de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, República Argentina, a la Ley General de Sociedades y las normas de la Comisión Nacional de Valores y b) la "Información adicional a las notas a los estados financieros –Art. Nº 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (Texto 2013) de la Comisión Nacional de Valores".
4. Informamos además que en cumplimiento de disposiciones legales vigentes y en ejercicio del control de legalidad que nos compete hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo Nº 294 de la Ley Nº 19.550 que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.
5. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, y con las condiciones establecidas en la Resolución Nº 18516 de la Comisión de Valores de fecha 16 de febrero de 2017 y se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Ciudad de Buenos Aires, 8 de noviembre de 2019

Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Julio Cueto Rua

Síndico

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS

A los Señores Directores de

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo requerido por el Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA) hemos efectuado una revisión limitada de los estados financieros separados condensados de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. (la "Sociedad") al 30 de septiembre de 2019 que comprenden el estado separado de situación financiera al 30 de septiembre de 2019, el estado separado de resultado integral por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha. Adicionalmente, hemos revisado la correspondiente "Información adicional a las notas a los estados financieros - Art. Nº 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (Texto 2013) de la Comisión Nacional de Valores", cuya presentación no es requerida por las normas contables profesionales vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, República Argentina. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.
2. Nuestro trabajo se basó en la revisión limitada de los estados contables arriba indicados efectuada por la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en Argentina, y se circunscribió a verificar la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados, su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio.
3. Basados en nuestra revisión y en el informe de fecha 8 de noviembre de 2019 del contador Karen Grigorian (socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.), no hemos tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a: a) el estado separado de situación financiera al 30 de septiembre de 2019, el estado separado del resultado integral por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas, para que los mismos estén presentados de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, República Argentina, a la Ley General de Sociedades y normas de la Comisión Nacional de Valores y b) la "Información adicional a las notas a los estados financieros – Art. Nº 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (Texto 2013) de la Comisión Nacional de Valores".
4. Informamos además que en cumplimiento de disposiciones legales vigentes y en ejercicio del control de legalidad que nos compete hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo Nº 294 de la Ley Nº 19.550 que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.
5. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, y con las condiciones establecidas en la Resolución Nº 18516 de la Comisión de Valores de fecha 16 de febrero de 2017 y se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Ciudad de Buenos Aires, 8 de noviembre de 2019

Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Julio Cueto Rua

Síndico

Domicilio Legal: Einstein 1111 – Río Grande – Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.

Actividad Principal de la Sociedad: Manufactura de acondicionadores de aire para rodados e inversora en sociedades.

Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto social: 1° de junio de 1971.
- De la última reforma del estatuto: 29 de febrero de 2012.

Fecha de finalización del plazo de duración: 31 de mayo de 2070.

EJERCICIO ECONÓMICO N° 49, INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2019

RESEÑA INFORMATIVA (*)

Por el período intermedio de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver Nota 2.2. a los estados financieros consolidados condensados)

1. BREVE COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD DURANTE EL PERIODO

A diferencia del panorama económico con el que concluyó el primer semestre de este año, (estabilidad en el tipo de cambio, caída de la tasa de inflación, del riesgo país y reducción de la tasa de interés), el tercer trimestre se ha visto afectado en forma adversa por la repercusión que tuvieron los resultados de las PASO.

Dichos resultados generaron una baja significativa en los mercados de capitales durante el lunes 12 de agosto, causando una caída del Merval de aproximadamente 37%, una disminución significativa de la cotización de los títulos de deuda del gobierno argentino llevando el riesgo país a 1467 puntos básicos y la cotización oficial del dólar estadounidense en el Banco Nación de la República Argentina que se ubicó en aproximadamente 55 pesos por unidad.

Asimismo, la incertidumbre generada y la alteración en las variables macroeconómicas, más las medidas tomadas por el gobierno para hacer frente a la emergencia, fueron percibidos en los mercados financieros internacionales como una ampliación de los riesgos de repago de la deuda argentina.

Por otro lado, si bien las medidas económicas adoptadas por el gobierno nacional luego de las PASO trataron de llevar alivio a los trabajadores, los recientes resultados electorales y la derrota del gobierno actual, han culminado en la adopción de nuevas medidas orientadas a preservar las reservas del BCRA que afectan a la demanda minorista de compra de divisas, restringiéndola abruptamente.

En cuanto al Grupo Mirgor, las ventas consolidadas del trimestre alcanzaron 11.065 millones de pesos frente a 10.590 millones de pesos en el mismo período de 2018, una suba del 11%. Los valores reportados en el tercer trimestre de 2018 han sido ajustados por inflación a los efectos de poder realizar una adecuada comparación. En volumen, los comportamientos fueron dispares según el tipo de producto, sufriendo caídas los productos automotrices y crecimientos los productos de telefonía móvil y televisión.

El margen bruto de la empresa alcanzó 2.966 millones de pesos registrados en el tercer trimestre de 2019 desde 2.651 millones de pesos obtenidos en el mismo período del año 2018.

El resultado neto del trimestre fue de una pérdida de 246 millones. En el mismo período del año anterior la empresa había registrado una pérdida de 1.728 millones, originada principalmente en el efecto del tipo de cambio de las deudas comerciales en moneda extranjera, expuesto en otros gastos operativos, correspondiente a los stocks que a esa fecha no habían sido realizados.

Evolución sectorial en el trimestre

Automotriz

Las ventas de autos en Argentina continúan muy afectadas por la caída de confianza de los consumidores. Si bien la disminución que se ha producido en el tercer trimestre del año es bastante menor a la baja acumulada en el primer semestre.

La producción acumulada a septiembre de este año ha sido de 241.330 vehículos frente a 370.707 registrados en el mismo período del año 2018. Las ventas han caído a 291.219 unidades frente a las 563.096 comercializadas a septiembre de 2018 y las exportaciones bajaron a 168.023 unidades frente a 198.337 unidades registradas en el tercer trimestre de 2018. En el caso de las ventas en el mercado argentino la caída de la venta de automóviles fue levemente mayor que la de utilitarios.

Las ventas de Mirgor, en unidades de sistemas de climatización, fueron de 35.683 en el tercer trimestre de 2019, frente a las 43.928 unidades entregadas en el tercer trimestre de 2018, lo que representa una caída del 19%. La baja registrada en las ventas de Mirgor fue significativamente menor que las del resto de la industria. Esto se debe a que en este año se incluyen las ventas a Ford que no se habían iniciado hasta fines de agosto de 2018.

Las ventas de sistemas de información y entretenimiento tuvieron una baja del 23% en relación a las registradas en el mismo período del año anterior, pasando a 16.774 unidades en el tercer trimestre de 2019 desde 21.811 unidades en el mismo período de 2018. La reducción se debe, exclusivamente a cambios en el mix de producción de Toyota hacia vehículos que no se venden con estos sistemas.

Electrónica de Consumo y Celulares

Este trimestre mostró diferencias respecto al trimestre anterior tanto en el mercado de televisores como en el mercado de celulares. Todos los productos sufrieron alzas en la comparación con igual período del año anterior. La incorporación de los planes Ahora 12 y Ahora 18 con tasas de interés mucho menores que las de mercado han repercutido favorablemente en el sector.

Teléfonos celulares

Al tercer trimestre acumulado de 2019 la demanda aparente de celulares continuó contrayéndose un 12% respecto del mismo período de 2018, pero morigeró la caída frente al acumulado del segundo trimestre. Esto se debe a que el tercer trimestre exhibió un quiebre en la tendencia negativa con un incremento interanual del 25%, lo que confirma el cambio de ciclo iniciado en junio de 2019. La producción nacional mostró un incremento del 25% y la importación del 29%.

En el caso de IATEC el aumento en unidades fue del 8% en relación al tercer trimestre de 2018. Las ventas alcanzaron un total de 677.393 unidades en el tercer trimestre del año 2019 contra un total de 625.384 unidades en el mismo período del 2018.

Televisores

La venta de televisores se redujo un 54% en relación a las registradas a septiembre de 2018. Mientras que a septiembre de este año la venta fue de 1.353.684 unidades, el año pasado se vendieron 2.966.175 aparatos. Hay que tener en cuenta que en el 2018 se llevó a cabo el mundial de fútbol, por consiguiente, la producción de Tierra del Fuego acumulada a septiembre de 2019 tuvo una significativa caída en todas las fábricas comparadas con el año previo. Gracias a la ayuda del programa Ahora 12 y Ahora 18, los inventarios continúan bajando.

A pesar de la caída generalizada del sector, el incremento de ventas de televisores Samsung producidos por IATEC fue del 84%, pasando a 49.970 unidades vendidas en el tercer trimestre de 2019 desde 27.230 unidades vendidas en el mismo trimestre de 2018.

2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL CONSOLIDADA

| | <u>30/09/2019</u> | <u>31/12/2018</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Activo no corriente | 5.042.619 | 3.340.330 |
| Activo corriente | <u>22.586.539</u> | <u>17.551.736</u> |
| Total del Activo | <u><u>27.629.158</u></u> | <u><u>20.892.066</u></u> |
| Patrimonio Neto | <u>6.226.815</u> | <u>5.418.233</u> |
| Pasivo no corriente | 564.691 | 15.150 |
| Pasivo corriente | <u>20.837.652</u> | <u>15.458.683</u> |
| Total del Pasivo | <u>21.402.343</u> | <u>15.473.833</u> |
| Total de Pasivo y Patrimonio Neto | <u><u>27.629.158</u></u> | <u><u>20.892.066</u></u> |

3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADAS

| | <u>30/09/2019</u> | <u>30/09/2018</u> |
|---|-----------------------|---------------------------|
| Resultado operativo ordinario | (1.629.785) | (3.256.082) |
| Resultados financieros | 550.464 | 738.985 |
| Participación en las pérdidas netas de asociadas | (130.983) | (710.852) |
| Otros egresos netos | (41.896) | 170 |
| Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda | <u>1.903.803</u> | <u>1.402.914</u> |
| <i>Pérdida neta del período antes del impuesto a las ganancias</i> | 651.603 | -1.824.865 |
| Impuesto a las ganancias | <u>(241.735)</u> | <u>(326.016)</u> |
| <i>Resultado integral total neto del período</i> | <u>409.868</u> | <u>(2.150.881)</u> |
| Participaciones no controladoras | <u>(314)</u> | <u>(1.678)</u> |
| <i>Otro resultado integral del período</i> | <u>(314)</u> | <u>(1.678)</u> |
| Resultado integral neto del período | <u>409.554</u> | <u>(2.167.557)</u> |

4. DATOS ESTADÍSTICOS (en miles de unidades)

| | Volumen en miles de unidades | | | |
|----------------|------------------------------|--------------|-------------------|--------------|
| | <u>30/09/2019</u> | | <u>31/12/2018</u> | |
| | <u>Trim.</u> | <u>Acum.</u> | <u>Trim.</u> | <u>Acum.</u> |
| Producción | 951 | 2.323 | 1.117 | 1.117 |
| Ventas | 780 | 2.391 | 959 | 959 |
| - Locales | 780 | 2.391 | 959 | 959 |
| Equipos c/aire | 36 | 95 | 28 | 28 |
| Celulares | 677 | 2.109 | 804 | 804 |
| Media- TV | 50 | 133 | 108 | 108 |
| Autorradio | 17 | 54 | 19 | 19 |

5. ÍNDICES

| | <u>30/09/2019</u> | <u>31/12/2018</u> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Liquidez | 1,08 | 1,14 |
| Solvencia | 0,29 | 0,35 |
| Inmovilización del capital | 0,18 | 0,16 |
| Rentabilidad | 0,07 | -0,40 |

6. PERSPECTIVAS

En el mes de agosto Mirgor llevó a cabo la compra de la autopartista Famar Fuegoína. Esta inversión trae al Grupo la posibilidad de crecimiento en el sector dado que Famar cuenta con desarrollos tecnológicos que permitirán acompañar la evolución que la industria del automóvil está enfrentando en cuanto a la incorporación de la electrónica y de la conectividad.

A su vez, es una oportunidad para el Grupo que tiene la posibilidad de expandir sus productos automotrices y la base de clientes, creando un ambiente favorable para un crecimiento sustentable.

Las perspectivas, tanto para el segmento de televisores como para el segmento de celulares, se ve fuertemente respaldada por la preferencia de los consumidores a los productos marca Samsung y por la continuidad de los programas Ahora 12 y Ahora 18 que potencian las ventas de productos de fabricación nacional. Adicionalmente estos programas permiten el acceso a productos de un mayor valor.

Buenos Aires, 8 de noviembre de 2019

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

(*) Información no cubierta por el Informe sobre revisión de período intermedio de los auditores independientes, excepto los apartados 2., 3. y 5.



Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS, CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO N° 50, POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES INICIADO EL 1° DE ENERO Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019.

Domicilio legal: Einstein 1111 – Río Grande – Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.

Actividad principal de la Sociedad: Manufactura de acondicionadores de aire para rodados e inversora en sociedades.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto social: 1º de junio de 1971.
- De la primera reforma del estatuto: 1º de julio de 1994.
- De la última reforma del estatuto: 29 de febrero de 2012.

Número de registro en la Inspección General de Justicia (I.G.J.): 40.071.

Fecha de vencimiento del estatuto: 31 de mayo de 2070.

Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.) N°: 30-57803607-1.

Datos de la sociedad controlante:

- Razón social: IL TEVERE S.A.
- Domicilio legal: Beauvoir 17, piso 1 – Río Grande – Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.
- Actividad principal: Inversora en acciones de otras sociedades.
- Participación en el capital social: 48,27%.
- Participación en los votos: 61,5862%.

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

| | <u>Emitido, suscripto, inscripto e integrado</u> |
|--|--|
| 180.000.000 de acciones ordinarias, de valor nominal \$ 0,10 cada una. | |
| Clase A y B con derecho a tres votos por acción | 3.120.000 |
| Clase C con derecho a un voto por acción | 14.880.000 |
| | <u>18.000.000</u> |

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 08/11/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Estado consolidado del resultado integral correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019

| | Notas | 30.09.2019 | | 30.09.2018 | |
|---|-------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | | 9 meses ARS 000 | 3 meses ARS 000 | 9 meses ARS 000 | 3 meses ARS 000 |
| Ingresos de actividades ordinarias | 5 | 25.885.393 | 9.340.434 | 29.413.132 | 8.655.244 |
| Beneficio de promoción industrial | 19 | 5.430.628 | 1.724.931 | 6.580.492 | 1.935.623 |
| Costo de venta de bienes y servicios prestados | 6 | (25.563.014) | (8.099.460) | (28.707.799) | (7.939.480) |
| Ganancia bruta | | 5.753.007 | 2.965.905 | 7.285.825 | 2.651.387 |
| Otros ingresos operativos | 8 | 2.476.318 | 1.923.299 | 4.337.145 | 1.614.207 |
| Gastos de administración | 7 | (890.879) | (216.614) | (1.501.342) | (396.745) |
| Gastos de comercialización | 7 | (2.231.483) | (884.128) | (1.305.235) | (603.437) |
| Otros gastos operativos | 8 | (6.736.748) | (4.680.721) | (12.072.475) | (5.834.408) |
| Resultado operativo | | (1.629.785) | (892.259) | (3.256.082) | (2.568.996) |
| Costos financieros | 8 | (1.193.529) | (957.821) | (1.673.832) | (1.326.378) |
| Ingresos financieros | 8 | 1.743.993 | 1.200.311 | 2.412.817 | 1.854.541 |
| Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda | | 1.903.803 | 748.495 | 1.402.914 | 848.479 |
| Otros (egresos) ingresos netos | 8 | (41.896) | (17.961) | 170 | 24 |
| Participaciones en las pérdidas netas de asociadas | 20 | (130.983) | (130.304) | (710.852) | (375.579) |
| Resultado neto del período | | 651.603 | (49.539) | (1.824.865) | (1.567.909) |
| Impuesto a las ganancias | 9 | (241.735) | (195.971) | (326.016) | (159.811) |
| Resultado integral total neto del período | | 409.868 | (245.510) | (2.150.881) | (1.727.720) |
| Atribuible a: | | | | | |
| Propietarios de la controladora | | 409.554 | (245.762) | (2.167.557) | (1.744.343) |
| Participaciones no controladoras | | 314 | 252 | 1.678 | 1.630 |
| | | 409.868 | (245.510) | (2.165.879) | (1.742.714) |
| Ganancias por acción: | | | | | |
| > básica y diluida, neta del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora | | 2,28 | (1,37) | (12,04) | (9,69) |

