



SOCIEDAD ANÓNIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL,  
FINANCIERA, INMOBILIARIA Y AGROPECUARIA

EINSTEIN 1111 – RÍO GRANDE

PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS CONDENSADOS  
POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE SEIS MESES INICIADO  
EL 1° DE ENERO DE 2020 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2020,  
JUNTAMENTE CON EL INFORME SOBRE REVISIÓN DE PERÍODO INTERMEDIO  
DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES Y DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

**DIRECTORIO**

**MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.**

**PRESIDENTE**

*Lic. Roberto G. Vázquez (\*)*

**VICEPRESIDENTE**

*Ing. José Luis Alonso*

**DIRECTORES TITULARES**

*Lic. Martín Basaldúa (\*)*  
*Ing. Enrique Spraggon Hernández (\*)*  
*Dra. María José Van Morlegan*

**DIRECTORES SUPLENTES**

*Dr. Mauricio Blacher*  
*Ing. Eduardo Koroch*  
*Guillermo Reda*  
*Ing. Sergio Javier Soriano*  
*Lic. Juan Santiago Fraschina*

**COMISIÓN FISCALIZADORA**

**Síndicos Titulares**

*Dr. Julio Cueto Rúa*  
*Dr. Mario Volman*  
*Dr. Alejandro Mario Roisental Wuillams*

**Síndicos Suplentes**

*Dr. Hugo Kaplan*  
*Dr. Gastón Malvarez*  
*Cra. Sandra Auditore*

(\*) Integrantes del Comité de auditoría

## **INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO**

A los Señores Directores de  
**MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.**  
Domicilio legal: Einstein 1111  
Río Grande – Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
(C.U.I.T.: 30-57803607-1)

### **I. Informe sobre los estados financieros**

#### **Introducción**

1. Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. (la “Sociedad”), que comprenden: (a) el estado de situación financiera al 30 de junio de 2020, (b) los estados consolidados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

#### **Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros**

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). La Dirección de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera consolidada de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

#### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por su sigla en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

## Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

## Otras cuestiones

5. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros separados condensados de período intermedio de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

## II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) Los estados financieros mencionado en el párrafo 1. se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.. Sobre la base de nuestra revisión nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que dichos estados financieros no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores.
- (b) Los estados financieros separados condensados del período intermedio de MIRGOR S.A.C.F.I.A. al 30 de junio de 2020 surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la Resolución N° 18.516 de la Comisión Nacional de Valores de fecha 16 de febrero de 2017.
- (c) La información contenida en los puntos 2., 3. y 5. de la “Reseña Informativa por los períodos intermedios finalizados el 30 de junio de 2020, y 2019”, presentada por MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la Comisión Nacional de Valores, surge de los correspondientes estados financieros consolidados condensados de período intermedio de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. y sus sociedades controladas al 30 de junio de 2020 adjuntos y al 30 de junio de 2019, luego de su reexpresión en moneda del 30 de junio de 2020, que no se incluyen en el documento adjunto y sobre el cual emitimos nuestro informe de revisión de fecha 8 de agosto de 2019, al cual nos remitimos y que debe ser leído juntamente con este informe.
- (d) Al 30 de junio de 2020, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A., asciende a \$9.702.023 no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
7 de septiembre de 2020

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande. – T° 1 F° 3

KARÉN GRIGORIAN

Socio

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande. T° 1 F° 237

## **INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO**

A los Señores Directores de  
**MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.**  
Domicilio legal: Einstein 1111  
Río Grande – Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
(C.U.I.T.: 30-57803607-1)

### **I. Informe sobre los estados financieros**

#### **Introducción**

1. Hemos revisado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. (“la Sociedad”), que comprenden: (a) el estado separado de situación financiera al 30 de junio de 2020, (b) los estados separados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

#### **Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros**

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). La Dirección de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

#### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por su sigla en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

## Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

## Otras cuestiones

5. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. con sus sociedades controladas a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

## II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores.
- (b) Sobre la base de nuestra revisión nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados no surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la Resolución N° 18.516 de la Comisión Nacional de Valores de fecha 16 de febrero de 2017.
- (c) La información contenida en los puntos 2., 3. y 4. de la “Información adicional a las notas a los estados financieros -Art. N° 12, Capítulo III, Título IV, de las NORMAS (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores”, presentada por la Sociedad juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la Comisión Nacional de Valores surge de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.
- (d) Al 30 de junio de 2020, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 9.702.023 no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
7 de septiembre de 2020

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande. – T° 1 F° 3

KARÉN GRIGORIAN

Socio

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande. T° 1 F° 237

## INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

A los Señores Directores de

**MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.**

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo requerido por el Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA) hemos efectuado una revisión limitada de los estados financieros consolidados condensados de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. (la "Sociedad") y sus sociedades controladas al 30 de junio de 2020 que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 30 de junio de 2020, el estado consolidado de resultado integral por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020, y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha. Adicionalmente, hemos revisado la correspondiente "Información adicional a las notas a los estados financieros - Art. Nº 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (Texto 2013) de la Comisión Nacional de Valores", cuya presentación no es requerida por las normas contables profesionales vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, República Argentina. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.
2. Nuestro trabajo se basó en la revisión limitada de los estados contables arriba indicados efectuada por la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en Argentina, y se circunscribió a verificar la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados, su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio.
3. Basados en nuestra revisión y en el informe de fecha 7 de septiembre de 2020 del contador Karen Grigorian (socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.), no hemos tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a: a) el estado consolidado de situación financiera al 30 de junio de 2020, el estado consolidado de resultado integral por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020 y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas, para que los mismos estén presentados de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, República Argentina, a la Ley General de Sociedades y las normas de la Comisión Nacional de Valores y b) la "Información adicional a las notas a los estados financieros -Art. Nº 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (Texto 2013) de la Comisión Nacional de Valores".
4. Informamos además que en cumplimiento de disposiciones legales vigentes y en ejercicio del control de legalidad que nos compete hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo Nº 294 de la Ley Nº 19.550 que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.
5. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, y con las condiciones establecidas en la Resolución Nº 18516 de la Comisión de Valores de fecha 16 de febrero de 2017.

Ciudad de Buenos Aires, 7 de septiembre de 2020

Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Julio Cueto Rúa

Síndico

## INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS

A los Señores Directores de

**MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.**

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo requerido por el Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA) hemos efectuado una revisión limitada de los estados financieros separados condensados de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. (la "Sociedad") al 30 de junio de 2020 que comprenden el estado separado de situación financiera al 30 de junio de 2020, el estado separado de resultado integral por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020, y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha. Adicionalmente, hemos revisado la correspondiente "Información adicional a las notas a los estados financieros - Art. Nº 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (Texto 2013) de la Comisión Nacional de Valores", cuya presentación no es requerida por las normas contables profesionales vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, República Argentina. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.
2. Nuestro trabajo se basó en la revisión limitada de los estados contables arriba indicados efectuada por la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en Argentina, y se circunscribió a verificar la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados, su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio.
3. Basados en nuestra revisión y en el informe de fecha 7 de septiembre de 2020 del contador Karen Grigorian (socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.), no hemos tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a: a) el estado separado de situación financiera al 30 de junio de 2020, el estado separado del resultado integral por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020 y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas, para que los mismos estén presentados de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, República Argentina, a la Ley General de Sociedades y normas de la Comisión Nacional de Valores y b) la "Información adicional a las notas a los estados financieros -Art. Nº 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (Texto 2013) de la Comisión Nacional de Valores".
4. Informamos además que en cumplimiento de disposiciones legales vigentes y en ejercicio del control de legalidad que nos compete hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo Nº 294 de la Ley Nº 19.550 que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.
5. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, y con las condiciones establecidas en la Resolución Nº 18516 de la Comisión de Valores de fecha 16 de febrero de 2017.

Ciudad de Buenos Aires, 7 de septiembre de 2020

Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Julio Cueto Rua

Síndico

**Domicilio Legal:** Einstein 1111 – Río Grande – Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.

**Actividad Principal de la Sociedad:** Manufactura de acondicionadores de aire para rodados e inversora en sociedades.

**Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio:**

- Del estatuto social: 1° de junio de 1971.
- De la última reforma del estatuto: 18 de junio de 2020 según Acta de Asamblea de misma fecha, en trámite de inscripción en la Inspección General de Justicia de Tierra del Fuego.

**Fecha de finalización del plazo de duración:** 31 de mayo de 2020.

## **EJERCICIO ECONÓMICO N° 50, INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2020**

### **RESEÑA INFORMATIVA (\*)**

**Por el período intermedio de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020**

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver Nota 2.2. a los estados financieros consolidados condensados)

#### **1. BREVE COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD DURANTE EL PERIODO**

Con fecha 11 de marzo de 2020 la Organización Mundial de la Salud declaró el brote del nuevo corona virus (COVID - 19) como una pandemia. La situación de emergencia sobre la salud pública se expandió prácticamente en todo el mundo y los distintos países han tomado diversas medidas para hacerle frente. Esta realidad y las medidas adoptadas han afectado significativamente la actividad económica internacional con impactos diversos en los distintos países y sectores de negocio.

En este sentido, con fecha 19 de marzo, el Poder Ejecutivo Nacional, mediante el decreto N° 297/2020, estableció el aislamiento social, preventivo y obligatorio. A partir del 20 de marzo de 2020 y hasta la fecha, se han ido habilitando determinadas actividades y servicios en el marco de la flexibilización de la cuarentena.

Considerando, entonces, el impacto local de esta situación en el contexto macroeconómico del país, la Dirección del Grupo Mirgor se encuentra permanentemente evaluando el impacto económico y financiero que estas medidas tienen en su operatoria, y formulando los cursos de acción apropiados a seguir.

Es necesario mencionar que la sociedad se vio afectada en toda su cadena de valor, desde la producción a la comercialización, debido a que, en distintos periodos, como por ejemplo durante todo el mes de abril tuvo que cancelar todas sus actividades productivas en la provincia de Tierra del Fuego y al verse afectada la actividad de sus principales clientes en varios intervalos de tiempo durante el segundo trimestre del año.

Esta situación generó impactos negativos sobre las operaciones del Grupo, siguiendo aún las incertidumbres en relación con los efectos, extensión y duración de estas cuestiones, lo que dependerá de la continuidad de la emergencia sanitaria y del éxito de las medidas sanitarias y económicas que se tomen en el futuro por parte de las autoridades.

A medida que el gobierno Nacional y/o Provincial exceptúa del cumplimiento del “aislamiento social, preventivo y obligatorio” a las personas afectadas a las actividades relacionadas con su objeto social, el Grupo, operando bajo rigurosos protocolos de seguridad que priorizan el cuidado de sus empleados y de la ciudadanía en general, está adoptando todas las medidas que estén a su alcance para intentar recomponer su cadena de valor, en busca de minimizar el impacto económico y financiero.

Tal como se había adelantado en el trimestre anterior Mirgor ha emprendido el proyecto de fabricación de respiradores artificiales junto con una empresa de la Provincia de Córdoba, los cuales se fabrican en nuestra planta de Río Grande. En tal sentido y con mucho orgullo, nos es grato mencionar que a fines del mes de Julio se alcanzó el compromiso de entregar la primera tanda de 1.100 respiradores artificiales de alta complejidad al Ministerio de Salud de la Nación.

A su vez, durante el segundo trimestre del año, Mirgor ha continuado con las exportaciones de granos a una escala más representativa, exportando en el segundo trimestre de 2020 46.090 toneladas de trigo y 85.920 toneladas de soja, lo que representó un incremento del 739,4% comprado con el primer trimestre del año.

En referencia a la performance del Grupo Mirgor, las ventas acumuladas en el segundo trimestre del año 2020 fueron de miles de \$ 22.574.736, un 12,2% menores que las ventas reportadas en el mismo período del año anterior en cifras homogéneas.

El margen bruto pasó a miles de \$ 3.945.903 en el segundo trimestre de este año desde los miles de \$ 3.537.003 en el segundo trimestre de 2019.

La pérdida neta acumulada del segundo trimestre fue de miles de \$ 353.142 frente a los miles de \$ 831.716 de ganancia reportados en el segundo trimestre del año 2019 en cifras homogéneas.

### **Evolución sectorial en el trimestre**

#### ***Automotriz***

Las ventas de autos en Argentina continúan muy afectadas por el contexto actual del país, siguiendo con la tendencia de contracción que se venía viendo en el trimestre anterior.

La producción acumulada a junio de este año ha sido de vehículos 86.439 unidades frente a 161.182 registrados en el primer semestre del año 2019, generando una disminución del 46,4%. Las ventas han caído a 123.158 unidades frente a las 187.067 comercializadas en el primer semestre de 2019 y las exportaciones bajaron a 53.222 unidades frente a 107.686 unidades registradas en el segundo trimestre de 2019.

Las ventas de Mirgor, en unidades de sistemas de climatización, fueron de 6.518 en el segundo trimestre de 2020, frente a las 32.271 unidades entregadas en el segundo trimestre de 2019, lo que representa una caída del 79,8%.

Las ventas de sistemas de información y entretenimiento tuvieron una significativa baja en relación a las registradas en el mismo período del año anterior, pasando de 18.556 unidades en el segundo trimestre de 2019 a 5.067 unidades en el mismo período de este año, lo que representa una caída del 72,7%.

#### ***Electrónica de Consumo y Celulares***

Por el lado de los productos electrónicos más importantes que produce Tierra del Fuego, la dinámica del trimestre tuvo un comportamiento mensual muy disímil, con un fuerte freno en el primer tramo, debido al período de aislamiento obligatorio.

#### ***Televisores***

La venta de televisores había iniciado el 2020 con una fuerte expansión respecto del año 2019, no obstante, desde el mes de marzo se detuvo la tendencia alcista ya que a partir del inicio de la cuarentena el despacho de televisores se redujo considerablemente. Esta circunstancia determinó que la demanda total se expandiera sólo un 2,8% al acumulado al segundo trimestre, respecto del mismo período de 2019.

El impacto de los factores que venían afectando a la producción local (caída del poder adquisitivo, impacto de devaluación e inflación en la estructura de costos), continuó morigerándose debido al inicio de la cuarentena obligatoria por el efecto COVID-19, lo que agravó fuertemente el consumo y la producción de televisores a lo largo de todos los meses del segundo trimestre de 2020.

China se mantuvo como principal competidor de la industria nacional, absorbiendo el 97% de los televisores ingresados al país.

Las ventas de TV de IATEC fueron de 57.091 unidades, comparadas con las 54.541 unidades vendidas en el segundo trimestre de 2019, lo que representa un incremento del 4,7% con respecto al mismo período del año anterior.

#### ***Teléfonos celulares***

Al segundo trimestre acumulado de 2020 la demanda aparente de celulares se contrajo un 47% respecto del mismo período de 2019. Se mantuvo la tendencia del trimestre anterior y se aceleró profundamente la caída.

La producción nacional tuvo una retracción interanual del 48% y la importación cayó un 22%. Sin embargo, se incrementó la participación relativa de los productos extranjeros. China se mantuvo como principal competidor de la industria nacional, aun habiendo registrado bajas en el volumen de las importaciones.