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 08/11/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Estado consolidado de situación financiera al 30 de septiembre de 2019

| | | <u>30.09.2019</u> | <u>31.12.2018</u> |
|---|-------|--------------------------|--------------------------|
| | Notas | ARS 000 | ARS 000 |
| Activos | | | |
| Activos no corrientes | | | |
| Propiedades, planta y equipo | 10 | 2.980.877 | 1.699.103 |
| Propiedades de inversión | 11 | 69.318 | 70.577 |
| Activos intangibles | 12 | 93.540 | 83.489 |
| Inversión en asociadas | 20 | 596.320 | 657.231 |
| Otros créditos no financieros | 15 | 7.294 | 8.647 |
| Activo por impuesto diferido | 9 | 14.409 | 1.115 |
| Otros activos financieros | 14 | <u>1.280.861</u> | <u>1.237.429</u> |
| | | <u>5.042.619</u> | <u>3.757.591</u> |
| Activos corrientes | | | |
| Otros créditos no financieros | 15 | 443.736 | 397.374 |
| Inventarios | 13 | 13.889.794 | 12.040.042 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 14 | 6.553.222 | 6.705.415 |
| Otros activos financieros | 14 | 54.491 | - |
| Efectivo y colocaciones a corto plazo | 14 | <u>1.645.296</u> | <u>601.399</u> |
| | | <u>22.586.539</u> | <u>19.744.230</u> |
| Total de activos | | <u>27.629.158</u> | <u>23.501.821</u> |
| Patrimonio y pasivos | | | |
| Patrimonio | | | |
| Capital emitido | | 18.000 | 18.000 |
| Ajuste de capital | | 111.249 | 111.249 |
| Acciones propias | | (63.759) | - |
| Primas de emisión | | 80.755 | 80.755 |
| Reservas de resultados | | 5.668.144 | 5.992.592 |
| Resultados no asignados | | 409.554 | (110.097) |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | <u>6.223.943</u> | <u>6.092.499</u> |
| Participaciones no controladoras | | 2.872 | 2.558 |
| Patrimonio total | | <u>6.226.815</u> | <u>6.095.057</u> |
| Pasivos no corrientes | | | |
| Deudas y préstamos que devengan interés | 14 | 394.488 | - |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 14 | 96.480 | 136 |
| Pasivo por impuesto diferido | 9 | <u>73.723</u> | <u>16.906</u> |
| | | <u>564.691</u> | <u>17.042</u> |
| Pasivos corrientes | | | |
| Deudas y préstamos que devengan interés | 14 | 83.016 | 2.876 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 14 | 20.718.139 | 17.361.459 |
| Otros pasivos financieros | 14 | <u>36.497</u> | <u>25.387</u> |
| | | <u>20.837.652</u> | <u>17.389.722</u> |
| Total de pasivos | | <u>21.402.343</u> | <u>17.406.764</u> |
| Total de patrimonio y pasivos | | <u>27.629.158</u> | <u>23.501.821</u> |

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 08/11/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

Estado consolidado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019

| | Atribuible a los propietarios de la controladora | | | | | | | | | | |
|--|---|-------------------|-----------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------|----------------------------------|------------------|
| | Otras cuentas de capital convertibles en acciones | | | | Otros componentes del patrimonio | | | | Total | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
| | Capital social | Ajuste de capital | Acciones propias (Nota 2.4) | Primas de emisión | Reserva legal | Otras reservas (Nota 2.4) | Reserva facultativa (Nota 2.4) | Resultados no asignados | | | |
| ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | |
| Al 1° de enero de 2019 | 18.000 | 111.249 | - | 80.755 | 11.375 | 371.239 | 5.609.978 | (110.097) | 6.092.499 | 2.558 | 6.095.057 |
| Acciones propias | - | - | (63.759) | - | - | - | - | - | (63.759) | - | (63.759) |
| Distribución de dividendos en efectivo dispuesta por Asamblea del 26 de abril de 2019 | - | - | - | - | - | (214.351) | - | - | (214.351) | - | (214.351) |
| Absorción de reserva facultativa y otras reservas dispuesta por Asamblea del 26 de abril de 2019 | - | - | - | - | - | - | (110.097) | 110.097 | - | - | - |
| Resultado integral total neto del período | - | - | - | - | - | - | - | 409.554 | 409.554 | 314 | 409.868 |
| Al 30 de septiembre de 2019 | 18.000 | 111.249 | (63.759) | 80.755 | 11.375 | 156.888 | 5.499.881 | 409.554 | 6.223.943 | 2.872 | 6.226.815 |

| | Atribuible a los propietarios de la controladora | | | | | | | | | | |
|---|---|-------------------|-----------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------|----------------------------------|------------------|
| | Otras cuentas de capital convertibles en acciones | | | | Otros componentes del patrimonio | | | | Total | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
| | Capital social | Ajuste de capital | Acciones propias (Nota 2.4) | Primas de emisión | Reserva legal | Otras reservas (Nota 2.4) | Reserva facultativa (Nota 2.4) | Resultados no asignados | | | |
| ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | |
| Al 1° de enero de 2018 | 18.000 | 111.249 | - | 80.755 | 11.375 | 188 | 4.705.939 | 2.395.671 | 7.323.176 | 1.195 | 7.324.371 |
| Distribución de dividendos en efectivo dispuesta por Asamblea del 28 de abril de 2018 | - | - | - | - | - | - | - | (371.054) | (371.054) | - | (371.054) |
| Aumento de reserva facultativa dispuesta por Asamblea del 28 de abril de 2018 | - | - | - | - | - | 371.052 | 904.039 | (1.275.091) | - | - | - |
| Resultado integral total neto del período | - | - | - | - | - | - | - | (2.167.557) | (2.167.557) | 1.678 | (2.165.879) |
| Al 30 de septiembre de 2018 | 18.000 | 111.249 | - | 80.755 | 11.375 | 371.239 | 5.609.978 | (1.418.030) | 4.784.566 | 2.873 | 4.787.439 |

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 08/11/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Estado consolidado de flujos de efectivo correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019

| | <u>30.09.2019</u> | <u>30.09.2018</u> |
|--|---------------------------|-------------------------|
| | ARS 000 | ARS 000 |
| Actividades de operación | | |
| Resultado integral neto del período antes de impuesto a las ganancias y a la ganancia mínima presunta | 651.603 | (1.824.865) |
| Intereses devengados, netos | (18.323) | 35.579 |
| Ajustes para conciliar el resultado integral del período con los flujos netos de efectivo | | |
| Depreciación de propiedades, planta y equipo | 314.575 | 118.244 |
| Depreciación de propiedades de inversión | 1.259 | 27.863 |
| Amortización de activos intangibles | 22.820 | 27.932 |
| Desvalorización de llave de negocio y de bienes de uso - Nota 8.2 | 255.992 | (399) |
| Aumento de provisión para obsolescencia de inventarios | 221.795 | 170.217 |
| Resultado por participación en las ganancias netas de asociadas | 130.983 | 710.852 |
| Diferencia de cambio | 4.054.653 | (1.586.469) |
| Diferencia de cambio e intereses de préstamos de largo plazo | (147.473) | (998.469) |
| Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de efectivo | 94.770 | 134.257 |
| Ajustes a los activos y pasivos operativos | | |
| Disminución en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de saldos con asociadas | 2.744.661 | 2.705.734 |
| (Aumento) Disminución en inventarios, neto de la provisión para obsolescencia | (1.788.513) | 2.688.742 |
| Disminución en otros créditos no financieros | 147.687 | 108.041 |
| Disminución en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, neto del impuesto a las ganancias e impuesto a la ganancia mínima presunta | (4.360.298) | (2.375.480) |
| Flujo neto de efectivo procedente de (utilizado en) las actividades de operación | <u>2.326.191</u> | <u>(58.222)</u> |
| Actividades de inversión | | |
| Adquisiciones de propiedades, planta y equipo e implementación | (412.549) | (759.541) |
| Adquisiciones de activos intangibles | (32.871) | (6.512) |
| Adquisición de colocaciones a corto plazo | (62.242) | 206.918 |
| Variación neta de instrumentos financieros de cobertura | (43.380) | (52.951) |
| Disminución de otros activos financieros | 104.036 | (52.951) |
| Aumento (Disminución) de saldos con asociadas | (560.375) | 10.188 |
| Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión | <u>(1.007.381)</u> | <u>(654.848)</u> |
| Actividades de financiación | | |
| Aumento neto de préstamos | - | 79.056 |
| Compra de acciones propias | (63.759) | - |
| Intereses pagados | - | (38.329) |
| Dividendos pagados | (178.626) | (153.542) |
| Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación | <u>(242.385)</u> | <u>(112.815)</u> |
| Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de efectivo | <u>(94.770)</u> | <u>(134.257)</u> |
| Aumento (Disminución) neta de efectivo y equivalentes al efectivo | <u>981.655</u> | <u>(960.142)</u> |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al 1° de enero | 400.399 | 1.383.180 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre | <u>1.382.054</u> | <u>423.038</u> |

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 08/11/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente



Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

1. Información corporativa y actividades principales del Grupo Mirgor

La emisión de los estados financieros consolidados condensados de Mirgor S.A.C.I.F.I.A. ("la Sociedad") correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, se autorizó de conformidad con la resolución del Directorio de la Sociedad de fecha 8 de noviembre de 2019.

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. es una sociedad anónima constituida bajo las leyes argentinas, con domicilio legal en Einstein 1111, Río Grande, Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur (en adelante "Tierra del Fuego"), cuyas acciones clase C cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

La actividad principal de la Sociedad es la fabricación de equipos de climatización para el sector automotor y a través de sus sociedades controladas (conjuntamente con la Sociedad, "el Grupo Mirgor") también se dedica a la fabricación y comercialización de televisores, equipos de telefonía celular, autorradios, locación de inmuebles y prestación de servicios de almacenamiento y soporte técnico para las industrias automotriz y de electrónica de consumo, entre otras actividades. En la Nota 4 a los presentes estados financieros consolidados condensados se expone la información sobre segmentos de operación.

2. Bases de presentación de los estados financieros consolidados condensados

2.1. Normas contables profesionales aplicadas

La Sociedad presenta sus estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Contables Profesionales argentinas vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego y con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (texto ordenado en 2013), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros aplicando la Resolución Técnica N° 43 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), mientras que otras entidades tendrán la opción de utilizar las NIIF o la NIIF para las PyMES en reemplazo de las normas contables profesionales argentinas vigentes (NCP).

2.2. Bases de presentación

Los presentes estados financieros consolidados condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 han sido preparados de conformidad con las NIIF, según las emitió el IASB y las Normas Contables Profesionales argentinas vigentes de la Provincia de Tierra del Fuego.

En la preparación de estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio el Grupo Mirgor ha aplicado las bases de presentación y consolidación, las políticas contables, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018 ya emitidos, excepto por los efectos derivados de la aplicación de las normas y las interpretaciones nuevas o modificadas con vigencia a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2019, cuyo impacto sobre los presentes estados financieros consolidados condensados se describe en la Nota 3.

Estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros consolidados anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados de período intermedio. Sin embargo, estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros consolidados anuales preparados de conformidad con las NCP vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego y con la NIC 1 (Presentación de estados financieros). Por tal motivo, estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Los presentes estados financieros consolidados condensados se presentan en pesos argentinos y todos los valores se han redondeado a la unidad de mil más próxima (ARS 000), salvo cuando se indique lo contrario.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 08/11/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

2.3. Resumen de las políticas contables significativas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de sus estados financieros consolidados condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018, y que se describen en la Nota 2.4 a dichos estados.

2.4 Reservas de resultados, resultados no asignados y acciones propias

En cumplimiento de la RES. 622/2013 de la CNV, el Directorio de la Sociedad ha expuesto en forma separada los resultados destinados a la reserva facultativa y otras reservas según las definiciones de las Asambleas de Accionistas respectivas. Aquellos resultados sin una asignación específica, se incluyen en el rubro “resultados no asignados” del estado de cambios en el patrimonio.

Con fecha 9 de mayo de 2019 el Directorio de la Sociedad aprobó la adquisición de acciones propias, de acuerdo a los lineamientos del artículo 64 de la Ley de Mercado de Capitales y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores, bajo los términos y condiciones que a continuación se detallan: a) finalidad: contribuir a la disminución de la distorsión evidenciada entre el valor económico de la Sociedad, medido por sus actuales negocios y los derivados de proyectos en desarrollo, y el precio de la cotización actual de sus acciones en el mercado, lo que resulta en desmedro de los intereses de la Sociedad y sus accionistas; b) monto máximo a invertir: hasta pesos 120.000.000 (pesos ciento veinte millones); c) cantidad máxima de acciones o porcentaje máximo sobre el capital social que será objeto de la adquisición: el porcentaje máximo de acciones a adquirir será de hasta el 10 % del capital social. En tanto conforme las normas aplicables, las acciones propias en cartera no podrán superar, en conjunto, el límite del 10% del capital social. A efectos de cumplir con lo dispuesto por el artículo 64 de la Ley N° 26.831, se aclara que las acciones a adquirir se encuentran totalmente integradas; d) límite diario para operaciones en el mercado argentino: conforme lo dispuesto en la Ley N° 26.831, será de hasta el 25% del volumen promedio de transacción diario que hayan experimentado las acciones durante los 90 (noventa) días hábiles anteriores; e) precio a pagar por las acciones: hasta un máximo de pesos 375 por acción en Bolsas y Mercados Argentinos S.A.; f) origen de los fondos: la adquisición se realizará con ganancias realizadas y líquidas y reservas facultativas y/o otras reservas libres, según surge de los Estados Financieros por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019, los cuales fueron aprobados en la reunión de Directorio N° 516 del día de la fecha. De dichos Estados Financieros, surge que MIRGOR cuenta con la liquidez necesaria para realizar las adquisiciones, sin que se vea afectada su solvencia; g) plazo en el que las adquisiciones se llevarán a cabo: la Sociedad efectuará las adquisiciones por el plazo de 365 (trescientos sesenta y cinco) días corridos, contados a partir del día hábil siguiente a la fecha de publicación de la compra en los medios de comunicación al mercado, sujeto a cualquier renovación o extensión del plazo que sea aprobada por el Directorio, las que serán informadas al público inversor por ese mismo medio; h) comunicación interna: se informará a los Directores, síndicos y gerentes de primera línea que, encontrándose vigente la decisión de la Sociedad de adquirir acciones propias, no podrán vender acciones de MIRGOR de su propiedad o que administren directa o indirectamente durante el plazo correspondiente.

Al 30 de septiembre de 2019, la sociedad había adquirido un total de 1.819.000 acciones representando un importe de costo total reexpresado de 63.759, el cual ha sido imputado en el patrimonio neto.

2.5 Medidas en la economía argentina luego de las elecciones nacionales 2019

El domingo 11 de agosto de 2019 tuvo lugar en Argentina las Primarias Abiertas Simultáneas y Obligatorias (PASO), como estadio previo a las elecciones generales a realizarse en el mes de octubre de 2019. El viernes 9 de agosto ciertas encuestas mostraron resultados relativamente positivos en relación al resultado esperado para el gobierno nacional en las PASO, y ello repercutió favorablemente en los mercados, lo que se reflejó en una suba del índice del Mercado de Valores de Buenos Aires (MERVAL), un incremento en la cotización de las acciones argentinas en el exterior, y una caída del riesgo país a 860 puntos, en tanto la cotización del dólar estadounidense por peso argentino en el Banco Nación de la República Argentina se estableció en pesos 46,20 por dólar.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 08/11/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente



Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Sin embargo, los resultados de las PASO fueron adversas para el partido del gobierno nacional, presentando en general diferencias significativas con respecto a las encuestas difundidas con anterioridad al proceso electoral. Esta cuestión generó una baja significativa en los mercados de capitales durante el lunes 12 de agosto, causando una caída del Merval de aproximadamente 37%, de las acciones en dólares de entre 50% y 60%, disminución significativa de la cotización de los títulos de deuda del gobierno argentino, el riesgo país creció a 1467 puntos y la cotización oficial del dólar estadounidense en el Banco Nación de la República Argentina se ubicó en aproximadamente pesos 55 por dólar estadounidense.

El miércoles 14 de agosto el Presidente de la Nación anunció una serie de medidas económicas para hacer frente al nuevo escenario macroeconómico, que básicamente consistieron en (a) llevar alivio a los trabajadores, con medidas tales como un incremento del salario mínimo, y mejoras en las deducciones computables en el impuesto a las ganancias; (b) la incorporación de una moratoria para las Pymes, con un plazo de 10 años para el pago de su deuda vencida, y una ampliación de los planes permanentes de pago abiertos para estas empresas, (c) disponer un congelamiento del precio de la nafta y el resto de los combustibles por 90 días, para paliar los efectos de la devaluación, y (d) una reducción del impuesto al valor agregado en alimentos esenciales para reducir el impacto de la inflación en la canasta familiar tras la devaluación.

El 28 de agosto, luego de una jornada con mucha volatilidad en los mercados y escalada del riesgo país, el Gobierno anunció las siguientes medidas para atravesar la inestabilidad financiera y aliviar la carga financiera mediante un cambio en el perfil de deuda:

Para hacer frente a los desembolsos de corto plazo, se estableció que las Letras (Letes, Lecaps, Leliq y Lece) en cartera de inversores institucionales, como bancos y aseguradoras, se pagarán: 15% al vencimiento, según los términos y condiciones originales de su emisión; el 25% del monto adeudado más sus intereses, a los 90 días corridos del pago anterior; y el 60% remanente con sus intereses, a los 180 días corridos desde el primer pago. Este cronograma de pago se oficializó en un decreto de necesidad y urgencia emitido el 29 de agosto de 2019. El diferimiento no afectará a las personas humanas que invirtieron directamente en estos activos y tampoco a Fondos Comunes de Inversión que tenían en su cartera estos títulos públicos de corto plazo, en ambos casos siempre que la inversión haya sido efectuada hasta el 31 de julio de 2019.

Para la deuda a largo plazo se anunció el envío al Congreso de la Nación de un proyecto de Ley que permita alargar los plazos de la deuda emitida en pesos bajo legislación argentina, que al no incluir en su emisión original cláusulas de acción colectiva como las que rigen los bonos con legislación extranjera no permiten un proceso de negociación como el de esos bonos. Adicionalmente se ha difundido el inicio de negociaciones con el FMI para “reperflar” la deuda cuyo vencimiento se produzca durante el cronograma original de repago del préstamo del FMI, y otras convocatorias a acreedores internacionales (bonistas, etc.) para renegociar términos y condiciones de deuda.

Inicialmente los planes para cambiar el perfil de la deuda se refieren a extensión de plazos.

La incertidumbre producida por los resultados de las elecciones primarias y la alteración en las variables macroeconómicas, más las medidas tomadas por el gobierno para hacer frente a la emergencia económica, fueron percibidos en los mercados financieros internacionales como una ampliación de los riesgos de sostenibilidad de la deuda argentina, y esto motivo que las calificadoras de riesgo bajaran la nota de calificación soberana de Argentina. Al respecto:

Fitch Ratings rebajó inicialmente esa nota desde “B” a “CCC” y posteriormente decidió rebajar la deuda de largo plazo, tanto en dólares como en moneda local, así como la deuda de corto plazo a la categoría de “default restrictivo”.

Standards & Poors, tras el anuncio del gobierno argentino de extender unilateralmente el vencimiento de los papeles a corto plazo, calificó inicialmente a la deuda soberana argentina en moneda local y extranjera como en “default selectivo”, pero al día siguiente, al entrar en vigencia de inmediato los términos y condiciones de la deuda a corto plazo, dicha agencia consideró curado el incumplimiento, no obstante lo cual mantuvo una nota muy baja y la calificación crediticia soberana quedó finalmente en “C” para la deuda a corto plazo y en “CCC-” para la deuda a largo plazo, reflejando un riesgo alto de incumplimiento.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 08/11/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente



Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Moody's Investors Service bajó las calificaciones senior no garantizadas y de emisor a largo plazo en moneda extranjera y moneda local del gobierno de Argentina a Caa2, y la agencia comunicó que estas calificaciones fueron colocadas en revisión para la baja dada la incertidumbre que produce las posibles reestructuraciones.

Al respecto, el 1 de septiembre de 2019 se publicó en el Boletín Oficial el Decreto de Necesidad y Urgencia (DNU) N° 609/2019, mediante el cual se estableció, hasta el 31 de diciembre de 2019, la obligación de ingresar y/o negociar en el mercado de cambios el contravalor de la exportación de bienes y servicios, en las condiciones y plazos que establezca el Banco Central de la República Argentina ("BCRA"). Adicionalmente, el DNU dispuso que el BCRA establecerá los supuestos en que el acceso al mercado de cambios requerirá autorización previa, distinguiendo la situación de las personas humanas y las personas jurídicas, y también facultó a dicho Organismo a establecer las reglamentaciones que eviten prácticas y operaciones tendientes a eludir, a través de títulos públicos u otros instrumentos, las medidas establecidas en el propio Decreto.

El 27 de octubre de 2019 se llevó a cabo la votación para la elección presidencial, que culminó con la derrota electoral del partido del gobierno nacional y la consagración de Alberto Fernandez como presidente de la Nación, quien asumirá en sus funciones el 10 de diciembre de 2019.

Con el resultado electoral ya definido, el BCRA emitió la Comunicación "A" 6815 por la que impuso nuevas limitaciones a la compra de divisas con el objetivo de preservar sus reservas, que habían sufrido una importante caída por la demanda minorista en las semanas previas a la Elección general. Producto de estas nuevas medidas, que se anunciaron como transitorias hasta el mes de diciembre, a partir del lunes 28 de octubre de 2019 se establece un nuevo límite de USD 200 dólares mensuales a la compra de dólares para personas físicas que hagan la operación a través de su cuenta bancaria, y de USD 100 dólares para las compras en efectivo, no resultando estos límites acumulativos.

Al 8 de noviembre de 2019, fecha de aprobación de los presentes estados contables, la cotización oficial del dólar estadounidense en el Banco Nación de la Nación Argentina se ubicó en 59,60 pesos por cada dólar estadounidense.

3. Cambios en las políticas contables significativas - Nuevas normas e interpretaciones adoptadas

A partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2019, la Sociedad ha aplicado por primera vez, ciertas interpretaciones y nuevas normas según las emitió el Consejo Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

3.1 NIIF 16 Arrendamientos

El 13 de enero de 2016, el IASB ha publicado la NIIF 16, una nueva norma sobre arrendamientos que reemplaza a la NIC 17, CINIIF 4, SIC-15 y SIC-27, con vigencia efectiva para ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2019.

Dicha NIIF introduce que la mayoría de los contratos de arrendamientos (y sub-arrendamientos) son reconocidos en la contabilidad del arrendatario bajo un único modelo que elimina la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, y requiere reconocer un activo por el derecho de uso del activo arrendado y un pasivo que refleje la obligación de efectuar pagos futuros por el arrendamiento. Para la contabilidad del arrendador no se generan cambios significativos respecto de la NIC 17.

El Grupo aplicó la NIIF 16 utilizando el método retrospectivo modificado de acuerdo con los párrafos C5(b) y C8(b)(ii) a la fecha de aplicación inicial. Bajo este método, la NIIF 16 se adopta retroactivamente con el efecto acumulado de la aplicación inicial reconocido a la fecha de aplicación inicial y no se modifica la información comparativa.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 08/11/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente



Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Efectos de la implementación de la NIIF 16

Con anterioridad a la aplicación de la NIIF 16, la Sociedad clasificaba sus arrendamientos en operativos y financieros. Un arrendamiento era clasificado como financiero si transfería sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados a la propiedad del mismo; de otro modo, el arrendamiento era clasificado como operativo. Los arrendamientos financieros eran capitalizados al inicio del plazo del arrendamiento, ya sea por el valor razonable de la propiedad arrendada, o por el valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento, el que sea menor. En un arrendamiento operativo, el activo subyacente no era capitalizado y los pagos por arrendamientos eran reconocidos en los resultados del período como gastos operativos en forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento.

A partir de la aplicación de la NIIF 16, el Grupo ha adoptado un modelo de contabilización para el reconocimiento y medición de todos los arrendamientos. Para arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos financieros, el Grupo no ha modificado los importes reconocidos a la fecha de aplicación inicial. Para arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, el Grupo ha reconocido activos por derecho de uso y deudas por arrendamientos, excepto para aquellos contratos con una duración menor a los doce meses (arrendamientos a corto plazo) o para aquellos en donde el activo subyacente sea de bajo valor.

Las deudas por arrendamientos fueron reconocidas sobre la base del valor presente de los flujos de fondos descontados, utilizando la tasa incremental de endeudamiento del Grupo (en su carácter de arrendataria) a la fecha de aplicación inicial. Los activos por derecho de uso han sido reconocidos por un importe igual a los pasivos por arrendamientos.

Resumen de las nuevas políticas contables

Activos por derecho de uso

El Grupo reconoce un activo por derecho de uso al comienzo de cada arrendamiento (fecha en que dicho activo se encuentra disponible para su utilización). El activo por derecho de uso es medido a su costo, neto de la depreciación acumulada y desvalorizaciones, y ajustado por cualquier remediación del pasivo y para reconocer los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. El costo del activo por derecho de uso incluye el monto del pasivo por arrendamiento reconocido, costos directos iniciales incurridos, y pagos efectuados con anterioridad a la fecha de comienzo del arrendamiento, menos cualquier incentivo recibido. A menos que el Grupo tenga certeza de que adquirirá el activo al finalizar el arrendamiento, el activo por derecho de uso es depreciado linealmente a lo largo del plazo menor entre su vida útil estimada y el período de arrendamiento. El activo por derecho de uso se encuentra sujeto a desvalorización.

Deudas por arrendamientos

El pasivo por arrendamiento es medido al valor presente de los pagos por arrendamiento futuros a efectuar a lo largo del período del arrendamiento. Los pagos por arrendamiento incluyen pagos fijos, menos cualquier incentivo a recibir, pagos variables que dependan de un índice o tasa, y valores que se espere pagar como garantía de valor residual. Los pagos también incluyen el valor de ejercicio de cualquier opción de compra del activo subyacente arrendado y cualquier penalidad por terminar el arrendamiento, siempre y cuando sea razonablemente probable que la Sociedad ejercerá tales opciones. Los pagos variables que no dependen de un índice o tasa son reconocidos en los resultados del período en que ocurre la condición a la cual se encuentran sujetos.

Juicios significativos en la determinación del período por arrendamiento

El Grupo determina el período de sus arrendamientos como el período no cancelable del arrendamiento, junto con cualquier período cubierto por una opción de extensión o terminación del arrendamiento, siempre que el Grupo se encuentre razonablemente segura de que ejercerá dicha opción.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 08/11/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rúa
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente



Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

La Sociedad aplica juicio en la determinación de si renovará sus arrendamientos, considerando todos los factores relevantes que crean un incentivo económico para la misma para ejercer dichas opciones.

Montos reconocidos en los estados financieros

El Grupo Mirgor ha celebrado contratos de arrendamiento para depósito de materias primas y de productos terminados, para el establecimiento de ciertas líneas de producción, para oficinas de administración y para venta minorista. Algunos de los cánones se encuentran expresados en dólares estadounidenses. Los montos se exponen en Nota 14.3 a los estados financieros consolidados condensados.

La Nota 3 de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 ya emitidos describen las NIIF emitidas aún no vigentes.

4. Información sobre segmentos de operación

Para propósitos de gestión, el Grupo Mirgor está organizado en unidades de negocios sobre la base de sus productos y servicios. La Sociedad ha definido los siguientes tres segmentos sobre los que se presenta información:

- ▶ El segmento automotriz, que produce equipos de aire acondicionado, autorradios, y brinda servicios de enllantado de neumáticos.
- ▶ El segmento de electrónica de consumo, que produce y comercializa principalmente televisores y teléfonos celulares, entre otros productos electrónicos.
- ▶ El segmento otros servicios que comprende las actividades de locación de inmuebles.

Ningún otro segmento de operación se ha agregado formando parte de los segmentos de operación descriptos precedentemente.

El ámbito geográfico de las operaciones del Grupo Mirgor es la República Argentina.

La gerencia supervisa los resultados operativos de las unidades de negocios de manera consolidada, con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y evaluar su rendimiento financiero. El rendimiento financiero de los segmentos se evalúa sobre la base de la ganancia o pérdida operativa y se mide de manera uniforme con la pérdida o ganancia operativa revelada en los estados financieros consolidados condensados. El financiamiento del Grupo Mirgor (incluidos los costos e ingresos financieros) y el impuesto a las ganancias, se administran de manera centralizada, por lo que no se asignan a los segmentos de operación.

Ajustes y eliminaciones

Los ingresos y gastos financieros y las ganancias y pérdidas por cambios en el valor razonable de los activos financieros no se asignan a los segmentos individuales, ya que los instrumentos subyacentes se administran de manera centralizada.

Los cargos por impuestos a las ganancias corrientes y diferidos, y determinados activos y pasivos financieros tampoco se asignan a esos segmentos, ya que también se administran de manera centralizada.

Los ingresos entre segmentos, de existir, se eliminan en la consolidación.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 08/11/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

A continuación, se detallan los resultados de cada segmento y su conciliación con el resultado integral del Grupo Mirgor correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 y 2018:

| Período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 | Automotriz | Electrónica | Otros servicios | Total segmentos consolidado |
|--|-------------------|--------------------|------------------------|--|
| | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 |
| Ingresos de actividades ordinarias | 5.348.524 | 20.513.047 | 23.822 | 25.885.393 |
| Beneficio de promoción industrial | 692.852 | 4.737.776 | - | 5.430.628 |
| Ingresos totales | 6.041.376 | 25.250.823 | 23.822 | 31.316.021 |
| Resultados | | | | |
| Depreciación y amortización | (69.965) | (230.279) | (37.151) | (337.395) |
| Resultado operativo del segmento | (608.424) | (1.029.716) | 8.355 | (1.629.785) |

| Período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 | Automotriz | Electrónica | Otros servicios | Total segmentos consolidado |
|--|-------------------|--------------------|------------------------|--|
| | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 |
| Ingresos de actividades ordinarias | 5.442.220 | 23.950.660 | 20.252 | 29.413.132 |
| Beneficio de promoción industrial | 1.103.814 | 5.476.678 | - | 6.580.492 |
| Ingresos totales | 6.546.034 | 29.427.338 | 20.252 | 35.993.624 |
| Resultados | | | | |
| Depreciación y amortización | (36.257) | (109.726) | (193) | (146.176) |
| Resultado operativo del segmento | 1.635.361 | (4.911.339) | 19.896 | (3.256.082) |

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 08/11/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

A continuación, se detallan los activos y pasivos de cada segmento al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018:

| Activos y pasivos por segmento | Automotriz | Electrónica | Otros servicios | No atribuible a un segmento de negocio específico | Total segmentos consolidado |
|---|------------------|-------------------|-----------------|---|-----------------------------|
| | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 |
| Al 30 de septiembre de 2019 | | | | | |
| Activos no operativos | | | | | |
| - Inversión en asociadas | - | - | - | 596.320 | 596.320 |
| - Otros activos financieros | - | - | - | 1.280.861 | 1.280.861 |
| - Otros créditos no financieros | 21.448 | 186.202 | - | 243.380 | 451.030 |
| - Activo por impuesto diferido | - | - | - | 14.409 | 14.409 |
| Total de activos no operativos | 21.448 | 186.202 | - | 2.134.970 | 2.342.620 |
| Activos operativos | 4.611.651 | 20.224.711 | 450.176 | - | 25.286.538 |
| Total de activos | 4.633.099 | 20.410.913 | 450.176 | 2.134.970 | 27.629.158 |
| Pasivos no operativos | | | | | |
| - Deudas y préstamos que devengan interés | - | - | - | 477.504 | 477.504 |
| - Pasivo por impuesto diferido | - | - | - | 73.723 | 73.723 |
| Total de pasivos no operativos | - | - | - | 551.227 | 551.227 |
| Pasivos operativos | 5.153.648 | 15.689.928 | 7.540 | - | 20.851.116 |
| Total de pasivos | 5.153.648 | 15.689.928 | 7.540 | 551.227 | 21.402.343 |

| Activos y pasivos por segmento | Automotriz | Electrónica | Otros servicios | No atribuible a un segmento de negocio específico | Total segmentos consolidado |
|---------------------------------------|----------------|-------------------|-----------------|---|-----------------------------|
| | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 |
| Al 31 de diciembre de 2018 | | | | | |
| Activos no operativos | | | | | |
| - Inversión en asociadas | - | - | - | 657.231 | 657.231 |
| - Otros activos financieros | - | - | - | 1.237.431 | 1.237.431 |
| - Otros créditos no financieros | 25.080 | 3.398 | - | 377.544 | 406.022 |
| - Activo por impuesto diferido | - | - | - | 1.115 | 1.115 |
| Total de activos no operativos | 25.080 | 3.398 | - | 2.273.321 | 2.301.799 |
| Activos operativos | 821.881 | 20.216.484 | 161.658 | - | 21.200.023 |
| Total de activos | 846.961 | 20.219.882 | 161.658 | 2.273.321 | 23.501.822 |
| Pasivos no operativos | | | | | |
| - Pasivo por impuesto diferido | - | - | - | 13.724 | 13.724 |
| Total de pasivos no operativos | - | - | - | 13.724 | 13.724 |
| Pasivos operativos | 891.714 | 16.490.213 | 7.389 | - | 17.389.316 |
| Total de pasivos | 891.714 | 16.490.213 | 7.389 | 13.724 | 17.403.040 |

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 08/11/2019
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
 Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
 Presidente



Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

5. Ingresos de actividades ordinarias

| | 30.09.2019 | | 30.09.2018 | |
|--|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
| | 9 meses | 3 meses | 9 meses | 3 meses |
| | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 |
| Venta de bienes | 25.864.616 | 9.334.255 | 29.392.880 | 8.647.648 |
| Ingresos por arrendamientos | 20.777 | 6.179 | 20.252 | 7.597 |
| Total de ingresos de actividades ordinarias | 25.885.393 | 9.340.434 | 29.413.132 | 8.655.244 |

6. Costo de venta de bienes y servicios prestados

| | 30.09.2019 | | 30.09.2018 | |
|---|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
| | 9 meses | 3 meses | 9 meses | 3 meses |
| | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 |
| Inventarios al inicio del ejercicio (*) | 10.781.588 | 8.402.330 | 5.662.923 | 8.857.822 |
| Compras del período | 23.211.587 | 9.952.477 | 31.838.962 | 9.764.120 |
| Gastos de producción y servicios - Nota 7 | 2.867.197 | 1.062.083 | 2.229.840 | 368.106 |
| Constitución de la previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio - Nota 13 | 221.795 | 163.233 | 175.552 | 51.142 |
| Aplicación de la previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio - Nota 13 | (74.419) | (35.929) | (210.506) | (112.738) |
| Inventarios al cierre del período (*) | (11.444.734) | (11.444.734) | (10.988.972) | (10.988.972) |
| Costo de venta de bienes y servicios prestados | 25.563.014 | 8.099.460 | 28.707.799 | 7.939.480 |

(*) No incluye materia prima en tránsito ni previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio (Nota 13).