Las ventas de teléfonos celulares de IATEC siguieron la misma tendencia al igual que el mercado sobre el resto de los productos electrónicos, la caída fue del 57,9%, pasando a ventas de 295.540 unidades en el segundo trimestre de 2020 desde las 702.972 unidades en el segundo trimestre de 2019.

En este sentido, la reducción de unidades vendidas fue similar a la del mercado, en el cual Samsung mantuvo el marcado liderazgo con el 51% de participación. La segunda posición la ocupó Motorola, que luego de una agresiva política comercial logró una participación del 32%. Es de destacar que el mercado argentino está extremadamente concentrado en estas dos marcas.

## 2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL CONSOLIDADA

	<u>30/06/2020</u>	<u>30/06/2019</u>
Activo no corriente	4.279.302	5.192.192
Activo corriente	<u>28.002.553</u>	<u>23.043.883</u>
<b>Total del Activo</b>	<b><u>32.281.855</u></b>	<b><u>28.236.075</u></b>
<b>Patrimonio Neto</b>	<b><u>9.422.306</u></b>	<b><u>8.268.149</u></b>
Pasivo no corriente	740.266	394.537
Pasivo corriente	<u>22.119.283</u>	<u>19.573.389</u>
<b>Total del Pasivo</b>	<b><u>22.859.549</u></b>	<b><u>19.967.926</u></b>
<b>Total de Pasivo y Patrimonio Neto</b>	<b><u>32.281.855</u></b>	<b><u>28.236.075</u></b>

## 3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADAS

	<u>30/06/2020</u>	<u>30/06/2019</u>	<u>30/06/2018</u>
Resultado operativo ordinario	(569.631)	(935.965)	(871.959)
Resultados financieros	(205.733)	390.838	267.546
Participación netas de asociadas	104.295	(862)	(425.482)
Otros (egresos) ingresos netos	(10.666)	(30.375)	186
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	<u>451.674</u>	<u>1.466.157</u>	<u>703.612</u>
<b>(Pérdida) Ganancia neta del período antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>(230.061)</b>	<b>889.793</b>	<b>(326.099)</b>
Impuesto a las ganancias	<u>(123.081)</u>	<u>(58.077)</u>	<u>(210.925)</u>
<b>Resultado integral total neto del período</b>	<b><u>(353.142)</u></b>	<b><u>831.716</u></b>	<b><u>(537.024)</u></b>
Participaciones no controladoras	<u>27</u>	<u>80</u>	<u>61</u>
<b>Otro resultado integral del período</b>	<b><u>27</u></b>	<b><u>80</u></b>	<b><u>61</u></b>
<b>Resultado integral neto del período</b>	<b><u>(353.142)</u></b>	<b><u>831.716</u></b>	<b><u>(537.024)</u></b>

## 4. DATOS ESTADÍSTICOS (en miles de unidades)

	Volumen en miles de unidades					
	<u>30/06/2020</u>		<u>30/06/2019</u>		<u>30/06/2018</u>	
	<u>Trim.</u>	<u>Acum.</u>	<u>Trim.</u>	<u>Acum.</u>	<u>Trim.</u>	<u>Acum.</u>
Producción	373	702	786	1.371	989	2.106
Ventas	364	986	808	1.610	1.063	2.023
- Locales	364	986	808	1.610	1.063	2.023
Equipos c/aire	7	27	32	59	38	66
Celulares	296	852	703	1.431	866	1.670
Media- TV	57	89	55	83	139	247
Autorradio	5	18	19	37	20	40

## 5. ÍNDICES

	<u>30/06/2020</u>	<u>30/06/2019</u>
Liquidez	1,27	1,18
Solvencia	0,41	0,41
Inmovilización del capital	0,13	0,18
Rentabilidad	-0,04	-0,04

## 6. PERSPECTIVAS

La extensión del aislamiento social, preventivo y obligatorio, ha llevado al deterioro de las proyecciones económico-financieras en el mundo, las que se trasladan a las proyecciones locales también. Cuanto más se extienda la cuarentena general, mayor será la profundización de la recesión.

Desde una mirada global se observa que en economías donde hubo una disminución de la tasa de infección, la recuperación fue más lenta a la pronosticada al comienzo de la pandemia, mientras que para las economías que aún luchan por controlar el virus un aislamiento más prolongado infligirá un costo adicional en la actividad.

La esperada salida gradual de la cuarentena se ha dilatado, por lo que la reactivación del consumo y del poder adquisitivo de los ciudadanos, que se ha visto fuertemente afectado por las medidas de aislamiento, también se ha visto retrasada.

Desde la Dirección del Grupo Mirgor, se continuó intentando recomponer su cadena de valor, en busca de minimizar el impacto económico y financiero a medida que el gobierno Nacional y/o Provincial continúa exceptuando del cumplimiento del “aislamiento social, preventivo y obligatorio” a las personas afectadas a las actividades relacionadas con su objeto social, como así también de la ciudadanía en general.

Asimismo, se espera que las restricciones emergentes de las medidas adoptadas por el BCRA en el trimestre, que modificaron el acceso al Mercado único de libre de cambio (MULC) sean solo medidas transitorias a la espera que el acuerdo con los bonistas genere la reapertura del crédito internacional y el ingreso de divisas. De mantenerse en el largo plazo, debido a las restricciones y a la complejidad operativa que se tiene al acceder al MULC, podría afectar las actividades comerciales con proveedores del exterior.

En cuanto a la actividad de ventas minoristas, GMRA ha podido reaccionar con gran rapidez para sobrellevar el enorme desafío propuesto por este período de cuarentena, logrando desarrollar de forma eficiente todos sus canales de venta online, permitiéndose capturar la demanda de los consumidores que generó un gran aumento de ventas, mejorando la performance de meses anteriores al de la declaración de la pandemia y casi quintuplicando las ventas realizadas por e-commerce. Es de esperar que con el levantamiento paulatino de la cuarentena y el lanzamiento de la nueva línea de celulares de alta gama se pueda mantener esta tendencia de consumo.

Buenos Aires, 7 de septiembre de 2020

**Lic. Roberto Vazquez**  
**Presidente**

(\*) Información no cubierta por el Informe sobre revisión de período intermedio de los auditores independientes, excepto los apartados 2., 3. y 5.

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS, CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO N° 50, POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE SEIS MESES INICIADO EL 1° DE ENERO Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2020.**

Domicilio legal: Einstein 1111 – Río Grande – Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.

Actividad principal de la Sociedad: Manufactura de acondicionadores de aire para rodados e inversora en sociedades.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto social: 1º de junio de 1971.
- De la primera reforma del estatuto: 1º de julio de 1994.
- De la última reforma del estatuto: 18 de junio de 2020 según Acta de Asamblea de misma fecha, en trámite de inscripción en la Inspección General de Justicia de Tierra del Fuego.

Número de registro en la Inspección General de Justicia (I.G.J.): 40.071.

Fecha de vencimiento del estatuto: 31 de mayo de 2070.

Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.) N°: 30-57803607-1.

Datos de la sociedad controlante:

- Razón social: IL TEVERE S.A.
- Domicilio legal: Beauvoir 17, piso 1 – Río Grande – Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.
- Actividad principal: Inversora en acciones de otras sociedades.
- Participación en el capital social: 48,27%.
- Participación en los votos: 61,5862%.

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria.