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 08/11/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

7. Gastos de producción, administración y comercialización

| Rubro | 30.09.2019 | | | | 30.09.2018 | 30.09.2019 | 30.09.2018 |
|--|----------------------------------|--------------------------|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 9 meses | | | | 9 meses | 3 meses | 3 meses |
| | Gastos de producción y servicios | Gastos de administración | Gastos de comercialización | Total | Total | Total | Total |
| | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 |
| Sueldos y jornales | 1.330.381 | 232.454 | 424.431 | 1.987.266 | 1.700.783 | 687.655 | 394.415 |
| Contribuciones y beneficios sociales | 367.553 | 93.443 | 76.456 | 537.452 | 407.111 | 195.503 | 64.641 |
| Seguros | 19.912 | 119.570 | 46.783 | 186.265 | 114.942 | 62.129 | 90.335 |
| Honorarios | 12.331 | 78.294 | 4.733 | 95.358 | 127.149 | 34.399 | 50.606 |
| Impuestos, tasas y contribuciones | 280.168 | 76.851 | 741.326 | 1.098.345 | 897.901 | 429.339 | 431.721 |
| Gastos de publicidad | - | - | 61.283 | 61.283 | 25.031 | 45.779 | 24.487 |
| Comisiones tarjetas de crédito | - | - | 42.062 | 42.062 | 11.028 | 15.562 | 18.727 |
| Gastos bancarios e impuesto a los créditos y débitos | 21.251 | 127.310 | 15.739 | 164.300 | 459.835 | 27.894 | 70.808 |
| Amortizaciones de activos intangibles | 2.521 | 14.973 | 5.326 | 22.820 | 27.932 | 7.860 | 7.905 |
| Depreciaciones de propiedad, planta y equipo | 214.814 | 56.513 | 43.248 | 314.575 | 118.244 | 63.360 | 25.003 |
| Alquileres y servicios logísticos | 4.802 | 27.763 | 85.037 | 117.602 | 171.230 | 55.378 | 42.153 |
| Gastos de nacionalización y despacho | 72.744 | 437 | 214.375 | 287.556 | 333.360 | 130.125 | 31.872 |
| Mantenimiento | 57.927 | 8.959 | 2.135 | 69.021 | 66.537 | 22.730 | 36.684 |
| Movilidad | 2.546 | 15.156 | 2.317 | 20.019 | 25.654 | 6.924 | 9.127 |
| Transportes, fletes y acarreos | 370.501 | 4.746 | 422.076 | 797.323 | 381.322 | 299.155 | 9.020 |
| Gastos de limpieza y vigilancia | 82.948 | 2.665 | 6.339 | 91.952 | 81.074 | 32.578 | 49.916 |
| Regalías | - | - | 5.483 | 5.483 | - | 5.483 | - |
| Diversos | 26.798 | 31.745 | 32.334 | 90.877 | 87.284 | 40.971 | 10.863 |
| Total 9 meses 30.09.2019 | 2.867.197 | 890.879 | 2.231.483 | 5.989.559 | | | |
| Total 9 meses 30.09.2018 | 2.229.840 | 1.501.342 | 1.305.235 | | 5.036.417 | | |
| Total 3 meses 30.09.2019 | 1.062.083 | 216.614 | 884.128 | | | 2.162.825 | |
| Total 3 meses 30.09.2018 | 368.106 | 396.745 | 603.437 | | | | 1.368.288 |

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 08/11/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

8. Otros ingresos y egresos

8.1. Otros ingresos operativos

| | 30.09.2019 | | 30.09.2018 | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 9 meses | 3 meses | 9 meses | 3 meses |
| | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 |
| Diferencia de cambio | 2.251.723 | 1.781.347 | 4.337.145 | 1.614.207 |
| Diversos | 224.595 | 141.952 | - | - |
| Total de otros ingresos operativos | 2.476.318 | 1.923.299 | 4.337.145 | 1.614.207 |

8.2 Otros gastos operativos

| | 30.09.2019 | | 30.09.2018 | |
|---|--------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| | 9 meses | 3 meses | 9 meses | 3 meses |
| | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 |
| Indemnizaciones | (174.380) | (20.965) | (134.540) | (59.115) |
| Diferencia de cambio | (6.306.376) | (4.403.764) | (11.937.935) | (5.775.293) |
| Desvalorización de llave de negocio | (255.992) | (255.992) | - | - |
| Total de otros gastos operativos | (6.736.748) | (4.680.721) | (12.072.475) | (5.834.408) |

8.3 Costos financieros

| | 30.09.2019 | | 30.09.2018 | |
|---|--------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| | 9 meses | 3 meses | 9 meses | 3 meses |
| | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 |
| Intereses devengados por deudas y préstamos | (144.574) | (91.067) | (97.700) | (71.739) |
| Diferencia de cambio y valor actual | (1.042.894) | (865.432) | (1.576.132) | (1.254.639) |
| Diversos | (6.061) | (1.322) | - | - |
| Total de costos financieros | (1.193.529) | (957.821) | (1.673.832) | (1.326.378) |

8.4 Ingresos financieros

| | 30.09.2019 | | 30.09.2018 | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 9 meses | 3 meses | 9 meses | 3 meses |
| | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 |
| Resultado de colocaciones a corto plazo | 86.138 | 28.782 | 338.365 | 250.672 |
| Intereses | 75.858 | 23.561 | 465.941 | 374.171 |
| Diferencia de cambio y valor actual | 1.522.696 | 1.095.299 | 1.608.511 | 1.229.698 |
| Otros ingresos financieros | 59.301 | 52.670 | - | - |
| Total de ingresos financieros | 1.743.993 | 1.200.311 | 2.412.817 | 1.854.541 |

8.5 Otros (egresos) ingresos netos

| | 30.09.2019 | | 30.09.2018 | |
|---|-----------------|-----------------|------------|-----------|
| | 9 meses | 3 meses | 9 meses | 3 meses |
| | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 |
| Resultado venta de propiedad, planta y equipo | - | - | 4 | 697 |
| Diversos | (41.896) | (17.961) | 166 | (673) |
| Total otros (egresos) ingresos netos | (41.896) | (17.961) | 170 | 24 |

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 08/11/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

9. Impuesto a las ganancias

El Grupo Mirgor ha calculado el cargo por impuesto a las ganancias corriente y diferido por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 aplicando a la ganancia antes del impuesto de este período, la tasa efectiva de impuestos que se estima será aplicable a la ganancia antes de impuestos esperada por el ejercicio que finalizará el 31 de diciembre de 2019.

La tasa efectiva de impuestos utilizada en la estimación del cargo por impuesto a las ganancias corriente y diferido por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentados con fines comparativos, no difirió significativamente de la tasa efectiva real de impuestos calculada al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

| | 30.09.2019 | | 30.09.2018 | |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 9 meses ARS 000 | 3 meses ARS 000 | 9 meses ARS 000 | 3 meses ARS 000 |
| Impuesto a las ganancias corriente | | | | |
| Cargo por impuesto a las ganancias corriente | (198.212) | (125.581) | (325.641) | (159.856) |
| Impuesto a las ganancias diferido | | | | |
| Relacionado con el origen y la reversión de diferencias temporarias | (48.845) | (71.187) | 13.674 | 3.642 |
| Variación de la previsión para la desvalorización del crédito por impuesto a las ganancias diferido e impuesto a la ganancia mínima presunta | 5.322 | 796 | (14.049) | (3.596) |
| Impuesto a las ganancias del período (*) | (241.735) | (195.971) | (326.016) | (159.811) |

(*) Incluye el efecto del impuesto a las ganancias sobre los resultados del período correspondientes al Fideicomiso de garantía CIAPEXSA, a los préstamos de largo plazo y a las inversiones temporarias.

Adicionalmente a lo antes expuesto, al 30 de septiembre de 2019, el Grupo Mirgor mantiene quebrantos acumulados no prescriptos que ascienden a aproximadamente 156.575. En virtud de la evidencia disponible, el Grupo Mirgor entiende que a la fecha no corresponde reconocer un activo diferido equivalente al 30% de dicho monto, excepto por el quebranto correspondiente a la sociedad controlada indirectamente GMRA S.A.

La información correspondiente a la apertura por naturaleza de las partidas que componen el activo y pasivo por el impuesto a las ganancias diferido al 30 de septiembre de 2019, su presentación en el estado de situación financiera a esa fecha y el movimiento de dicho pasivo en el período corriente (enero a septiembre de 2019), junto con la información comparativa correspondiente, no se ha revelado por cuanto el Grupo Mirgor entiende que no han habido variaciones significativas respecto de los saldos informados en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, ya emitidos.

Con la aprobación de la ley N° 27.260, se deroga el impuesto a la ganancia mínima presunta para los ejercicios que se inician a partir del 1° de enero de 2019.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 08/11/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande T° I F° 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande T° 1 F° 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

10. Propiedades, planta y equipo

| 30.09.2019 | | | | | | |
|----------------------------------|------------------|----------------|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------|------------------|
| Costo de adquisición | | | | | | |
| Cuenta principal | Al comienzo | Adiciones (1) | Incorporación por adquisición | Adopción NIIF 16 (Nota 3) | Disposiciones y transferencias | Al cierre |
| | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | | ARS 000 | ARS 000 |
| Terrenos | 27.494 | - | - | - | - | 27.494 |
| Edificios y construcciones | 793.191 | 4.248 | 760.746 | - | (37.000) (2) | 1.521.185 |
| Máquinas, equipos y herramientas | 2.937.883 | 247.490 | 672.085 | - | 149.486 | 4.006.944 |
| Rodados | 29.110 | 6.278 | 1.792 | - | 4.530 | 41.711 |
| Muebles y útiles | 124.794 | 10.962 | 49.833 | - | - | 185.590 |
| Instalaciones | 550.097 | 11.787 | 87.510 | - | 92 | 649.486 |
| Matricería | 322.593 | - | 481.440 | - | - | 804.033 |
| Equipos de computación | 305.273 | 27.182 | - | - | 829 | 333.284 |
| Obras en curso | 272.515 | 104.602 | 42.236 | - | (154.937) | 264.416 |
| Derechos de uso de inmuebles | - | - | - | 422.879 | - | 422.879 |
| | <u>5.362.949</u> | <u>412.549</u> | <u>2.095.642</u> | <u>422.879</u> | <u>(37.000)</u> | <u>8.257.020</u> |

| Depreciaciones | | | | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Cuenta principal | Al comienzo | Alícuota promedio | Incorporación por adquisición | Cargo del período | Al cierre | Valor residual |
| | ARS 000 | | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 |
| Terrenos | - | - | - | - | - | 27.494 |
| Edificios y construcciones | 375.190 | 2% | 6.870 | 16.128 | 398.188 | 1.122.997 |
| Máquinas, equipos y herramientas | 2.191.537 | 20% | 687.274 | 196.184 | 3.074.994 | 931.950 |
| Rodados | 24.018 | 20% | 1.792 | 2.156 | 27.967 | 13.744 |
| Muebles y útiles | 73.799 | 20% | 48.538 | 16.565 | 138.902 | 46.688 |
| Instalaciones | 415.791 | 25% | 75.232 | 19.676 | 510.699 | 138.787 |
| Matricería | 320.632 | 20% | 478.018 | 991 | 799.642 | 4.391 |
| Equipos de computación | 262.879 | 20% | - | 13.179 | 276.058 | 57.226 |
| Obras en curso | - | - | - | - | - | 264.416 |
| Derechos de uso de inmuebles | - | 30% | - | 49.695 | 49.695 | 373.184 |
| | <u>3.663.846</u> | | <u>1.297.725</u> | <u>314.575</u> | <u>5.276.145</u> | <u>2.980.877</u> |

| 31.12.2018 | | | | | | |
|----------------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|---------|
| Costo de adquisición | | | | | | |
| Cuenta principal | Al comienzo | Adiciones (1) | Disposiciones | Transferencias | Al cierre | |
| | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 |
| Terrenos | 27.494 | - | - | - | - | 27.494 |
| Edificios y construcciones | 738.681 | 32.924 | (5.128) | 22.155 | 793.191 | |
| Máquinas, equipos y herramientas | 2.678.440 | 242.703 | - | 16.740 | 2.937.883 | |
| Rodados | 28.475 | 635 | - | - | 29.110 | |
| Muebles y útiles | 71.669 | 33.151 | (3.595) | 20.375 | 124.794 | |
| Instalaciones | 535.609 | 14.488 | - | - | 550.097 | |
| Matricería | 322.472 | 121 | - | - | 322.593 | |
| Equipos de computación | 287.642 | 12.583 | (693) | 5.125 | 305.273 | |
| Obras en curso | 99.516 | 237.393 | - | (64.394) | 272.515 | |
| | <u>4.789.999</u> | <u>573.998</u> | <u>(9.416)</u> | <u>-</u> | <u>5.362.949</u> | |

| 31.12.2018 | | | | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------|---------------|---------------------|------------------|------------------|
| Depreciaciones | | | | | | |
| Cuenta principal | Al comienzo | Alícuota promedio | Disposiciones | Cargo del ejercicio | Al cierre | Valor residual |
| | ARS 000 | | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 |
| Terrenos | - | - | - | - | - | 27.494 |
| Edificios y construcciones | 333.493 | 2% | - | 41.697 | 375.190 | 418.001 |
| Máquinas, equipos y herramientas | 1.917.625 | 20% | (417) | 273.959 | 2.191.537 | 746.345 |
| Rodados | 20.614 | 20% | - | 3.404 | 24.018 | 5.092 |
| Muebles y útiles | 52.814 | 20% | (1) | 20.984 | 73.799 | 50.995 |
| Instalaciones | 370.384 | 25% | - | 45.406 | 415.791 | 134.306 |
| Matricería | 317.605 | 20% | - | 3.028 | 320.632 | 1.961 |
| Equipos de computación | 232.632 | 20% | - | 30.247 | 262.879 | 42.394 |
| Obras en curso | - | - | - | - | - | 272.515 |
| | <u>3.245.167</u> | | <u>(419)</u> | <u>418.725</u> | <u>3.663.846</u> | <u>1.699.103</u> |

(1) El Grupo Mirgor no capitalizó costos financieros en obras en curso debido a que son considerados poco significativos.

(2) Corresponde a desvalorización de inmueble - Nota 21.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 08/11/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

11. Propiedades de inversión

Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, el Grupo Mirgor no ha efectuado adquisiciones ni ventas importantes de propiedades de inversión.

La ganancia neta generada por las propiedades de inversión entregadas en arrendamiento operativo, por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 y 2018, fue la siguiente:

| | <u>30.09.2019</u> | <u>30.09.2018</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| | ARS 000 | ARS 000 |
| Ingresos por arrendamientos de propiedades de inversión | 43.738 | 9.333 |
| Gastos operativos (incluidas las reparaciones y el mantenimiento) relacionados con propiedades de inversión arrendadas | <u>44.146</u> | <u>(1.943)</u> |
| Subtotal | 87.884 | 7.390 |
| Impuesto a las ganancias | <u>21.767</u> | <u>(2.753)</u> |
| Ganancia neta generada por propiedades de inversión | 109.651 | 4.637 |

El Grupo Mirgor no tiene restricciones sobre la posibilidad de disponer o vender sus propiedades de inversión, ni tiene asumidas obligaciones contractuales respecto de comprar, construir o desarrollar propiedades de inversión, o de realizar reparaciones, tareas de mantenimiento o ampliaciones.

Las propiedades de inversión están medidas de acuerdo a lo descripto en la Nota 2.3 a los presentes estados financieros consolidados condensados.

12. Activos intangibles

Evolución del costo de adquisición y amortizaciones acumuladas

| | Software, acuerdos, patentes y licencias | | Total |
|---|---|----------------------|----------------|
| | ARS 000 | Plusvalía ARS 000 | |
| Costo de adquisición | | | |
| Al 1° de enero de 2018 | 211.032 | 700 | 211.732 |
| Altas del ejercicio | <u>18.722</u> | <u>-</u> | <u>18.722</u> |
| Al 31 de diciembre de 2018 | 229.754 | 700 | 230.454 |
| Altas del período - Nota 21 | <u>32.871</u> | <u>218.992</u> | <u>251.863</u> |
| Al 30 de septiembre de 2019 | 262.624 | 219.692 | 482.317 |
| Amortización y deterioro del valor | | | |
| Al 1° de enero de 2018 | 96.426 | - | 96.426 |
| Cargo por amortización del ejercicio | <u>50.538</u> | <u>-</u> | <u>50.538</u> |
| Al 31 de diciembre de 2018 | 146.965 | - | 146.965 |
| Cargo por amortización del período (1) | <u>22.820</u> | <u>218.992</u> | <u>241.812</u> |
| Al 30 de septiembre de 2019 | 169.784 | 218.992 | 388.776 |
| Valor residual | | | |
| Al 31 de diciembre de 2018 | 82.789 | 700 | 83.489 |
| Al 30 de septiembre de 2019 | 92.840 | 700 | 93.540 |

(1) Incluye cargo por desvalorización de la Llave por adquisición de Holdcar S.A. - Nota 21.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 08/11/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

13. Inventarios

| | 30.09.2019 | 31.12.2018 |
|--|-------------------|-------------------|
| | ARS 000 | ARS 000 |
| Materias primas | 6.064.809 | 5.977.239 |
| Productos terminados | 5.379.925 | 4.804.349 |
| Subtotal | 11.444.734 | 10.781.588 |
| Materia prima en tránsito | 2.950.355 | 1.457.250 |
| Previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio | (505.295) | (198.796) |
| | 13.889.794 | 12.040.042 |

Los movimientos de la previsión para desvalorización y obsolescencia de inventarios al 30 de septiembre de 2019 y 2018, que se detallan a continuación, han sido incluidos dentro del costo de venta de bienes y servicios prestados en el estado del resultado integral:

| | 30.09.2019 | 30.09.2018 |
|---|-------------------|-------------------|
| | ARS 000 | ARS 000 |
| Al inicio del ejercicio | (198.796) | (214.400) |
| Aumento (1) | (221.795) | (175.552) |
| Incorporación por adquisición - Nota 21 | (159.123) | - |
| Aplicación (1)(2) | 74.419 | 210.506 |
| Al cierre del período | (505.295) | (179.446) |

(1) Imputado al rubro "costo de venta de bienes y servicios prestados" del estado del resultado integral.

(2) Incluye utilizaciones para su fin específico y el efecto del ajuste por inflación de los saldos iniciales.

14. Activos financieros y pasivos financieros

14.1 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

| | 30.09.2019 | 31.12.2018 |
|--|-------------------|-------------------|
| | ARS 000 | ARS 000 |
| Corrientes | | |
| Deudores comerciales | 6.272.901 | 6.700.558 |
| Cuentas por cobrar de asociadas - Nota 16 | 284.684 | 8.854 |
| Previsión para desvalorización de deudores incobrables (1) | (4.363) | (3.997) |
| | 6.553.222 | 6.705.415 |

(1) La evolución se detalla en la Nota 14.7.

Los deudores comerciales no devengan intereses y su plazo promedio de cobro generalmente oscila entre los 30 y los 90 días.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 08/11/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

14.2 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

| | <u>30.09.2019</u> | <u>31.12.2018</u> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| | <u>ARS 000</u> | <u>ARS 000</u> |
| No Corrientes | | |
| Otras cuentas por pagar | 96.381 | - |
| Depósitos en garantía | 99 | 136 |
| | <u>96.480</u> | <u>136</u> |
| Corrientes | | |
| Cuentas por pagar comerciales | 18.015.318 | 15.477.606 |
| Cuentas por pagar de asociadas - Nota 16 | 284.545 | - |
| Sueldos y cargas sociales a pagar | 631.056 | 857.644 |
| Provisión para S.A.C. y vacaciones | 191.740 | 41.792 |
| Provisión para impuesto a las ganancias | 83.021 | 179.082 |
| Tasa seguridad e higiene | 15.894 | 7.057 |
| Impuesto sobre los ingresos brutos a pagar y sus retenciones/percepciones a depositar | 87.557 | 80.105 |
| Impuesto al valor agregado a pagar y sus retenciones/percepciones a depositar | 12.137 | 14.276 |
| Otras deudas fiscales | 14.283 | 13.909 |
| Anticipos de clientes | 144.670 | 10.345 |
| Otras cuentas por pagar | 1.160.814 | 627.815 |
| Regalías a pagar | 75.178 | 49.241 |
| Provisión honorarios directores a pagar | 1.926 | 2.587 |
| | <u>20.718.139</u> | <u>17.361.459</u> |

Los términos y las condiciones de los pasivos arriba detallados, son las siguientes: (i) las cuentas por pagar comerciales no devengan intereses y normalmente se cancelan en un plazo promedio de 150 días; (ii) las otras cuentas por pagar no devengan intereses y su plazo promedio de cancelación es de 30 días.

14.3 Deudas y préstamos que devengan interés

Pasivos financieros por arrendamientos

Los efectos de la aplicación de la NIIF 16 al 1° de enero de 2019 (fecha de aplicación inicial) son los siguientes:

| | <u>01/01/2019</u> |
|----------------------------|-------------------|
| | <u>ARS 000</u> |
| Activos por derecho de uso | 422.879 |
| Deudas por arrendamientos | 409.075 |

Para la evolución durante el período finalizado el 30 de septiembre de 2019 de los activos por derecho de uso, ver Nota 10. A continuación, se presenta la evolución de las deudas por arrendamientos durante el período mencionado.

| | <u>ARS 000</u> |
|---|-----------------------|
| Deudas por arrendamientos | |
| Al 1° de enero de 2019 | 515.124 |
| Costos financieros - Valor actual | 25.771 |
| Costos financieros - Diferencia de cambio | 127.431 |
| Disminuciones (1) | (259.251) |
| Al 30 de septiembre de 2019 | <u>409.075</u> |

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 08/11/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

(1) Incluye los efectos de la reexpresión por inflación de los saldos iniciales.

14.4 Otros activos financieros

| | <u>30.09.2019</u> | <u>31.12.2018</u> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | <u>ARS 000</u> | <u>ARS 000</u> |
| No Corrientes | | |
| Préstamos de largo plazo - Nota 14.10 | 1.280.861 | 1.237.429 |
| | <u>1.280.861</u> | <u>1.237.429</u> |

| | <u>30.09.2019</u> | <u>31.12.2018</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| | <u>ARS 000</u> | <u>ARS 000</u> |
| Corrientes | | |
| Crédito por operaciones de cambio a futuro | 54.491 | - |
| | <u>54.491</u> | <u>-</u> |

14.5 Otros pasivos financieros

| | <u>30.09.2019</u> | <u>31.12.2018</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| | <u>ARS 000</u> | <u>ARS 000</u> |
| Pasivo por operaciones de cambio a futuro | 36.497 | 25.387 |
| | <u>36.497</u> | <u>25.387</u> |

14.6 Efectivo y colocaciones a corto plazo

| | <u>30.09.2019</u> | <u>31.12.2018</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| | <u>ARS 000</u> | <u>ARS 000</u> |
| Efectivo en caja y bancos | 1.382.054 | 400.399 |
| Inversiones transitorias | 263.242 | 201.000 |
| Al estado consolidado de situación financiera | <u>1.645.296</u> | <u>601.399</u> |

Para propósitos de presentación del estado consolidado de flujos de efectivo, el efectivo y los equivalentes al efectivo incluyen los siguientes conceptos:

| | <u>30.09.2019</u> | <u>30.09.2018</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| | <u>ARS 000</u> | <u>ARS 000</u> |
| Efectivo en caja y bancos | 1.382.054 | 423.038 |
| Al estado consolidado de flujos de efectivo | <u>1.382.054</u> | <u>423.038</u> |

14.7 Deterioro del valor de activos financieros

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Durante el período de nueve meses finalizado al 30 de septiembre de 2019, la previsión para desvalorización de deudores incobrables no presentó variaciones significativas, ascendiendo a 4.363, a la mencionada fecha.

14.8 Información sobre valores razonables

Al 30 de septiembre de 2019, la Dirección estima que los importes de libros de los instrumentos financieros no difieren significativamente de sus valores razonables.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 08/11/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

► **Jerarquía de valores razonables**

El Grupo Mirgor utiliza la siguiente jerarquía para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros por técnica de valuación:

Nivel 1: Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Otras técnicas para las que los datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado son observables, directa o indirectamente.

Nivel 3: Técnicas que utilizan datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado que no se basan en información observable de mercado.

Al 30 de septiembre de 2019, los instrumentos financieros derivados del Grupo Mirgor medidos a valor razonable son categorizados como nivel 1, según lo mencionado anteriormente.

► **Operaciones de cobertura**

El Grupo Mirgor tiene por política reconocer estos instrumentos financieros en la medida que los mismos resulten significativos. En el período finalizado el 30 de septiembre de 2019 y en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, se realizaron acuerdos para cubrir eventuales devaluaciones de la moneda de curso legal, por un monto aproximado de USD 163.350 y 273.362 miles, respectivamente, debido a que el Grupo Mirgor posee importantes deudas en moneda extranjera con proveedores industriales del exterior.

Al 30 de septiembre de 2019, el monto a cobrar se expone en el rubro otros activos financieros y asciende a 54.491, el monto a pagar asciende a 36.497 y al 31 de diciembre de 2018 ascendió a 25.387 y se exponen en el rubro otros pasivos financieros. Los mismos, que se vinculan con la actividad industrial del Grupo Mirgor, fueron registrados conforme a sus valores de mercado, y de acuerdo a lo descripto en la Nota 2.3 a los presentes estados financieros consolidados condensados.

En los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018, el resultado por dichas operaciones ascendió a 45.857 (ganancia) y 1.356.519 (ganancia), respectivamente, y ha sido expuesta en “Diferencia de cambio” del rubro “Otros ingresos operativos”.

14.9 Cambios procedentes de los flujos de efectivo por financiación de los cambios distintos al efectivo

| | 31.12.2018 | Variación (1) | Cambios distintos al efectivo | | 30.09.2019 |
|---------------------|------------|------------------|-------------------------------|-------------------------|------------|
| | | | Diferencia de cambio | Intereses devengados | |
| | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 |
| Préstamos bancarios | 2.876 | 53.784 | 7.679 | (18.323) | 46.016 |

| | 31.12.2017 | Variación (1) | Cambios distintos al efectivo | | 30.09.2018 |
|---------------------|------------|------------------|-------------------------------|-------------------------|------------|
| | | | Diferencia de cambio | Intereses devengados | |
| | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 |
| Préstamos bancarios | 1.042.677 | 508.213 | (1.586.469) | 35.579 | - |

(1) Neto del resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 08/11/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

14.10 Activos y pasivos financieros consolidados en moneda extranjera

El detalle de los saldos de activos financieros y pasivos financieros consolidados en moneda extranjera del Grupo Mirgor al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente (se presentan los respectivos saldos en moneda extranjera y su importe equivalente convertido a la moneda de presentación):

| Concepto | Montos en miles y clases de las monedas extranjeras | | Tipo de cambio vigente | 30.09.2019 | 31.12.2018 |
|--|---|---------|------------------------|-------------------|-------------------|
| | | | | ARS 000 | ARS 000 |
| Activos | | | | | |
| Activos no corrientes | | | | | |
| Otros activos financieros | USD | 22.333 | 57,390 | 1.281.684 | 1.237.429 |
| | | | | <u>1.281.684</u> | <u>1.237.429</u> |
| Total de activos no corrientes | | | | <u>1.281.684</u> | <u>1.237.429</u> |
| Activos corrientes | | | | | |
| Efectivo en caja y bancos | | | | | |
| Efectivo | USD | 38 | 57,390 | 2.169 | 2.987 |
| Bancos | USD | 21.558 | 57,390 | 1.237.234 | 372.641 |
| | | | | <u>1.239.403</u> | <u>375.628</u> |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | | | | | |
| Deudores comerciales | EUR | 1.011 | 62,481 | 63.181 | 164.393 |
| | USD | 73.550 | 57,390 | 4.221.032 | 3.816.077 |
| | | | | <u>4.284.213</u> | <u>3.980.470</u> |
| Otros créditos no financieros | | | | | |
| Anticipos a proveedores por compra de mercaderías | EUR | 97 | 62,842 | 6.100 | 8.517 |
| | USD | 657 | 57,590 | 37.844 | 1.945 |
| | JPY | 73 | 0,533 | 39 | 53 |
| Diversos | USD | 774 | 57,590 | 44.549 | 1.791 |
| | | | | <u>88.532</u> | <u>12.306</u> |
| Total de activos corrientes | | | | <u>5.612.148</u> | <u>4.368.404</u> |
| Total de activos | | | | <u>6.893.832</u> | <u>5.605.833</u> |
| Pasivos | | | | | |
| Pasivos corrientes | | | | | |
| Deudas y préstamos que devengan interés | | | | | |
| Pasivos financieros por arrendamientos | USD | 921 | 57,590 | 53.015 | - |
| | | | | <u>53.015</u> | <u>-</u> |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | | | | | |
| Cuentas a pagar comerciales | USD | 285.865 | 57,590 | 16.462.969 | 13.541.700 |
| | EUR | 4.037 | 62,842 | 253.663 | 184.938 |
| | BRL | 1.233 | 13,781 | 16.997 | 103.980 |
| | JPY | - | 0,5332 | - | 19.352 |
| | | | | <u>16.733.629</u> | <u>13.849.970</u> |
| Regalías a pagar | EUR | 1.026 | 62,842 | 64.463 | 48.330 |
| | BRL | 76 | 13,781 | 1.046 | 401 |
| | USD | 10 | 57,590 | 577 | 511 |
| | | | | <u>66.086</u> | <u>49.242</u> |
| Total pasivos corrientes | | | | <u>16.852.730</u> | <u>13.899.212</u> |
| Pasivos no corrientes | | | | | |
| Deudas y préstamos que devengan interés | | | | | |
| Pasivos financieros por arrendamientos | USD | 2.985 | 57,590 | 171.888 | - |
| | | | | <u>171.888</u> | <u>-</u> |
| Total pasivos no corrientes | | | | | |
| Total pasivos | | | | <u>17.024.618</u> | <u>13.899.212</u> |

Referencias:

EUR : Euro

USD : Dólar estadounidense

JPY : Yen

BRL : Real

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 08/11/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

El detalle anterior incluye saldos originados por transacciones en moneda extranjera, así como también saldos originados por transacciones instrumentadas en pesos que serán cobrados/cancelados aplicando al valor nominal original en moneda extranjera (determinado mediante la aplicación del tipo de cambio vigente a la fecha de emisión del documento en pesos) la cotización de la respectiva moneda a la fecha de cobro/cancelación.

Los créditos y deudas en moneda extranjera, incluyendo los saldos anteriormente mencionados, se valoraron conforme a los parámetros indicados en el párrafo precedente, calculando los valores actuales, en la medida que sus efectos fueran significativos. Estos saldos fueron convertidos a moneda local al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de cada período/ejercicio aplicable para la liquidación de las respectivas operaciones. Las diferencias de cambio fueron imputadas al resultado de cada período/ejercicio.

15. Otros créditos no financieros

| | 30.09.2019 | 31.12.2018 |
|--|-------------------|-------------------|
| | ARS 000 | ARS 000 |
| No Corrientes | | |
| Retenciones y percepciones de impuesto sobre los ingresos brutos | 2.547 | - |
| Crédito por cargas sociales a recuperar | 491 | 734 |
| I.V.A. saldo a favor | 1.848 | 3.485 |
| Diversos | 2.408 | 4.428 |
| | 7.294 | 8.647 |
| | | |
| | 30.09.2019 | 31.12.2018 |
| | ARS 000 | ARS 000 |
| Corrientes | | |
| Anticipos a proveedores por compra de mercaderías | 207.650 | 28.478 |
| Retenciones y percepciones de impuesto sobre los ingresos brutos | 81.856 | 74.949 |
| Retenciones de impuesto a las ganancias | 28.306 | - |
| Préstamos y adelantos al personal | 17.205 | 78.760 |
| Seguros a devengar | 39.458 | 157.056 |
| I.V.A. saldo a favor | 21.407 | 34.037 |
| Diversos | 47.854 | 24.094 |
| | 443.736 | 397.374 |

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 08/11/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

16. Información sobre partes relacionadas

El siguiente cuadro presenta el importe total de las transacciones realizadas con partes relacionadas durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018:

| | | Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | | Activos financieros no corrientes | |
|-------------------------|------------|---|---------|--------------------------------------|-----------|
| | | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 |
| Entidad controlante: | | | | | |
| II Tevere S.A. | 30.09.2019 | | 139 | | - |
| | 31.12.2018 | | 8.854 | | - |
| Entidad asociada: | | | | | |
| CIAPEX S.A. | 30.09.2019 | | - | | 165.284 |
| | 31.12.2018 | | - | | 264.510 |
| Minera Don Nicolás S.A. | 30.09.2019 | | - | | 1.115.577 |
| | 31.12.2018 | | - | | 972.920 |

Términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas

Los saldos al cierre con partes relacionadas no se encuentran garantizados y no devengan intereses. No existen garantías otorgadas o recibidas en relación con las cuentas por cobrar o pagar con partes relacionadas.

Los saldos han sido mantenidos a su valor nominal debido a que los mismos no poseen un período de cancelación estipulado.

Para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, el Grupo Mirgor no ha registrado ninguna desvalorización sobre las cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación se realiza al cierre de cada período sobre el que se informa, a través del examen de la situación financiera de la parte relacionada y del mercado en el que opera.

17. Garantías otorgadas

Con fecha 11 de marzo de 2014, la sociedad IATEC S.A. aceptó una oferta de la firma Samsung Electronics Co. Ltd. para la fabricación de equipos de radiocomunicaciones celulares móviles de la marca "Samsung" en la planta ubicada en Río Grande, Tierra del Fuego. En el marco de dicho acuerdo la Sociedad garantizará solidariamente las obligaciones de IATEC S.A. frente a la firma Samsung Electronics Co. Ltd.

Con fecha 2 de junio de 2014, la sociedad IATEC S.A. realizó una propuesta a Pioneer do Brasil Ltd. para la fabricación de productos electrónicos para automóviles de la marca "Pioneer" en su planta ubicada en Río Grande, Tierra del Fuego. La Sociedad garantizará solidariamente las obligaciones de IATEC S.A. frente a la firma Pioneer do Brasil Ltd.

Durante 2017, la sociedad IATEC S.A. otorgó una fianza solidaria de locación de inmuebles a favor de su sociedad controlada GMRA S.A.

En octubre de 2016 la sociedad Famar Fuegoína otorgó como garantía por los préstamos recibidos del Banco de Tierra del Fuego, el inmueble de su propiedad, identificado como Parcela 1 del Macizo 145 de la sección E de la Ciudad de Río Grande.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 08/11/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente



Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria.

Con fecha 27 de noviembre de 2017, la sociedad controlada Electrotécnica decidió ceder en garantía el inmueble localizado en Rodney 70 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires a la sociedad relacionada Famar Fueguina para un préstamo del Banco de la Ciudad de Buenos Aires con garantía hipotecaria.

18. Restricción a la distribución de utilidades

De acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades N° 19.550, las normas de la CNV y el estatuto de la Sociedad, el 5% de la ganancia neta del ejercicio deberá destinarse a incrementar el saldo de la reserva legal hasta que la misma alcance el 20% del capital social. La Sociedad ha alcanzado el límite mencionado. Dicha reserva no estará disponible para la distribución de dividendos.

De acuerdo con la Ley N° 25.063, los dividendos que se distribuyan, en dinero o en especie, en exceso de las utilidades impositivas acumuladas al cierre del ejercicio inmediato anterior a la fecha de pago o distribución, están sujetos a una retención del 35% en concepto de impuesto a las ganancias con carácter de pago único y definitivo. Las utilidades que no tributan el impuesto a las ganancias por contar con los beneficios de la Ley N° 19.640, no se hallan sujetos al impuesto a la igualación.

19. Promoción industrial del Grupo Mirgor

El Grupo Mirgor es beneficiario del régimen de promoción industrial de Tierra del Fuego, establecido por la Ley N° 19.640 (con las modificaciones y reglamentaciones correspondientes). Dicha ley y sus modificatorias, establecen beneficios promocionales para las actividades industriales desarrolladas dentro de Tierra del Fuego, y su proceso de comercialización en el territorio continental, tal cual fueron mencionadas en los estados contables financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018, ya emitidos. Asimismo, el régimen de promoción industrial establece ciertos requisitos mínimos de producción, empleo e inversión que el Grupo Mirgor entiende ha cumplimentado.