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL**

	<b><u>Emitido, suscrito, inscripto e integrado</u></b>
180.000.000 de acciones ordinarias, de valor nominal \$ 0,10 cada una.	
Clase A y B con derecho a tres votos por acción	3.120.000
Clase C con derecho a un voto por acción	14.880.000
	<b><u>18.000.000</u></b>

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 07/09/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

## Estado consolidado del resultado integral correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020

	Notas	30.06.2020		30.06.2019	
		6 meses	3 meses	6 meses	3 meses
		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Ingresos de actividades ordinarias	5	19.538.759	10.534.184	20.996.567	12.069.571
Beneficio de promoción industrial	19	3.035.977	1.343.876	4.702.757	2.739.241
Costo de venta de bienes y servicios prestados	6	(18.628.833)	(9.372.267)	(22.162.321)	(11.719.217)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>3.945.903</b>	<b>2.505.793</b>	<b>3.537.003</b>	<b>3.089.595</b>
Otros ingresos operativos	8	588.829	216.022	701.815	169.120
Gastos de administración	7	(872.050)	(517.754)	(855.683)	(450.215)
Gastos de comercialización	7	(2.101.677)	(1.084.989)	(1.709.876)	(856.812)
Otros gastos operativos	8	(2.130.636)	(1.175.327)	(2.609.224)	(552.029)
<b>Resultado operativo</b>		<b>(569.631)</b>	<b>(56.255)</b>	<b>(935.965)</b>	<b>1.399.659</b>
Costos financieros	8	(615.129)	(536.184)	(299.128)	(276.493)
Ingresos financieros	8	409.396	177.150	689.966	(165.981)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda		451.674	152.072	1.466.157	606.202
Otros egresos netos	8	(10.666)	(7.253)	(30.375)	(28.351)
Participaciones en las ganancias (pérdidas) netas de asociadas	20	104.295	77.933	(862)	38.980
<b>Resultado neto del período</b>		<b>(230.061)</b>	<b>(192.537)</b>	<b>889.793</b>	<b>1.574.016</b>
Impuesto a las ganancias	9	(123.081)	(96.907)	(58.077)	16.966
<b>Resultado integral total neto del período</b>		<b>(353.142)</b>	<b>(289.444)</b>	<b>831.716</b>	<b>1.590.982</b>
Atribuible a:					
Propietarios de la controladora		(353.169)	(289.515)	831.636	1.590.999
Participaciones no controladoras		27	71	80	(17)
		<b>(353.142)</b>	<b>(289.444)</b>	<b>831.716</b>	<b>1.590.982</b>
<b>Pérdida por acción:</b>					
> básica y diluida, neta del ejercicio atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora		(1,96)	(1,61)	4,62	8,84

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 07/09/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

## Estado consolidado de situación financiera al 30 de junio de 2020

		30.06.2020	31.12.2019
	Notas	ARS 000	ARS 000
<b>Activos</b>			
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades, planta y equipo	10	3.557.268	3.683.776
Propiedades de inversión	11	86.834	87.930
Activos intangibles	12	60.408	95.429
Inversión en asociadas	20	487.966	843.006
Otros créditos no financieros	15	70.636	15.708
Activo por impuesto diferido	9	16.190	14.714
		<u>4.279.302</u>	<u>4.740.563</u>
<b>Activos corrientes</b>			
Otros créditos no financieros	15	2.155.518	933.401
Inventarios	13	18.671.385	13.730.846
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	14	4.827.951	8.102.080
Efectivo y colocaciones a corto plazo	14	2.347.699	2.697.553
		<u>28.002.553</u>	<u>25.463.880</u>
<b>Total de activos</b>		<b><u>32.281.855</u></b>	<b><u>30.204.443</u></b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		18.000	18.000
Ajuste de capital		146.025	146.025
Acciones propias		(100.715)	(100.715)
Primas de emisión		102.484	102.484
Reservas de resultados		9.605.808	7.193.228
Resultados no asignados		(353.169)	2.412.580
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>9.418.433</u>	<u>9.771.602</u>
Participaciones no controladoras		3.873	3.846
<b>Patrimonio total</b>		<b><u>9.422.306</u></b>	<b><u>9.775.448</u></b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Deudas y préstamos que devengan interés	14	94.827	102.249
Pasivos por arrendamientos	14	202.416	243.332
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	218.159	157.446
Provisiones para juicios y contingencias	14	125.174	95.274
Pasivo por impuesto diferido	9	99.690	102.300
		<u>740.266</u>	<u>700.601</u>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Deudas y préstamos que devengan interés	14	134.243	105.510
Pasivos por arrendamientos	14	133.496	161.992
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	21.850.810	19.330.121
Otros pasivos financieros	14	734	130.771
		<u>22.119.283</u>	<u>19.728.394</u>
<b>Total de pasivos</b>		<b><u>22.859.549</u></b>	<b><u>20.428.995</u></b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b><u>32.281.855</u></b>	<b><u>30.204.443</u></b>

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 07/09/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

## Estado consolidado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020

	Atribuible a los propietarios de la controladora										
	Otras cuentas de capital convertibles en acciones				Otros componentes del patrimonio				Total	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital social	Ajuste de capital	Acciones propias (Nota 2.4)	Primas de emisión	Reserva legal	Otras reservas (Nota 2.4)	Reserva facultativa (Nota 2.4)	Resultados no asignados			
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
<b>Al 1° de enero de 2020</b>	<b>18.000</b>	<b>146.025</b>	<b>(100.715)</b>	<b>102.484</b>	<b>14.435</b>	<b>199.102</b>	<b>6.979.691</b>	<b>2.412.580</b>	<b>9.771.602</b>	<b>3.846</b>	<b>9.775.448</b>
Aumento de reserva legal, reserva facultativa y otras reservas dispuesta por Asamblea del 18 de junio de 2020	-	-	-	-	18.369	567.967	1.826.244	(2.412.580)	-	-	-
Resultado integral total neto del período	-	-	-	-	-	-	-	(353.169)	(353.169)	27	(353.142)
<b>Al 30 de junio de 2020</b>	<b>18.000</b>	<b>146.025</b>	<b>(100.715)</b>	<b>102.484</b>	<b>32.804</b>	<b>767.069</b>	<b>8.805.935</b>	<b>(353.169)</b>	<b>9.418.433</b>	<b>3.873</b>	<b>9.422.306</b>

	Atribuible a los propietarios de la controladora										
	Otras cuentas de capital convertibles en acciones				Otros componentes del patrimonio				Total	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital social	Ajuste de capital	Acciones propias (Nota 2.4)	Primas de emisión	Reserva legal	Otras reservas (Nota 2.4)	Reserva facultativa (Nota 2.4)	Resultados no asignados			
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
<b>Al 1° de enero de 2019</b>	<b>18.000</b>	<b>146.025</b>	<b>-</b>	<b>102.484</b>	<b>14.435</b>	<b>471.126</b>	<b>7.119.410</b>	<b>(139.719)</b>	<b>7.731.761</b>	<b>3.246</b>	<b>7.735.007</b>
Compra de acciones propias	-	-	(26.543)	-	-	-	-	-	(26.543)	-	(26.543)
Distribución de dividendos en efectivo dispuesta por Asamblea del 26 de abril de 2019	-	-	-	-	-	(272.024)	-	-	(272.024)	-	(272.024)
Desafectación de reserva facultativa dispuesta por Asamblea del 26 de abril de 2019	-	-	-	-	-	-	(139.719)	139.719	-	-	-
Resultado integral total neto del período	-	-	-	-	-	-	-	831.636	831.636	80	831.716
<b>Al 30 de junio de 2019</b>	<b>18.000</b>	<b>146.025</b>	<b>(26.543)</b>	<b>102.484</b>	<b>14.435</b>	<b>199.102</b>	<b>6.979.691</b>	<b>831.636</b>	<b>8.264.830</b>	<b>3.326</b>	<b>8.268.156</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 07/09/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