Con fecha 14 de septiembre de 2007, fue promulgado el Decreto N° 1234/07 que prorroga los beneficios de promoción industrial del Grupo Mirgor hasta el 31 de diciembre de 2023.

Los tributos sobre los cuales el Grupo Mirgor es pasible de un tratamiento diferencial comprenden: el impuesto a las ganancias y a la ganancia mínima presunta, el impuesto al valor agregado y los derechos aduaneros generados en la importación de materias primas y exportación de productos terminados de Tierra del Fuego.

20. Inversiones en asociadas

Al 30 de septiembre de 2019, las inversiones corresponden a la participación en las sociedades CIAPEX S.A. y SAPI S.A., y en el Fideicomiso de Garantía CIAPEXSA.

La sociedad CIAPEX S.A. ha sido constituida en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires con fecha 27 de julio 2012 a través de la firma de un acuerdo junto a otras sociedades radicadas en Tierra del Fuego fabricantes de productos electrónicos y electrodomésticos, mediante el cual se comprometieron a constituir el Fideicomiso de Garantía CIAPEXSA a través del cual se han canalizado mensualmente aportes determinados sobre la base del monto de las importaciones realizadas. Los aportes fueron destinados a CIAPEX S.A. que tendrá como finalidad fomentar y solventar proyectos productivos destinados a la exportación y/o la sustitución de importaciones.

Con fecha 21 de marzo de 2013, en el marco del acuerdo de inversión antes mencionado, se ha constituido la Sociedad Administradora de Proyectos de Inversión S.A. (SAPI S.A.) la cual tiene por objeto dedicarse por cuenta propia y/o de terceros y/o asociada con terceros a las siguientes actividades: originar, administrar, proponer y gestionar proyectos de inversión, pudiendo a tal fin brindar asesoramiento sobre operaciones de inversión, efectuar el planeamiento, ejecución y el control del desarrollo de proyectos de inversión, incluyendo la negociación de los términos y condiciones de los proyectos de inversión, que lleve a cabo la sociedad CIAPEX S.A.

Adicionalmente, la sociedad CIAPEX S.A., a través de su sociedad controlada CIMINAS S.A., ha efectuado aportes a la sociedad Minera Don Nicolás S.A., cuya actividad principal es la explotación de yacimientos mineros. Esta última ha activado la totalidad de los costos de exploración y desarrollo relacionados con las zonas sobre las cuales posee derechos mineros y se imputarán a resultados conforme avance la explotación de los yacimientos. La producción ha comenzado durante el primer semestre del 2017.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 08/11/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

Respecto al proyecto Minera Don Nicolás, en junio del 2017 se hizo un estudio técnico a través de una Consultora independiente la cual concluyó en buenas perspectivas en el área de exploración y explotación. La planta se puso en marcha en el mes de agosto de 2017 con un retraso al programa original, a raíz de distintos imprevistos que surgieron oportunamente. En diciembre de 2017 se efectuó la primera exportación de 2.700 onzas por u\$s 3 millones. A septiembre de 2019 se llevan exportados 42.478 onzas de oro y plata adicionales por u\$s 55 millones. A la fecha, el material extraído no cumple con la pureza esperada, por lo cual se están analizando distintas alternativas para mejorar la misma.

La variación en el precio de la onza de oro afecta el flujo de fondos de Minera Don Nicolás, por lo cual, la Dirección se encuentra evaluando las acciones a implementar para lograr eventualmente alcanzar la ecuación de rentabilidad de la inversión.

La información de los entes mencionados precedentemente al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

| Entidad | Actividad | P. Neto | Resultado del período | % de participación en el Capital Social | Valores de libros al 30.09.2019 | Valores de libros al 31.12.2018 |
|----------------------------------|--|-----------|-----------------------|---|---------------------------------|---------------------------------|
| CIAPEX S.A. (1) | Inversión y financiación. | 3.147.829 | (884.629) | 18,53% | 595.678 | 299.349 |
| SAPI S.A. | Administración, asesoramiento y gestión. | 705 | - | 3,00% | 21 | 29 |
| Fideicomiso de garantía CIAPEXSA | Fideicomiso de garantía. | 2.615 | 137.017 | 23,75% | 621 | 357.853 |
| Total | | | | | 596.320 | 657.231 |

(1) Corresponde a 44.826.052 acciones clase A con derecho a 1 voto por acción y 16.025.020 acciones clase B con derecho a 5 votos por acción.

Los fondos aportados por las sociedades controladas Interclima S.A. e IATEC S.A. al fideicomiso de garantía antes mencionado, pendientes de aportar a CIAPEX S.A., al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, ascienden a 17.398 y 318.115, respectivamente, netos de sus rendimientos. Asimismo, los aportes efectuados a CIAPEX S.A. y SAPI S.A. al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre del 2018, ascienden a 517.138 y 266.134, respectivamente, netos de distribuciones y resultados acumulados.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 08/11/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

21. Adquisición de participación accionaria en Holdcar S.A.

Con el objetivo de expandir sus negocios, con fecha 15 de agosto de 2019, la Sociedad ha adquirido el control del 100% del paquete accionario de Holdcar S.A. el cual, a su vez, incluye el paquete accionario de Famar Fuegoína S.A. y Electrotécnica Famar S.A.

Famar Fuegoína S.A. es una sociedad con domicilio en la Provincia de Tierra del Fuego, que realiza actividades de fabricación y suministro de partes para la industria automotriz, principalmente radios y equipos de infotainment, así como de otros productos de electrónica de consumo.

En virtud de lo requerido por las NIIF, en el siguiente cuadro se presenta la información financiera resumida a valor razonable sobre la inversión al 15 de agosto de 2019 en Holdcar S.A.:

| | Valor razonable al momento de la adquisición |
|---|---|
| | ARS 000 |
| Propiedades, planta y equipo | 786.759 |
| Otros créditos no financieros | 192.696 |
| Inventarios | 283.034 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 64.915 |
| Efectivo y colocaciones a corto plazo | 10.643 |
| Total de activos | 1.338.047 |
| Contingencias | (16.856) |
| Deudas y préstamos que devengan interés | (687.755) |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | (736.302) |
| Total de pasivos | (1.440.913) |
| Total activos netos identificables a valor razonable | (102.866) |
| Llave de negocio resultante de la adquisición | 218.992 |
| Precio de compra a valor actual | 116.126 |

Al 30 de septiembre de 2019, la Dirección de la Sociedad, en base al análisis de recuperabilidad, decidió constituir una provisión para desvalorización de llave de negocio para reducir el valor de dicho activo hasta el límite de su valor recuperable, a la espera de poder incorporar sinergias operativas entre las sociedades del Grupo Mirgor y las sociedades adquiridas, que permitan revertir tal situación.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 08/11/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

Estado separado del resultado integral

correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019

| | Notas | 30.09.2019 | | 30.09.2018 | |
|---|-------|------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| | | 9 meses | 3 meses | 9 meses | 3 meses |
| | | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 |
| Ingresos de actividades ordinarias | 6 | 2.924.990 | 990.938 | 3.429.942 | 1.484.648 |
| Beneficio de promoción industrial | 19 | 590.706 | 219.091 | 693.960 | 295.545 |
| Costo de venta de bienes | 7 | (3.003.581) | (1.058.239) | (3.392.853) | (1.339.913) |
| Ganancia bruta | | 512.115 | 151.790 | 731.049 | 440.281 |
| Otros ingresos operativos | 9 | 8.628 | 7.556 | 92.865 | 57.594 |
| Gastos de administración | 8 | (242.943) | (55.057) | (312.367) | (106.639) |
| Gastos de comercialización | 8 | (784.930) | (293.229) | (533.257) | (212.680) |
| Otros gastos operativos | 9 | (459.674) | (346.825) | (509.236) | (225.217) |
| Resultado operativo | | (966.804) | (535.765) | (530.946) | (46.661) |
| Costos financieros | 9 | (15.124) | 1.516 | (62.326) | 15.900 |
| Ingresos financieros | 9 | 41.493 | (8.062) | 111.389 | 44.791 |
| Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda | | 968.698 | 288.409 | 1.046.487 | 549.156 |
| Otros (egresos) ingresos netos | 9 | (21.029) | (6.525) | 16.229 | 16.323 |
| Participaciones en las ganancias (pérdidas) netas de controladas | 4 | 402.819 | 14.815 | (2.747.394) | (2.323.546) |
| | | 410.053 | (245.612) | (2.166.561) | (1.744.037) |
| Impuesto a las ganancias e impuesto a la ganancia mínima presunta | 10 | (499) | (150) | (996) | (306) |
| Resultado integral total neto del período | | 409.554 | (245.762) | (2.167.557) | (1.744.343) |

Ganancias por acción (Nota 11):

| | | | | |
|--|------|--------|---------|--------|
| > básica y diluida, ganancia (pérdida) neta del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora | 2,28 | (1,37) | (12,04) | (9,69) |
|--|------|--------|---------|--------|

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 08/11/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

Estado separado de situación financiera al 30 de septiembre de 2019

| | Notas | 30.09.2019 ARS 000 | 31.12.2018 ARS 000 |
|---|-------|--------------------------|--------------------------|
| Activos | | | |
| Activos no corrientes | | | |
| Propiedades, planta y equipo | 12 | 397.530 | 352.551 |
| Activos intangibles | 13 | 38.448 | 21.307 |
| Inversión en controladas | 4 | 8.408.708 | 8.108.755 |
| Otros créditos no financieros | 16 | 1.050 | 1.935 |
| | | <u>8.845.736</u> | <u>8.484.548</u> |
| Activos corrientes | | | |
| Otros créditos no financieros | 16 | 49.135 | 101.958 |
| Inventarios | 14 | 1.458.089 | 1.067.710 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 15 | 656.705 | 429.594 |
| Efectivo y colocaciones a corto plazo | 15 | 34.817 | 83.939 |
| | | <u>2.198.746</u> | <u>1.683.201</u> |
| Total de activos | | <u>11.044.482</u> | <u>10.167.749</u> |
| Patrimonio y pasivos | | | |
| Patrimonio | | | |
| Capital emitido | | 18.000 | 18.000 |
| Ajuste de capital | | 111.249 | 111.249 |
| Acciones propias | | (63.759) | - |
| Primas de emisión | | 80.755 | 80.755 |
| Reservas de resultados | | 5.668.144 | 5.992.592 |
| Resultados no asignados | | 409.554 | (110.097) |
| Patrimonio total | | <u>6.223.943</u> | <u>6.092.499</u> |
| Pasivos no corrientes | | | |
| Deudas y préstamos que devengan interés | 15 | 28.698 | - |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 15 | 119.371 | 13.715 |
| | | <u>148.069</u> | <u>13.715</u> |
| Pasivos corrientes | | | |
| Deudas y préstamos que devengan interés | 15 | 9.641 | 2.876 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 15 | 4.662.829 | 4.058.659 |
| | | <u>4.672.470</u> | <u>4.061.535</u> |
| Total de pasivos | | <u>4.820.539</u> | <u>4.075.250</u> |
| Total de patrimonio y pasivos | | <u>11.044.482</u> | <u>10.167.749</u> |

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 08/11/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

Estado separado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019

| | Atribuible a los propietarios | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------|---|--|-------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------------------|------------------|------------------|
| | Capital social | Otras cuentas de capital convertibles en acciones | | | | Otros componentes del patrimonio | | | | Patrimonio total |
| | | Ajuste de capital | Acciones propias (Nota 2.4 a los estados financieros consolidados condensados) | Primas de emisión | Reserva legal | Otras reservas | Reserva facultativa | Resultados no asignados | | |
| | | | | | | | | | ARS 000 | |
| Al 1° de enero de 2019 | 18.000 | 111.249 | - | 80.755 | 11.375 | 371.239 | 5.609.978 | (110.097) | 6.092.499 | |
| Compra de acciones propias | - | - | (63.759) | - | - | - | - | - | (63.759) | |
| Distribución de dividendos en efectivo dispuesta por Asamblea del 26 de abril de 2019 | - | - | - | - | - | (214.351) | - | - | (214.351) | |
| Desafectación de reserva facultativa dispuesta por Asamblea del 26 de abril de 2019 | - | - | - | - | - | - | (110.097) | 110.097 | - | |
| Resultado neto integral del período | - | - | - | - | - | - | - | 409.554 | 409.554 | |
| Al 30 de septiembre de 2019 | 18.000 | 111.249 | (63.759) | 80.755 | 11.375 | 156.888 | 5.499.881 | 409.554 | 6.223.943 | |

| | Atribuible a los propietarios | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------|---|--|-------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------------------|------------------|------------------|
| | Capital social | Otras cuentas de capital convertibles en acciones | | | | Otros componentes del patrimonio | | | | Patrimonio total |
| | | Ajuste de capital | Acciones propias (Nota 2.4 a los estados financieros consolidados condensados) | Primas de emisión | Reserva legal | Otras reservas | Reserva facultativa | Resultados no asignados | | |
| | | | | | | | | | ARS 000 | |
| Al 1° de enero de 2018 | 18.000 | 111.249 | - | 80.755 | 11.375 | 188 | 4.705.939 | 2.395.671 | 7.323.176 | |
| Aumento de reserva legal dispuesta por Asamblea del 28 de abril de 2018 | - | - | - | - | - | - | - | (371.054) | (371.054) | |
| Aumento de reserva facultativa dispuesta por Asamblea del 28 de abril de 2018 | - | - | - | - | - | 371.052 | 904.039 | (1.275.091) | - | |
| Resultado neto integral del período | - | - | - | - | - | - | - | (2.167.557) | (2.167.557) | |
| Al 30 de septiembre de 2018 | 18.000 | 111.249 | - | 80.755 | 11.375 | 371.239 | 5.609.978 | (1.418.031) | 4.784.565 | |

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 08/11/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

Estado separado de flujos de efectivo correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019

| | 30.09.2019 | 30.09.2018 |
|---|-------------------|-------------------|
| | ARS 000 | ARS 000 |
| Actividades de operación | | |
| Resultado integral neto del período antes de impuesto a las ganancias y a la ganancia mínima presunta | 410.053 | (2.166.561) |
| Intereses devengados | 6.067 | 40 |
| Ajustes para conciliar el resultado integral del período con los flujos netos de efectivo | | |
| Depreciación de propiedades, planta y equipo | 38.271 | 20.676 |
| Amortización de activos intangibles | 7.419 | 5.981 |
| Resultado venta de propiedad, planta y equipo | - | (399) |
| Aumento de previsión para obsolescencia de inventarios | 20.794 | 23.070 |
| Desvalorización de llave de negocio | 218.992 | - |
| Resultado por participación en las ganancias netas de asociadas | (402.819) | 2.747.394 |
| Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de efectivo | 6.558 | 8.088 |
| Ajustes a los activos y pasivos operativos | | |
| Disminución (Aumento) en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, netos de saldos con asociadas | 227.418 | (258.547) |
| Aumento en inventarios, neto de la previsión para obsolescencia | (411.173) | (1.106.329) |
| Disminución (Aumento) en otros créditos no financieros | 53.208 | (42.512) |
| Aumento en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, netos de saldos con asociadas | 187.543 | 571.812 |
| Flujo neto de efectivo procedente de (utilizado en) las actividades de operación | 362.331 | (197.287) |
| Actividades de inversión | | |
| Adquisiciones de propiedades, planta y equipo | (44.911) | (36.941) |
| Cobro neto venta propiedad, planta y equipo | - | 3.246 |
| Adquisiciones de activos intangibles | (24.559) | - |
| Cobro de colocaciones a corto plazo | 42.166 | 145.865 |
| Flujo neto de efectivo (utilizado en) procedente de las actividades de inversión | (27.304) | 112.170 |
| Actividades de financiación (Nota 15.6) | | |
| Disminución neta de préstamos | (2.876) | - |
| Intereses pagados | (6.067) | (40) |
| (Disminución) Aumento de saldos con asociadas | (84.097) | 270.633 |
| Dividendos pagados | (178.626) | (181.755) |
| Compra de acciones propias | (63.759) | - |
| Flujo neto de efectivo (utilizado en) procedente de las actividades de financiación | (335.425) | 88.838 |
| Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de efectivo | (6.558) | (8.088) |
| Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo | (6.956) | (4.367) |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al 1° de enero | 19.290 | 34.453 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2019 | 12.334 | 30.086 |

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 08/11/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

1. Información corporativa y actividades principales de la Sociedad

La emisión de los estados financieros separados condensados de Mirgor S.A.C.I.F.I.A. (en adelante, “la Sociedad”) correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, se autorizó de conformidad con la resolución del Directorio de la Sociedad de fecha 8 de noviembre de 2019.

Mirgor S.A.C.I.F.I.A. es una sociedad anónima constituida bajo las leyes argentinas, con domicilio legal en Einstein 1111, Río Grande, Provincia de Tierra del Fuego, cuyas acciones clase C cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

La actividad principal de la Sociedad es la fabricación de equipos de aire acondicionado para el sector automotriz y, a través de sus sociedades controladas también se dedica a la fabricación y comercialización de televisores, equipos de telefonía celular, autorradios, locación de inmuebles y prestación de servicios de almacenamiento y soporte técnico para las industrias automotriz y de electrónica de consumo, entre otras actividades. Para más detalles, ver la Nota 4 a los estados financieros consolidados condensados.