## Estado consolidado de flujos de efectivo correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020

	30.06.2020	30.06.2019
	ARS 000	ARS 000
<b>Actividades de operación</b>		
Resultado integral neto del período antes de impuesto a las ganancias	(230.061)	889.793
Intereses devengados, netos	267.313	(7.194)
<b>Ajustes para conciliar el resultado integral del período con los flujos netos de efectivo</b>		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	299.593	317.742
Depreciación de propiedades de inversión	1.096	1.065
Amortización de activos intangibles	37.877	18.985
Aumento de previsión para obsolescencia de inventarios	5.380	74.319
Resultado por participación en las ganancias netas de asociadas	(104.295)	862
Diferencia de cambio	1.485.134	1.579.767
Diferencia de cambio e intereses de préstamos de largo plazo	-	87.685
Cargo por provisiones para juicios y contingencias	29.900	-
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de efectivo	236.708	170.614
<b>Ajustes a los activos y pasivos operativos</b>		
Disminución en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de saldos con asociadas y diferencia de cambio	3.480.078	653.000
(Aumento) Disminución en inventarios, neto de la previsión para obsolescencia	(4.945.919)	2.598.864
(Aumento) Disminución de otros créditos no financieros	(1.277.045)	70.920
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, neto del impuesto a las ganancias y la diferencia de cambio	380.272	(5.381.264)
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) procedente de las actividades de operación</b>	<b>(333.969)</b>	<b>1.075.158</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(179.392)	(366.269)
Bajas de propiedades, planta y equipo	6.307	-
Adquisiciones de activos intangibles	(2.856)	(36.295)
Cobro (Adquisición) de colocaciones a corto plazo	833.649	(105.096)
Variación neta de instrumentos financieros de cobertura	(130.037)	338.533
Disminución de otros activos financieros	-	148.520
Dividendos cobrados	459.335	-
Disminución de saldos con asociadas	5	10.678
Cobro de préstamos de larzo plazo	126.947	-
<b>Flujo neto de efectivo procedente de (utilizado en) las actividades de inversión</b>	<b>1.113.958</b>	<b>(9.929)</b>
<b>Actividades de financiación</b>		
Aumento neto de préstamos	9.926	-
Disminución neta de pasivos por arrendamientos	(69.412)	-
Compra de acciones propias	-	(26.543)
Dividendos pagados	-	(90.675)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación</b>	<b>(59.486)</b>	<b>(117.218)</b>
<b>Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de efectivo</b>	<b>(236.708)</b>	<b>(170.614)</b>
<b>Aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>483.795</b>	<b>777.397</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al 1° de enero	1.582.388	508.131
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de junio</b>	<b>2.066.183</b>	<b>1.285.528</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 07/09/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2020**

**1. Información corporativa y actividades principales del Grupo Mirgor**

La emisión de los estados financieros consolidados condensados de Mirgor S.A.C.I.F.I.A. (“la Sociedad”) correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020, se autorizó de conformidad con la resolución del Directorio de la Sociedad de fecha 7 de septiembre de 2020.

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. es una sociedad anónima constituida bajo las leyes argentinas, con domicilio legal en Einstein 1111, Río Grande, Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur (en adelante “Tierra del Fuego”), cuyas acciones clase C cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

La actividad principal de la Sociedad es la fabricación de equipos de climatización para el sector automotor y en el último trimestre del ejercicio anterior ha comenzado a realizar operaciones de exportación relacionadas al sector agropecuario. Asimismo a través de sus sociedades controladas (conjuntamente con la Sociedad, “el Grupo Mirgor”) también se dedica a la fabricación y comercialización de televisores, equipos de telefonía celular, autorradios, locación de inmuebles y prestación de servicios de almacenamiento y soporte técnico para las industrias automotriz y de electrónica de consumo, entre otras actividades. En la Nota 4 a los presentes estados financieros consolidados condensados se expone la información sobre segmentos de operación.

**2. Bases de presentación de los estados financieros consolidados condensados**

**2.1. Normas contables profesionales aplicadas**

La Sociedad presenta sus estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Contables Profesionales argentinas vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego y con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (texto ordenado en 2013), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros aplicando la Resolución Técnica N° 43 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), mientras que otras entidades tendrán la opción de utilizar las NIIF o la NIIF para las PyMES en reemplazo de las normas contables profesionales argentinas vigentes (NCP).

**2.2. Bases de presentación**

Los presentes estados financieros consolidados condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020 han sido preparados de conformidad con las NIIF, según las emitió el IASB y las Normas Contables Profesionales argentinas vigentes de la Provincia de Tierra del Fuego.

En la preparación de estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio el Grupo Mirgor ha aplicado las bases de presentación y consolidación, las políticas contables, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019 ya emitidos, excepto por los efectos derivados de la aplicación de las normas y las interpretaciones nuevas o modificadas con vigencia a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2020, cuyo impacto sobre los presentes estados financieros consolidados condensados se describe en la Nota 3.

Estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros consolidados anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados de período intermedio. Sin embargo, estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros consolidados anuales preparados de conformidad con las NCP vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego y con la NIC 1 (Presentación de estados financieros). Por tal motivo, estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019.

Los presentes estados financieros consolidados condensados se presentan en pesos argentinos y todos los valores se han redondeado a la unidad de mil más próxima (ARS 000), salvo cuando se indique lo contrario.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 07/09/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2020**

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa.

**2.3. Resumen de las políticas contables significativas**

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de sus estados financieros consolidados condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019, y que se describen en la Nota 2.4 a dichos estados.

**2.4 Reservas de resultados, resultados no asignados y acciones propias**

En cumplimiento de la RES. 622/2013 de la CNV, el Directorio de la Sociedad ha expuesto en forma separada los resultados destinados a la reserva facultativa y otras reservas según las definiciones de las Asambleas de Accionistas respectivas. Aquellos resultados sin una asignación específica, se incluyen en el rubro “resultados no asignados” del estado de cambios en el patrimonio.

Con fecha 9 de mayo de 2019 el Directorio de la Sociedad aprobó la adquisición de acciones propias, de acuerdo a los lineamientos del artículo 64 de la Ley de Mercado de Capitales y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores, bajo los términos y condiciones que a continuación se detallan: a) finalidad: contribuir a la disminución de la distorsión evidenciada entre el valor económico de la Sociedad, medido por sus actuales negocios y los derivados de proyectos en desarrollo, y el precio de la cotización actual de sus acciones en el mercado, lo que resulta en desmedro de los intereses de la Sociedad y sus accionistas; b) monto máximo a invertir: hasta pesos 120.000.000 (pesos ciento veinte millones); c) cantidad máxima de acciones o porcentaje máximo sobre el capital social que será objeto de la adquisición: el porcentaje máximo de acciones a adquirir será de hasta el 10 % del capital social. En tanto conforme las normas aplicables, las acciones propias en cartera no podrán superar, en conjunto, el límite del 10% del capital social. A efectos de cumplir con lo dispuesto por el artículo 64 de la Ley N° 26.831, se aclara que las acciones adquiridas o a adquirir se encuentran totalmente integradas; d) límite diario para operaciones en el mercado argentino: conforme lo dispuesto en la Ley N° 26.831, será de hasta el 25% del volumen promedio de transacción diario que hayan experimentado las acciones durante los 90 (noventa) días hábiles anteriores; e) precio a pagar por las acciones: hasta un máximo de pesos 375 por acción en Bolsas y Mercados Argentinos S.A.; f) origen de los fondos: la adquisición se realizará con ganancias realizadas y líquidas y reservas facultativas y/o otras reservas libres, sin que se vea afectada la solvencia de la Sociedad; g) plazo en el que las adquisiciones se llevarán a cabo: la Sociedad efectuará las adquisiciones por el plazo de 365 (trescientos sesenta y cinco) días corridos, contados a partir del día hábil siguiente a la fecha de publicación de la compra en los medios de comunicación al mercado, sujeto a cualquier renovación o extensión del plazo que sea aprobada por el Directorio, las que serán informadas al público inversor por ese mismo medio; h) comunicación interna: se informará a los Directores, síndicos y gerentes de primera línea que, encontrándose vigente la decisión de la Sociedad de adquirir acciones propias, no podrán vender acciones de MIRGOR de su propiedad o que administren directa o indirectamente durante el plazo correspondiente.

Al 30 de junio de 2020 y 2019, la sociedad había adquirido un total de 2.340.000 y 563.600 acciones representando un importe de costo total reexpresado de 100.715 y 26.543, respectivamente, el cual ha sido imputado en el patrimonio neto.

Adicionalmente, con fecha 18 de junio de 2020 la Asamblea de Accionistas decidió constituir una reserva facultativa para futuros dividendos por la suma de miles \$500.000, la cual reexpresada a la fecha de los presentes estados financieros asciende a la suma de miles de \$567.967, autorizando al directorio a desafectar la misma y disponer el pago de dividendos en efectivo a partir del cuarto trimestre del año en curso, en la medida que la situación económica y financiera lo permita según lo aconseje el directorio.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 07/09/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2020**

**2.5 Contexto socio - económico**

**Cambios en la economía argentina**

El 10 de diciembre de 2019 asumió un nuevo gobierno nacional y ha comenzado un proceso de cambios con respecto a la administración anterior, estableciendo como prioridad encarar soluciones para las dificultades en las áreas económica y social.

En el marco del proceso de ajuste del mecanismo de control de cambios necesario para preservar las reservas del BCRA, esta institución ha emitido las Comunicaciones "A" 6854 (27/12/19) y "A" 6856 (30/12/19) por las que se extienden con plazo indefinido las normas sobre Exterior y Cambios emitidas por el BCRA durante la anterior administración de gobierno, que caducaban originalmente el 31 de diciembre de 2019.

Como medidas directas del nuevo gobierno, el 23 de diciembre de 2019 se publicó en el Boletín Oficial la Ley N° 27.541 de "Solidaridad Social y Reactivación Productiva en el marco de Emergencia Pública" y el Decreto N° 58/2019 que la promulgó. Asimismo, el 28 de diciembre de 2019 se publicó el Decreto N° 99/2019 con las regulaciones para la implementación de la Ley. Las reformas introducidas procuran reactivar las áreas económica, financiera, fiscal, administrativa, previsional, tarifaria, energética, sanitaria y social, y facultan al Poder Ejecutivo Nacional (PEN) a llevar adelante las gestiones y los actos necesarios para recuperar y asegurar la sostenibilidad de la deuda pública de la República Argentina.

Las principales medidas contenidas en la Ley y su reglamentación son las siguientes:

**Obligaciones tributarias**

**Regularización de obligaciones**

Se establece un régimen de regularización de las obligaciones tributarias, de la seguridad social y aduaneras, respecto de las obligaciones vencidas al 30 de noviembre de 2019 inclusive, para aquellas empresas que acrediten su inscripción como micro, pequeñas o medianas empresas, según los términos del artículo 2° de la Ley N° 24.467, y para las entidades civiles sin fines de lucro. La ley 27.562 (BO del 26.08.20) modificó el régimen de regularización: i. permitiendo el acogimiento por obligaciones vencidas al 31 de julio de 2020 y ii. haciéndolo extensivo, bajo determinadas condiciones, al universo de contribuyentes.

**Impuesto a las ganancias**

La Ley N° 27.430 había dispuesto para los períodos fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2020, que la alícuota corporativa de impuesto a las ganancias se reduciría del 30% al 25% y que el impuesto adicional a los dividendos o utilidades que se distribuyan a personas humanas de Argentina y del exterior y personas jurídicas del exterior se incrementaría del 7% al 13%. La reforma suspende ese cambio de tasas y mantiene las originales del 30% y 7%, hasta los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 inclusive.

La Ley N° 27.468 había dispuesto para los tres primeros ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2018, que el ajuste por inflación positivo o negativo que pudiera corresponder debía distribuirse un tercio en el ejercicio fiscal en que se determinara el ajuste, y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes. La reforma modificó esa distribución y establece que el ajuste positivo o negativo correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1 de enero de 2019, deberá imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes; en tanto que para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021 se podrá deducir el 100% del ajuste en el año en el cual él se determina.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 07/09/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2020**

**Contribuciones patronales**

Se elimina la reducción progresiva de las contribuciones prevista hasta el 2022, y fija las alícuotas desde diciembre de 2019.

Se establecen sumas fijas que podrán detrarse de la base de cálculo, sin que exista en la norma previsión de ajuste futuro.

**Impuesto sobre los créditos y débitos en cuentas bancarias**

Se establece que las extracciones en efectivo de cuentas abiertas en entidades regidas por la Ley de Entidades Financieras, efectuadas bajo cualquier forma a partir del 24 de noviembre de 2019, estarán sujetas a un impuesto del 1,2% sobre el correspondiente débito en las cuentas mencionadas, en vez de la tasa regular del 0,6%. Esta duplicación de tasa no aplica para cuentas de personas jurídicas que revistan y acrediten la condición de Micro y Pequeñas Empresas en los términos del artículo 2° de la Ley N° 24.467.

**Tasa de estadística**

Se establece un incremento del 2,5 % al 3% en la tasa de estadística aplicable a importaciones definitivas para consumo efectuadas desde el 1 de enero hasta el 31 de diciembre de 2020.

**Impuesto para una Argentina inclusiva y solidaria (PAIS)**

Se establece con carácter de emergencia, por el término de cinco períodos fiscales, un impuesto que grava con una tasa del 30% las operaciones vinculadas con la adquisición de moneda extranjera para atesoramiento, compra de bienes y servicios en moneda extranjera y transporte internacional de pasajeros, y están alcanzados todos los sujetos residentes en Argentina, ya sean personas humanas o jurídicas. El gravamen no revistará el carácter de pago a cuenta de ningún impuesto.

**Derechos de exportación**

Se faculta al PEN a incrementar los derechos de exportación hasta (i) un 33% del valor imponible o del precio oficial FOB para las habas de soja, (ii) un 15% para las exportaciones de mercancías que no estaban sujetas a derechos de exportación o tenían una alícuota del 0% al 2 de septiembre de 2018, (iii) un 5% para los productos agroindustriales de las economías regionales definidas por el PEN, y (iv) un 5% del valor imponible o del precio oficial FOB para productos industriales y servicios.

Previo a la aprobación de la Ley N° 25.541, el gobierno emitió el Decreto N° 37/2019 (B.O 14/12/2019) por el que cambió el esquema de retenciones, dejando sin efecto el límite de 4 pesos por dólar que había establecido la anterior administración en 2018, y subió los derechos de exportación para determinadas posiciones arancelarias.

**Aspectos laborales y tributación de la nómina**

Se faculta al PEN a disponer incrementos salariales mínimos que los empleadores del sector privado deberán abonar a sus trabajadores, y también faculta al PEN a eximir por tiempo limitado del pago de aportes y contribuciones al Sistema Integrado Previsional Argentino (SIPA) sobre los aumentos que decreta el PEN o resulten de negociaciones colectivas.