2. Bases de presentación de los estados financieros separados condensados

2.1. Normas contables profesionales aplicadas

La Sociedad ha preparado sus estados financieros separados condensados de acuerdo con las Normas Contables Profesionales argentinas vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego y con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la RG N° 622 (Texto ordenado 2013), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros aplicando la RT N° 43 (y modificatorias) de la FACPCE que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

Estos estados financieros separados condensados al 30 de septiembre de 2019 han sido preparados en forma consistente con las normas contables profesionales aplicadas para la preparación de los estados financieros consolidados condensados a esa misma fecha, los que deben ser leídos en conjunto con los presentes estados financieros separados condensados.

2.2. Bases de presentación

Los presentes estados financieros separados condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 (Información financiera intermedia) y las mismas bases de presentación descriptas en la Nota 2.2 a los estados financieros consolidados condensados a esa misma fecha.

2.3. Resumen de las políticas contables significativas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de sus estados financieros separados condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018, y que se describen en la Nota 2.4 a dichos estados.

3. Cambios en las políticas contables significativas

Las NIIF emitidas aplicables a partir del 1° de enero de 2019 y aquellas que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados condensados de la Sociedad han sido descriptas en la Nota 3 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2019.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 08/11/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

4. Inversión en sociedades controladas y asociadas

La participación de la Sociedad en las sociedades controladas no se ha modificado respecto de la informada en los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2018, ya emitidos. Las principales cifras de dichas sociedades se exponen a continuación:

Participación en el estado de situación financiera de las controladas y asociadas

| | ICSA | CAPDO | IATEC | GMRA | HOLDCAR |
|------------------------------|------------------|---------------|------------------|-----------------|-----------------|
| | 30.09.2019 | 30.09.2019 | 30.09.2019 | 30.09.2019 | 30.09.2019 |
| | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 |
| Patrimonio según NCP | 8.625.460 | 82.370 | 9.076.001 | (21.845) | (109.572) |
| Ajuste a NIIF | (176.423) | 1.258 | (635.960) | (5.970) | 13.774 |
| Patrimonio según NIIF | 8.449.037 | 83.628 | 8.440.041 | (27.815) | (95.798) |

La sociedad controlada indirectamente GMRA S.A., en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presenta patrimonio neto y capital de trabajo negativos. Considerando que los principales pasivos de dicha sociedad son con la sociedad controlante, la dirección de la Sociedad ha manifestado su compromiso de continuar soportando financieramente a su subsidiaria y de tomar las acciones necesarias para permitirle cumplir con los requisitos exigidos por la Ley General de Sociedades en lo que respecta a mantener ciertas ecuaciones patrimoniales. Adicionalmente, como se explica en la Nota X, la misma situación se presenta en la sociedad adquirida en el tercer trimestre del período informado, Holdcar S.A.

5. Información sobre segmentos de operación

La información correspondiente a los segmentos de operación se ha presentado en la Nota 4 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2019.

6. Ingresos de actividades ordinarias

| | 30.09.2019 | | 30.09.2018 | |
|--|------------------|----------------|------------------|------------------|
| | 9 meses | 3 meses | 9 meses | 3 meses |
| | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 |
| Venta de bienes | 2.924.990 | 990.938 | 3.429.942 | 1.484.648 |
| Total de ingresos de actividades ordinarias | 2.924.990 | 990.938 | 3.429.942 | 1.484.648 |

7. Costo de venta de bienes y servicios prestados

| | 30.09.2019 | | 30.09.2018 | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 9 meses | 3 meses | 9 meses | 3 meses |
| | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 |
| Inventarios al inicio del ejercicio (*) | 1.001.129 | 1.095.250 | 367.280 | 971.525 |
| Compras del período | 2.268.894 | 733.315 | 3.368.751 | 1.512.410 |
| Gastos de producción - Nota 8 | 754.418 | 251.439 | 982.865 | 188.282 |
| Constitución de la provisión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio | 20.794 | 15.498 | 23.070 | 14.540 |
| Aplicación de la provisión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio | (9.682) | (5.291) | (23.060) | (20.791) |
| Inventarios al cierre del período (*) | (1.031.972) | (1.031.972) | (1.326.053) | (1.326.053) |
| Costo de venta de bienes | 3.003.581 | 1.058.239 | 3.392.853 | 1.339.913 |

(*) No incluye materia prima en tránsito ni provisión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 08/11/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

8. Gastos de producción, administración y comercialización

| Rubro | 30.09.2019 | | | | 30.09.2018 | 30.09.2019 | 30.09.2018 |
|--|----------------------|--------------------------|----------------------------|------------------|------------|----------------|----------------|
| | 9 meses | | | | 9 meses | 3 meses | 3 meses |
| | Gastos de producción | Gastos de administración | Gastos de comercialización | Total | Total | Total | Total |
| | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 |
| Sueldos y jornales | 354.911 | 84.973 | 229.176 | 669.060 | 740.848 | 208.201 | 171.542 |
| Contribuciones y beneficios sociales | 86.108 | 39.796 | 31.381 | 157.285 | 202.132 | 60.579 | 74.129 |
| Seguros | 4.441 | 5.191 | 5.996 | 15.628 | 27.198 | 5.162 | 13.136 |
| Honorarios | 4.880 | 24.295 | 291 | 29.466 | 36.558 | 11.259 | 14.607 |
| Impuestos, tasas y contribuciones | 25.058 | 36.565 | 96.027 | 157.650 | 185.898 | 50.579 | 72.282 |
| Gastos de publicidad | - | - | 8.631 | 8.631 | 12.813 | 3.041 | 3.506 |
| Gastos bancarios e impuesto a los créditos y débitos | 21.251 | 6.961 | - | 28.212 | 48.512 | 10.449 | 20.332 |
| Amortizaciones de activos intangibles | 2.224 | 5.195 | - | 7.419 | 5.981 | 3.266 | 1.561 |
| Depreciaciones de propiedad, planta y equipo | 31.428 | 6.418 | 425 | 38.271 | 20.676 | 9.375 | 5.128 |
| Alquileres y servicios logísticos | 483 | 1.152 | 37.078 | 38.713 | 56.454 | 12.464 | 19.231 |
| Gastos de nacionalización y despacho | 28.643 | 217 | 30.798 | 59.658 | 128.240 | 16.744 | 17.980 |
| Mantenimiento | 15.648 | 2.332 | 319 | 18.299 | 26.004 | 5.976 | 15.536 |
| Movilidad | 933 | 5.445 | 154 | 6.532 | 8.394 | 2.135 | 2.122 |
| Transportes, fletes y acarreos | 151.125 | 7 | 342.794 | 493.926 | 275.738 | 182.816 | 65.169 |
| Gastos de limpieza y vigilancia | 18.841 | 2.567 | - | 21.408 | 18.114 | 6.262 | 4.867 |
| Diversos | 8.444 | 21.829 | 1.860 | 32.133 | 34.928 | 11.417 | 6.473 |
| Total 9 meses 30.09.2019 | 754.418 | 242.943 | 784.930 | 1.782.291 | | | |
| Total 9 meses 30.09.2018 | 982.865 | 312.367 | 533.257 | 1.828.489 | | | |
| Total 3 meses 30.09.2019 | 251.439 | 55.057 | 293.229 | | | 599.725 | |
| Total 3 meses 30.09.2018 | 188.282 | 106.639 | 212.680 | | | | 507.601 |

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 08/11/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

9. Otros ingresos y egresos

9.1. Otros ingresos operativos

| | 30.09.2019 | | 30.09.2018 | |
|---|--------------|--------------|---------------|---------------|
| | 9 meses | 3 meses | 9 meses | 3 meses |
| | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 |
| Diferencia de cambio | 8.628 | 7.556 | 92.865 | 57.638 |
| Diversos | - | - | - | (44) |
| Total de otros ingresos operativos | 8.628 | 7.556 | 92.865 | 57.594 |

9.2. Otros gastos operativos

| | 30.09.2019 | | 30.09.2018 | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 9 meses | 3 meses | 9 meses | 3 meses |
| | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 |
| Indemnizaciones | (52.936) | (641) | (35.690) | (11.577) |
| Diferencia de cambio | (187.746) | (127.192) | (473.546) | (213.640) |
| Desvalorización de llave de negocio | (218.992) | (218.992) | - | - |
| Total de otros gastos operativos | (459.674) | (346.825) | (509.236) | (225.217) |

9.3. Costos financieros

| | 30.09.2019 | | 30.09.2018 | |
|---|-----------------|--------------|-----------------|---------------|
| | 9 meses | 3 meses | 9 meses | 3 meses |
| | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 |
| Intereses devengados por deudas y préstamos | (6.067) | (1.322) | (44) | (15) |
| Valor actual | (9.057) | 2.838 | (62.282) | 15.915 |
| Total de costos financieros | (15.124) | 1.516 | (62.326) | 15.900 |

9.4. Ingresos financieros

| | 30.09.2019 | | 30.09.2018 | |
|--------------------------------------|---------------|----------------|----------------|---------------|
| | 9 meses | 3 meses | 9 meses | 3 meses |
| | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 |
| Valor actual | 10.111 | (20.075) | 100.962 | 40.316 |
| Otros ingresos financieros | 31.382 | 12.013 | 10.427 | 4.475 |
| Total de ingresos financieros | 41.493 | (8.062) | 111.389 | 44.791 |

9.5. Otros (egresos) ingresos netos

| | 30.09.2019 | | 30.09.2018 | |
|--|-----------------|----------------|---------------|---------------|
| | 9 meses | 3 meses | 9 meses | 3 meses |
| | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 |
| Resultado venta de propiedad, planta y equipo | - | - | 399 | (57) |
| Diversos | (21.029) | (6.525) | 15.830 | 16.380 |
| Total de otros (egresos) ingresos netos | (21.029) | (6.525) | 16.229 | 16.323 |

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 08/11/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

10. Impuesto a las ganancias

La Ley 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Ley 27.468, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

(a) que dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida;

(b) que respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, ese procedimiento será aplicable en caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente; y

(c) que el ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo, y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, que se deba calcular en caso de verificarse los supuestos previstos en los acápites (a) y (b) precedentes, deberá imputarse un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes.

A la fecha de cierre de un período intermedio, corresponde evaluar si al cierre del ejercicio fiscal se cumplirán las condiciones que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo. A la fecha de aprobación de los presentes estados contables de período intermedio existe suficiente evidencia para concluir que en el ejercicio fiscal 2019 corresponderá practicar el ajuste por inflación impositivo. En consecuencia, el impuesto a las ganancias corriente y diferido ha sido registrado en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, incorporando los efectos que se desprenden de la aplicación del ajuste por inflación impositivo en los términos previstos en la ley.

11. Ganancias por acción

El importe de la ganancia por acción básica se calcula dividiendo la ganancia neta del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controlante, por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación.

El importe de la ganancia por acción diluida se calcula dividiendo la ganancia neta del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controlante (luego de realizar el ajuste por los intereses por acciones preferidas convertibles y otros instrumentos financieros convertibles), por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación, más el promedio ponderado de acciones ordinarias que se emitirían mediante la conversión en acciones ordinarias de todos los potenciales instrumentos financieros convertibles.

A continuación, se muestra la información sobre ganancias y cantidad de acciones utilizadas en los cálculos de ganancias por acción básica y diluida:

| | 30.09.2019 | 30.09.2018 |
|---|-------------------|-------------------|
| | ARS 000 | ARS 000 |
| Resultado integral total neto del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controlante, para el cómputo de la ganancia básica y diluida por acción | 409.554 | (2.167.557) |
| | <u>30.09.2019</u> | <u>30.09.2018</u> |
| | En miles | En miles |
| Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia básica y diluida por acción – miles de acciones | 179.921 | 180.000 |

No hubo ninguna otra transacción con acciones ordinarias u acciones ordinarias potenciales entre la fecha de cierre del período sobre el que se informa y la fecha de emisión de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 08/11/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

12. Propiedades, planta y equipo

| 30.09.2019 | | | | | | | |
|----------------------------------|------------------|---------------|------------------|---------------|-----------|------------------|--|
| Costo de adquisición | | | | | | | |
| Cuenta principal | Al comienzo | Adiciones (1) | Adopción NIIF 16 | | Al cierre | | |
| | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | |
| Terrenos | 2.276 | - | - | - | - | 2.276 | |
| Edificios y construcciones | 298.371 | - | - | - | - | 298.371 | |
| Máquinas, equipos y herramientas | 604.661 | 29.591 | - | - | - | 634.252 | |
| Rodados | 20.454 | 248 | - | - | - | 20.702 | |
| Muebles y útiles | 38.693 | 1.562 | - | - | - | 40.255 | |
| Instalaciones | 116.685 | 2.297 | - | - | - | 118.982 | |
| Matrícula | 234.847 | - | - | - | - | 234.847 | |
| Equipos de computación | 181.022 | 11.213 | - | - | - | 192.235 | |
| Derecho de uso de inmuebles | - | - | - | 38.339 | - | 38.339 | |
| Obras en curso | 36.915 | - | - | - | - | 36.915 | |
| | <u>1.533.924</u> | <u>44.911</u> | | <u>38.339</u> | | <u>1.617.174</u> | |

| 30.09.2019 | | | | | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------|---------------|----------------|-------------------|------------------|----------------|
| Depreciaciones | | | | | | | |
| Cuenta principal | Al comienzo | Alícuota promedio | Disposiciones | Transferencias | Cargo del período | Al cierre | Valor residual |
| | ARS 000 | | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 |
| Terrenos | - | - | - | - | - | - | 2.276 |
| Edificios y construcciones | 135.430 | 2% | - | - | 3.887 | 139.317 | 159.054 |
| Máquinas, equipos y herramientas | 498.606 | 20% | - | - | 26.433 | 525.039 | 109.213 |
| Rodados | 20.035 | 20% | - | - | 396 | 20.431 | 271 |
| Muebles y útiles | 24.749 | 20% | - | - | 1.084 | 25.833 | 14.422 |
| Instalaciones | 101.028 | 25% | - | - | 1.411 | 102.439 | 16.543 |
| Matrícula | 233.214 | 20% | - | - | 736 | 233.950 | 897 |
| Equipos de computación | 168.311 | 20% | - | - | 4.324 | 172.635 | 19.600 |
| Derecho de uso de inmuebles | - | - | - | - | - | - | 38.339 |
| Obras en curso | - | - | - | - | - | - | 36.915 |
| | <u>1.181.373</u> | | | | <u>38.271</u> | <u>1.219.644</u> | <u>397.530</u> |

| 31.12.2018 | | | | | | |
|----------------------------------|------------------|---------------|----------------|----------------|-----------|------------------|
| Costo de adquisición | | | | | | |
| Cuenta principal | Al comienzo | Adiciones (1) | Disposiciones | Transferencias | Al cierre | |
| | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 |
| Terrenos | 2.276 | - | - | - | - | 2.276 |
| Edificios y construcciones | 298.167 | 204 | - | - | - | 298.371 |
| Máquinas, equipos y herramientas | 576.497 | 29.643 | (6.739) | 5.260 | - | 604.661 |
| Rodados | 19.836 | 867 | (249) | (1) | - | 20.454 |
| Muebles y útiles | 24.481 | 14.161 | (12) | 64 | - | 38.693 |
| Instalaciones | 114.481 | 2.204 | - | - | - | 116.685 |
| Matrícula | 234.847 | - | - | - | - | 234.847 |
| Equipos de computación | 180.703 | 319 | - | - | - | 181.022 |
| Obras en curso | 5.323 | 36.915 | - | (5.323) | - | 36.915 |
| | <u>1.456.612</u> | <u>84.314</u> | <u>(7.000)</u> | <u>-</u> | | <u>1.533.924</u> |

| 31.12.2018 | | | | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------|---------------|---------------------|------------------|----------------|
| Depreciaciones | | | | | | |
| Cuenta principal | Al comienzo | Alícuota promedio | Disposiciones | Cargo del ejercicio | Al cierre | Valor residual |
| | ARS 000 | | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 |
| Terrenos | - | - | - | - | - | 2.276 |
| Edificios y construcciones | 128.041 | 2% | - | 7.389 | 135.430 | 162.941 |
| Máquinas, equipos y herramientas | 468.762 | 20% | (417) | 30.261 | 498.606 | 106.055 |
| Rodados | 18.426 | 20% | - | 1.608 | 20.035 | 419 |
| Muebles y útiles | 22.218 | 20% | (1) | 2.532 | 24.749 | 13.944 |
| Instalaciones | 96.301 | 25% | - | 4.727 | 101.028 | 15.657 |
| Matrícula | 231.201 | 20% | - | 2.013 | 233.214 | 1.633 |
| Equipos de computación | 154.151 | 20% | - | 14.161 | 168.311 | 12.711 |
| Obras en curso | - | - | - | - | - | 36.915 |
| | <u>1.119.100</u> | | <u>(419)</u> | <u>62.691</u> | <u>1.181.373</u> | <u>352.551</u> |

(1) El Grupo Mirgor no capitalizó costos financieros en obras en curso debido a que son considerados poco significativos.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 08/11/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

13. Activos intangibles

Evolución del costo de adquisición y amortizaciones acumuladas

| | Software, patentes y licencias | Plusvalía | Total |
|---|-----------------------------------|----------------|----------------|
| | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 |
| Costo de adquisición | | | |
| Al 1° de enero de 2018 | 69.690 | 700 | 70.391 |
| Altas del ejercicio | 2.917 | - | 2.917 |
| Al 31 de diciembre de 2018 | 72.607 | 700 | 73.308 |
| Altas del período | 24.559 | 218.992 | 243.551 |
| Al 30 de septiembre de 2019 | 97.166 | 219.692 | 316.858 |
| Amortización y deterioro del valor | | | |
| Al 1° de enero de 2018 | 36.569 | - | 36.569 |
| Cargo por amortización del ejercicio | 15.430 | - | 15.430 |
| Al 31 de diciembre de 2018 | 51.999 | - | 51.999 |
| Cargo por amortización del período (1) | 7.419 | 218.992 | 226.411 |
| Al 30 de septiembre de 2019 | 59.418 | 218.992 | 278.410 |
| Importe neto en libros | | | |
| Al 31 de diciembre de 2018 | 20.607 | 700 | 21.307 |
| Al 30 de septiembre de 2019 | 37.748 | 700 | 38.448 |

(1) Incluye cargo por desvalorización de la Llave por adquisición de Holdcar S.A. - Nota 21.