Vinculado a aspectos laborales, previamente a la emisión de la Ley N° 27.541 y por medio del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 34/19 (B.O. 13/12/2019), el PEN instauró por un plazo de 180 días la doble indemnización para trabajadores despedidos sin causa justa. Esta medida no es aplicable a las contrataciones celebradas con posterioridad a la entrada en vigencia del Decreto.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 07/09/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2020**

**Sistema energético**

La Ley faculta al PEN a mantener las tarifas de electricidad y gas natural que estén bajo jurisdicción federal y a iniciar un proceso de renegociación de la revisión tarifaria integral vigente o iniciar una revisión de carácter extraordinario, a partir de la vigencia de la presente ley y por un plazo máximo de hasta ciento ochenta (180) días, propendiendo a una reducción de la carga tarifaria real sobre los hogares, comercios e industrias para el año 2020.

**2.6 Pandemia COVID-19**

Con fecha 11 de marzo de 2020 la Organización Mundial de la Salud declaró el brote del nuevo corona virus (COVID - 19) como una pandemia. La situación de emergencia sobre la salud pública se expandió prácticamente en todo el mundo y los distintos países han tomado diversas medidas para hacerle frente. Esta realidad y las medidas adoptadas han afectado significativamente la actividad económica internacional con impactos diversos en los distintos países y sectores de negocio.

En línea con dicha situación, con fecha 19 de marzo de 2020, el Poder Ejecutivo Nacional, mediante el decreto N° 297/2020, estableció el aislamiento social, preventivo y obligatorio. En forma posterior, y con el paso del tiempo, se han ido habilitando determinadas actividades y servicios en el marco de la flexibilización de dicha cuarentena, de manera heterogénea en las diversas zonas geográficas del país. Sin embargo, a la fecha de los presentes estados contables tanto la sociedad en su conjunto, como la actividad económica en general, se encuentran fuertemente afectadas por las consecuencias de la pandemia.

Dentro de este contexto y considerando los mencionados efectos sobre el entorno macroeconómico del país, la Dirección del Grupo Mirgor se encuentra permanentemente evaluando el impacto económico y financiero que esta situación tiene en su operatoria, y formulando los cursos de acción apropiados a seguir.

En este sentido, es necesario mencionar que la sociedad se vio afectada en toda su cadena de valor, desde la producción a la comercialización, debido que tuvo que cancelar todas sus actividades productivas en la provincia de Tierra del Fuego y por verse afectada la actividad de sus principales clientes.

La Dirección del Grupo Mirgor afirma que esta situación generó impactos negativos sobre sus operaciones por verse afectado su nivel de productividad normal, por el cierre de las plantas o por la necesidad de aplicar rigurosos protocolos en las distintas líneas de producción, y su volumen comercial, por no disponer de producto o tener canales de venta afectados por restricciones. La incertidumbre en relación con los efectos, extensión y duración de estas cuestiones no permiten aún una estimación de la totalidad del impacto económico a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, lo que dependerá de la gravedad de la emergencia sanitaria y del éxito de las medidas sanitarias y económicas tomadas y las que se tomen en el futuro por parte de las autoridades. Adicionalmente, el Grupo continúa con sus evaluaciones a los fines de adecuar su estructura operativa a los volúmenes actuales de su operación, trabajando juntamente con los distintos organismos de contralor, como con las distintas partes involucradas de la industria.

A medida que el gobierno Nacional y/o Provincial exceptúa del cumplimiento del “aislamiento social, preventivo y obligatorio” a las personas afectadas a las actividades relacionadas con su objeto social, el Grupo, operando bajo rigurosos protocolos de seguridad que priorizan el cuidado de sus empleados y de la ciudadanía en general, está adoptando todas las medidas que estén a su alcance para intentar recomponer su cadena de valor, en busca de minimizar el impacto económico y financiero. A lo largo del tiempo transcurrido bajo esta problemática fueron varias las ocasiones en que las excepciones aprobadas tuvieron que ser suspendidas en función del incremento de los casos covid positivos, a nivel nacional y a nivel provincial

Finalmente, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados no se han identificado ajustes en la valuación de los activos o en la relación con la suficiencia de los pasivos que deban ser reconocidos en los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 07/09/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2020**

En función de lo descripto, se han generado durante el presente período de 6 meses ciertas improductividades físicas y capacidad ociosa de planta producto de las suspensiones del proceso productivo y a la aplicación de rigurosos protocolos de seguridad relacionados con el contexto de pandemia. De esta manera, dentro del rubro Costo de venta de bienes y servicios prestados se ha imputado un importe de 396.142 correspondientes a gastos fijos de fabricación que fueron incurridos pero no aplicados a la actividad productiva.

**3. Cambios en las políticas contables significativas - Nuevas normas e interpretaciones adoptadas**

A partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2020, la Sociedad ha aplicado por primera vez, ciertas interpretaciones y nuevas normas según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

El Grupo no ha aplicado anticipadamente ninguna norma, interpretación o modificación que haya sido emitida pero que no sea efectiva a la fecha de emisión de estos estados financieros.

A continuación, se describe la naturaleza e impacto de las modificaciones mencionadas:

**NIIF 3 - Definición de un negocio**

En octubre de 2018, el IASB emitió modificaciones a la definición de un negocio en la NIIF 3 Combinaciones de negocios para ayudar a las entidades a determinar si un conjunto adquirido de actividades y activos es un negocio o no. Aclaran los requisitos mínimos para un negocio, eliminan la evaluación de si los participantes del mercado son capaces de reemplazar los elementos faltantes, agregan orientación para ayudar a las entidades a evaluar si un proceso adquirido es sustantivo, reducen las definiciones de un negocio y de resultados, e introducen una prueba opcional de concentración de valor razonable.

Dado que las enmiendas se aplican prospectivamente a las transacciones u otros eventos que ocurran en la fecha de la primera solicitud o después, la Compañía no se verá afectado por estas enmiendas en la fecha de transición.

**NIC 1 y NIC 8 - Definición de material**

En octubre de 2018, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 Presentación de estados financieros y a la NIC 8 Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores para alinear la definición de "material" a través de las normas y aclarar ciertos aspectos de la definición. La nueva definición establece que, "la información es material si omitirla, expresarla u ocultarla podría razonablemente influir en las decisiones que los usuarios principales de los estados financieros de propósito general toman en base a esos estados financieros, que proporcionar información financiera sobre una entidad de informes específica".

Las enmiendas a la definición de material no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo.

**Modificaciones a las NIIF 9, NIIF 7 y NIC 39**

En septiembre de 2019, el IASB emitió modificaciones a la NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 "Instrumentos financieros: Información a revelar", que concluye la fase uno de su trabajo para responder a los efectos de reforma de las tasas interbancarias ofrecidas ("IBOR" por su sigla en inglés) sobre la información financiera. Las enmiendas permiten que la contabilidad de cobertura continúe durante el período de incertidumbre antes del reemplazo de una tasa de interés de referencia existente por una tasa de interés alternativa libre de riesgo.

Las enmiendas mencionadas no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Compañía.

**3.1. Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas aún no vigentes**

A continuación, se enumera la NIIF emitida pero que no se encontraba en vigencia a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados del Grupo, en adición a las ya mencionadas en la nota 3 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019, ya emitidos. En este sentido, solamente se indican las Normas emitidas que el Grupo prevé que resultarán aplicables en el futuro. El Grupo tiene la intención de adoptar esas Normas cuando entren en vigencia (es decir, no en forma anticipada).

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 07/09/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2020

### Enmiendas a la IAS 1 - Clasificación de pasivos corrientes y no corrientes

En enero de 2020, la IASB emitió una serie de enmiendas relacionadas a la IAS 1 para aclarar los criterios de clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes. Los cambios más significativos son:

1. Se ha adicionado una aclaración para enfatizar que para que un pasivo sea clasificado como no corriente, el derecho de la entidad a diferir la liquidación tiene que existir "al final del período de presentación de reporte".
2. Especifica que para que un pasivo sea no corriente se requiere una valoración de si la entidad tiene el derecho a diferir la liquidación del pasivo y no si la entidad ejercerá ese derecho.
3. El derecho a diferir la liquidación es condicional del cumplimiento con acuerdos de pago, el derecho existe si las condiciones están satisfechas al final del período de presentación de reporte, incluso si el prestador no prueba el cumplimiento hasta en una fecha posterior.

Las enmiendas mencionadas tendrán vigencia a partir de los ejercicios que inicien el 1° de enero de 2022.

No se espera que las enmiendas mencionadas tengan un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Compañía.

### 4. Información sobre segmentos de operación

Para propósitos de gestión, el Grupo Mirgor está organizado en unidades de negocios sobre la base de sus productos y servicios. La Sociedad ha definido los siguientes cuatro segmentos sobre los que se presenta información:

- ▶ El segmento automotriz, que produce equipos de aire acondicionado, autorradios, y brinda servicios de enllantado de neumáticos.
- ▶ El segmento de electrónica de consumo, que produce y comercializa principalmente televisores y teléfonos celulares, entre otros productos electrónicos.
- ▶ El segmento agropecuario.
- ▶ El segmento otros servicios que comprende las actividades de locación de inmuebles.

Ningún otro segmento de operación se ha agregado formando parte de los segmentos de operación descriptos precedentemente.

El ámbito geográfico de las operaciones del Grupo Mirgor es la República Argentina.

La gerencia supervisa los resultados operativos de las unidades de negocios de manera consolidada, con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y evaluar su rendimiento financiero. El rendimiento financiero de los segmentos se evalúa sobre la base de la ganancia o pérdida operativa y se mide de manera uniforme con la pérdida o ganancia operativa revelada en los estados financieros consolidados condensados. El financiamiento del Grupo Mirgor (incluidos los costos e ingresos financieros) y el impuesto a las ganancias, se administran de manera centralizada, por lo que no se asignan a los segmentos de operación.

### Ajustes y eliminaciones

Los ingresos y gastos financieros y las ganancias y pérdidas por cambios en el valor razonable de los activos financieros no se asignan a los segmentos individuales, ya que los instrumentos subyacentes se administran de manera centralizada.

Los cargos por impuestos a las ganancias corrientes y diferidos, y determinados activos y pasivos financieros tampoco se asignan a esos segmentos, ya que también se administran de manera centralizada.

Los ingresos entre segmentos, de existir, se eliminan en la consolidación.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 07/09/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2020**

A continuación, se detallan los resultados de cada segmento y su conciliación con el resultado integral del Grupo Mirgor correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020 y 2019:

Período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020	Automotriz	Electrónica	Agropecuario	Otros servicios	Total segmentos consolidado
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Ingresos de actividades ordinarias	1.735.345	15.043.812	2.749.436	10.166	19.538.759
Beneficio de promoción industrial	177.138	2.858.839	-	-	3.035.977
<b>Ingresos totales</b>	<b>1.912.483</b>	<b>17.902.651</b>	<b>2.749.436</b>	<b>10.166</b>	<b>22.574.736</b>
<b>Resultados</b>					
Depreciación y amortización	(156.669)	(180.799)	-	(1.097)	(338.565)
<b>Resultado operativo del segmento</b>	<b>(609.388)</b>	<b>(173.471)</b>	<b>209.069</b>	<b>4.159</b>	<b>(569.631)</b>
Período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019	Automotriz	Electrónica	Agropecuario	Otros servicios	Total segmentos consolidado
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Ingresos de actividades ordinarias	3.862.792	17.115.249	-	18.526	20.996.567
Beneficio de promoción industrial	1.875.265	2.827.492	-	-	4.702.757
<b>Ingresos totales</b>	<b>5.738.057</b>	<b>19.942.741</b>	<b>-</b>	<b>18.526</b>	<b>25.699.324</b>
<b>Resultados</b>					
Depreciación y amortización	(59.892)	(216.682)	-	(61.218)	(337.792)
<b>Resultado operativo del segmento</b>	<b>(134.754)</b>	<b>(815.400)</b>	<b>-</b>	<b>14.189</b>	<b>(935.965)</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 07/09/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2020**

A continuación, se detallan los activos y pasivos de cada segmento al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019:

Activos y pasivos por segmento	Automotriz	Electrónica	Agropecuario	Otros servicios	No atribuible a un segmento de negocio específico	Total segmentos consolidado
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
<b>Al 30 de junio de 2020</b>						
Activos no operativos						
- Inversión en asociadas	-	-	-	-	487.966	487.966
- Otros créditos no financieros	41.832	312.252	-	-	604.048	958.132
- Activo por impuesto diferido	-	-	-	-	16.190	16.190
<b>Total de activos no operativos</b>	<b>41.832</b>	<b>312.252</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.108.204</b>	<b>1.462.288</b>
Activos operativos	5.225.783	24.232.671	1.268.022	93.091	-	30.819.567
<b>Total de activos</b>	<b>5.267.615</b>	<b>24.544.923</b>	<b>1.268.022</b>	<b>93.091</b>	<b>1.108.204</b>	<b>32.281.855</b>
Pasivos no operativos						
- Deudas y préstamos que devengan interés	-	-	-	-	229.070	229.070
- Pasivos por arrendamientos	-	-	-	-	335.912	335.912
- Provisiones para juicios y contingencias	-	-	-	-	125.174	125.174
- Pasivo por impuesto diferido	-	-	-	-	99.690	99.690
<b>Total de pasivos no operativos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>789.846</b>	<b>789.846</b>
Pasivos operativos	286.733	21.675.757	102.910	4.303	-	22.069.703
<b>Total de pasivos</b>	<b>286.733</b>	<b>21.675.757</b>	<b>102.910</b>	<b>4.303</b>	<b>789.846</b>	<b>22.859.549</b>

Activos y pasivos por segmento	Automotriz	Electrónica	Agropecuario	Otros servicios	No atribuible a un segmento de negocio específico	Total segmentos consolidado
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
<b>Al 31 de diciembre de 2019</b>						
Activos no operativos						
- Inversión en asociadas	-	-	-	-	843.006	843.006
- Otros créditos no financieros	127.864	150.035	369.966	-	301.244	949.109
- Activo por impuesto diferido	-	-	-	-	14.714	14.714
<b>Total de activos no operativos</b>	<b>127.864</b>	<b>150.035</b>	<b>369.966</b>	<b>-</b>	<b>1.158.964</b>	<b>1.806.829</b>
Activos operativos	3.945.070	23.990.395	359.123	103.026	-	28.397.614
<b>Total de activos</b>	<b>4.072.934</b>	<b>24.140.430</b>	<b>729.089</b>	<b>103.026</b>	<b>1.158.964</b>	<b>30.204.443</b>
Pasivos no operativos						
- Deudas y préstamos que devengan interés	-	-	-	-	207.759	207.759
- Pasivos por arrendamientos	-	-	-	-	405.324	405.324
- Provisiones para juicios y contingencias	-	-	-	-	95.274	95.274
- Pasivo por impuesto diferido	-	-	-	-	102.300	102.300
<b>Total de pasivos no operativos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>810.657</b>	<b>810.657</b>
Pasivos operativos	1.245.431	18.360.064	-	12.843	-	19.618.338
<b>Total de pasivos</b>	<b>1.245.431</b>	<b>18