14. Inventarios

Al 30 de septiembre de 2019, la composición de los inventarios no difiere sustancialmente de la informada en los estados financieros separados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, ya emitidos.

Los movimientos de la previsión para desvalorización y obsolescencia de inventarios por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, han sido incluidos dentro del costo de venta de bienes en el estado del resultado integral. El cargo de la mencionada previsión para el período de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 fue una pérdida de 4.708.

15. Activos financieros y pasivos financieros

15.1. Deudores comerciales, cuentas por pagar y otras cuentas por cobrar y pagar

Al 30 de septiembre de 2019, la apertura por vencimiento y la composición de los deudores comerciales, las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por cobrar y pagar no difieren sustancialmente de los informados en los estados financieros separados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, ya emitidos. Asimismo, los términos y condiciones de los respectivos acuerdos tampoco han variado significativamente.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 08/11/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

15.2. Deudas y préstamos que devengan interés

Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, la Sociedad no realizó transacciones que involucren deudas y préstamos que devengan interés.

Pasivos financieros por arrendamientos

Los efectos de la aplicación de la NIIF 16 al 1° de enero de 2019 (fecha de aplicación inicial) son los siguientes:

| | <u>01/01/2019</u> <u>ARS 000</u> |
|----------------------------|-------------------------------------|
| Activos por derecho de uso | 38.339 |
| Deudas por arrendamientos | 38.339 |

15.3. Efectivo y colocaciones a corto plazo

15.3 Efectivo y colocaciones a corto plazo

| | <u>30.09.2019</u> <u>ARS 000</u> | <u>31.12.2018</u> <u>ARS 000</u> |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Efectivo en caja y bancos | 12.334 | 19.290 |
| Inversiones transitorias | 22.483 | 64.649 |
| Al estado separado de situación financiera | <u>34.817</u> | <u>83.939</u> |

A los fines del estado separado de flujos de efectivo, el efectivo y los equivalentes al efectivo incluyen lo siguiente:

| | <u>30.09.2019</u> <u>ARS 000</u> | <u>30.09.2018</u> <u>ARS 000</u> |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Efectivo en caja y bancos | 12.334 | 30.086 |
| Al estado separado de flujos de efectivo | <u>12.334</u> | <u>30.086</u> |

15.4. Deterioro del valor de activos financieros

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Durante el período de nueve meses finalizado al 30 de septiembre de 2019, la previsión para deudores comerciales ascendió a 1.481, a la fecha mencionada.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 08/11/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

15.5. Información sobre valores razonables

Al 30 de septiembre de 2019, los importes de libros de los instrumentos financieros no difieren significativamente de sus valores razonables.

► Operaciones con derivados

La Sociedad tiene por política reconocer los instrumentos financieros derivados en la medida que los mismos resulten significativos. Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 y en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no ha realizado operaciones de este tipo.

15.6. Cambios procedentes de los flujos de efectivo por financiación de los cambios distintos al efectivo

| | 31.12.2018 | Variación (1) | Cambios distintos al efectivo | | 30.09.2019 |
|---------------------|------------|------------------|-------------------------------|-------------------------|------------|
| | | | Diferencia de cambio | Intereses devengados | |
| | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 |
| Préstamos bancarios | 2.876 | (8.943) | - | 6.067 | - |

| | 31.12.2017 | Variación (1) | Cambios distintos al efectivo | | 30.09.2018 |
|---------------------|------------|------------------|-------------------------------|-------------------------|------------|
| | | | Diferencia de cambio | Intereses devengados | |
| | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 |
| Préstamos bancarios | - | (40) | - | 40 | - |

(1) Neto del resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo.

15.7. Activos y pasivos financieros en moneda extranjera

Los principales instrumentos financieros denominados en moneda extranjera, han sido revelados en la Nota 14.10 a los estados financieros consolidados condensados.

16. Otros créditos no financieros

Al 30 de septiembre de 2019, la apertura por vencimiento y la composición de otros créditos no financieros no difieren sustancialmente de los informados en los estados financieros separados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 08/11/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

17. Información sobre partes relacionadas

El siguiente cuadro presenta el importe total de las transacciones realizadas con partes relacionadas durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 y 2018, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018:

| Entidad asociada: | | Cuentas por cobrar * | Cuentas por pagar * | Dividendos aprobados pendientes de pago | Créditos otorgados netos de deudas canceladas | Dividendos recibidos / (pagados) | Ventas / (Compras) | Sueldos y cargas sociales e indemnizaciones | Honorarios |
|--|------------|----------------------|---------------------|---|---|----------------------------------|--------------------|---|------------|
| | | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 | ARS 000 |
| Interclima S.A. | 30.09.2019 | 96.907 | - | - | 3.551 | - | - | - | - |
| | 31.12.2018 | 93.357 | - | - | 11.055 | - | - | - | - |
| | 30.09.2018 | 75.269 | - | - | 12.216 | - | - | - | - |
| IATEC S.A. | 30.09.2019 | - | 3.237.529 | - | (268.044) | - | (2.565) | - | - |
| | 31.12.2018 | - | 2.969.485 | - | 2.184 | - | (3.532) | - | - |
| | 30.09.2018 | - | 3.687.587 | - | (1.410.942) | - | (385) | - | - |
| CAPDO S.A. | 30.09.2019 | - | 9.699 | - | - | - | - | - | - |
| | 31.12.2018 | - | 9.960 | - | 564 | - | - | - | - |
| | 30.09.2018 | - | 15.513 | - | (4.411) | - | - | - | - |
| GMRA S.A. | 30.09.2019 | - | 90 | - | (90) | - | - | - | - |
| | 31.12.2018 | - | 2.775 | - | (2.775) | - | - | - | - |
| | 30.09.2018 | - | 9.856 | - | (9.856) | - | - | - | - |
| Il Tevere S.A. | 30.09.2019 | 36 | - | 14.900 | (7.954) | - | - | - | - |
| | 31.12.2018 | 7.990 | - | - | 7.870 | - | - | - | - |
| | 30.09.2018 | 5.229 | - | 75.181 | 5.137 | (75.181) | - | - | - |
| Famar Fueguina S.A. | 30.09.2019 | 458.934 | - | - | 458.934 | - | - | - | - |
| Holdcar S.A. (Nota 21) | 30.09.2019 | - | 109.089 | - | - | - | - | - | - |
| Personal gerencial clave de la Sociedad: | | | | | | | | | |
| Directores | 30.09.2019 | - | - | - | - | - | - | 39.979 | 4.283 |
| | 31.12.2018 | - | - | - | - | - | - | 43.102 | 5.913 |
| | 30.09.2018 | - | - | - | - | - | - | 10.434 | 966 |

* Importes clasificados como deudores comerciales y cuentas por pagar comerciales, respectivamente.

Entidades controladas

La Sociedad mantiene participación en las sociedades y por los porcentajes de capital detallados en la Nota 4 a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2018, ya emitidos. Adicionalmente, ver Nota 21.

Términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas

Los términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas se han informado en la Nota 16 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2019.

18. Garantías otorgadas

Las garantías otorgadas se han descripto en la Nota 17 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2019.

19. Promoción industrial de la Sociedad

Las condiciones y características de la promoción industrial de la Sociedad se han descripto en la Nota 19 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2019.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 08/11/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente



Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

20. Restricción a la distribución de utilidades

Las restricciones a la distribución de utilidades se encuentran descriptas en la Nota 18 a los estados financieros consolidados condensados.

21. Acuerdo de inversión

El acuerdo de inversión se encuentra descripto en la Nota 20 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2019.

22. Salvaguarda de libros

En cumplimiento de las normas vigentes de la CNV (RG N° 629/2014), informamos que los libros societarios (libros de Acta de Asamblea, Acta de Directorio, Actas del Comité de Auditoría, Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas y Actas de Comisión Fiscalizadora) y los registros contables legales (libro Diario, Subdiarios e Inventarios y Balances), se encuentran resguardados en las sedes que la Sociedad posee en Av. Del Libertador N° 6350, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y en Einstein N° 1111, Río Grande, Tierra del Fuego.

Asimismo, informamos que la restante documentación que respalda las transacciones y registros contables y societarios, se encuentra distribuida en las sedes administrativas de la Sociedad y en el siguiente proveedor del servicio de resguardo y conservación de documentación de terceros: ADEA Administradora de Archivos S.A., CUIT: 30-68233570-6, Dirección: Ruta Provincial 36, KM 31,5, Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 08/11/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – ART. N° 12, CAPITULO III, TITULO IV DE LAS NORMAS (TEXTO 2013) DE LA COMISION NACIONAL DE VALORES (Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Cuestiones generales sobre la actividad de la Sociedad:

- a) Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimiento o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones: ver Notas 19 y 20 a los estados financieros separados condensados.
- b) En el período iniciado el 1° de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2019 no se advierten variaciones significativas en las actividades desarrolladas por la Sociedad.

2. Clasificación de saldos de créditos y deudas:

SALDOS DE DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR:

| | Total | Sin plazo | A vencer < 90 días | Vencidos < 90 días |
|---|---------|-----------|-----------------------|-----------------------|
| Créditos comerciales y otras cuentas por cobrar | 656.705 | 555.877 | 29.771 | 71.057 |

SALDOS DE CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR:

| | Total | Sin plazo | A vencer | | | Vencidos < 90 días |
|--------------------|-----------|-----------|-----------|---------------|----------------|-----------------------|
| | | | < 90 días | 90 - 180 días | 180 - 270 días | |
| Deudas comerciales | 4.782.200 | 3.356.407 | 1.149.549 | 44.901 | 217.054 | 14.289 |

3. Clasificación de los créditos y deudas, dando a conocer los efectos financieros que produce su mantenimiento:

SALDOS DE ACTIVOS FINANCIEROS:

- a) Cuentas en moneda nacional, en moneda extranjera y en especie: Ver Nota 15. Al 30 de septiembre de 2019, la Sociedad no tiene créditos en especie.
- a) Saldos sujetos a cláusulas de ajuste: No existen.
- b) Créditos que devengan intereses: (Ver Nota 15).

SALDOS DE PASIVOS FINANCIEROS:

- b) Cuentas en moneda nacional, en moneda extranjera y en especie: Ver Nota 15, no hay deudas en especie, excepto por los anticipos de clientes que pudieran existir.
- c) Saldos sujetos a cláusulas de ajuste: No existen.
- d) Saldos que devengan intereses: (Ver Nota 15).

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 08/11/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – ART. N° 12, CAPITULO III, TITULO IV DE LAS NORMAS (TEXTO 2013) DE LA COMISION NACIONAL DE VALORES (Cifras expresadas en miles de pesos)

4. La Sociedad Mirgor S.A.C.I.F.I.A. posee el 99,9667% del capital y de los votos de la sociedad Interclima S.A., el 95% del capital y de los votos de la sociedad Capdo S.A. y el 5% del capital y de los votos de la sociedad IATEC S.A. A continuación, se expone la participación directa e indirecta de Mirgor S.A.C.I.F.I.A. en sus sociedades controladas.

| Sociedad controlada | % de participación (directa más indirecta) en el capital ordinario al: | | | Actividad principal |
|---------------------|--|------------|------------|--|
| | 30/09/2019 | 30/09/2019 | 31/12/2018 | |
| Interclima S.A. | 99,9667 | 99,9667 | 99,9667 | Fabricación de autopartes e intercambiadores para equipos de aire acondicionado y calefacción. |
| Capdo S.A. | 100 | 100 | 100 | Inmobiliaria. |
| IATEC S.A. | 100 | 100 | 100 | Productos electrónicos. |
| GMRA S.A. | 100 | 100 | 100 | Comercializadora. |
| HOLDCAR S.A. | 100 | 100 | 100 | Inversora en sociedades (Nota 21) |

SALDOS DE CUENTAS POR COBRAR:

- De plazo vencido, con subtotales para cada uno de los cuatro últimos trimestres y para cada año previo: No existen.
- Sin plazo establecido a la vista: (Ver Nota 15) 271.332.
- A vencer, con subtotales para cada uno de los cuatro últimos trimestres y a más de un año: No existen.
- Las cuentas se encuentran expresadas en moneda nacional.
- Los saldos no se encuentran sujetos a cláusula de ajuste.
- Los saldos no devengan interés.

SALDOS DE CUENTAS POR PAGAR:

- De plazo vencido, con subtotales para cada uno de los cuatro últimos trimestres y para cada año: No existen.
- Sin plazo establecido a la vista: (Ver Nota 15) 3.071.862.
- A vencer, con subtotales para cada uno de los cuatro últimos trimestres y a más de un año: No existen.
- Las cuentas se encuentran expresadas en moneda nacional.
- Los saldos no se encuentran sujetos a cláusula de ajuste.
- Los saldos no devengan interés.

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 08/11/2019
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
 Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
 Presidente

INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – ART. N° 12, CAPITULO III, TITULO IV DE LAS NORMAS (TEXTO 2013) DE LA COMISION NACIONAL DE VALORES (Cifras expresadas en miles de pesos)

5. No existen créditos por ventas o préstamos contra directores o síndicos, ni con sus parientes hasta el segundo grado inclusive.
6. Inventario físico de los bienes de cambio: anualmente, se toma inventario físico de la totalidad de los bienes de cambio de la Sociedad. Durante el transcurso del ejercicio se toman inventarios rotativos en las distintas plantas y depósitos. Se efectuaron las provisiones correspondientes para cubrir las existencias obsoletas y de lenta rotación.
7. No existen participaciones en otras sociedades en exceso de lo admitido por el Artículo 31º de la Ley N° 19.550 y las normas de la Comisión Nacional de Valores.

8. Los valores recuperables de los bienes de cambio y de los bienes de uso se detallan a continuación:

En el caso de inventarios se ha utilizado considerando los valores netos realizables. Ver Nota 2.3 a los estados financieros separados condensados.

En el caso de los bienes de uso se ha considerado su posible valor de utilización económica en base al flujo de fondos esperado. Ver Nota 2.3 a los estados financieros separados condensados.

9. Seguros que cubren bienes tangibles:

- a) Bienes asegurados:

Automotores:

- Riesgo cubierto: responsabilidad civil hacia terceros no transportados (daños materiales) y responsabilidad civil hacia terceros transportados y no transportados (daños corporales); hasta la suma máxima por acontecimiento de 6.000, daños al vehículo, daños totales por accidente y daños totales y parciales por incendio. Robo y/o Hurto, daños totales y parciales.

Equipos de computación, telecomunicaciones y otros:

- Riesgo cubierto: incendio, rayo y/o explosión, robo y cualquier daño súbito o imprevisto, con adicionales sobre tensión.
- Monto asegurado: USD 1.782.178

Transporte terrestre de partes, componentes y repuestos para equipos de aire acondicionado, dentro del territorio de la República Argentina.

- Riesgo cubierto: todo riesgo con franquicia y eximición de responsabilidad al transportista.
- Monto asegurado: hasta un máximo de USD 750.000 por viaje.

Transporte marítimo de partes, componentes y repuestos para equipos de aire acondicionado:

- Riesgo cubierto: todo riesgo de daño o pérdida, ratería, guerra y huelga. Incluye extensión terrestre hasta depósito.
- Monto asegurado: hasta un máximo promedio por viaje de USD 10.000.000.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 08/11/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente



Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria.

INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – ART. N° 12, CAPITULO III, TITULO IV DE LAS NORMAS (TEXTO 2013) DE LA COMISION NACIONAL DE VALORES (Cifras expresadas en miles de pesos)

Combinado industrial:

- Riesgo cubierto: incendio, robo, responsabilidad civil, remoción de escombros, etc. Incluye edificios, stock, maquinarias, contenido general y responsabilidad civil comprensiva.

- Monto asegurado:

Stock incendio póliza base: USD 22.175.000 por todas las localizaciones, variable de acuerdo a stock mensual.

Edificios y contenido General: USD 39.639.000 por todas las localizaciones.

Remoción de escombros: 5% de la suma asegurada de la ubicación siniestrada.

Responsabilidad civil: USD 20.000.000 por todas las localizaciones.

- b) Ver valores contables en Nota 12 y 14 a los estados financieros separados condensados.

10. Los saldos de provisiones efectuadas por la Sociedad, se detallan según lo indicado a continuación.

- a) Los elementos considerados a efectos del cálculo de las citadas provisiones se detallan a continuación:

- Previsión para deudores incobrables: en función a un análisis individual de los deudores por ventas, se provisionaron aquellos de dudosa cobrabilidad. Ver Nota 15.4 a los estados financieros separados condensados.
- Previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio: ver Nota 14 a los estados financieros separados condensados.
- Previsión para desvalorización de créditos fiscales: ver Nota 15 a los estados financieros separados condensados.
- Previsión para desvalorización de créditos por impuesto diferido: ver Nota 10 a los estados financieros separados condensados.

- b) No existen situaciones contingentes a la fecha de los estados financieros, por importes significativos, cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados.

11. No existe tramitación de adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones dirigida a su capitalización.

12. No existen dividendos acumulados impagos de acciones preferidas.

13. Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de restricciones a la distribución de los resultados no asignados, incluyendo las que se originan por la afectación de la reserva legal para absorber pérdidas finales y aún están pendientes de reintegro: no existen.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 08/11/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente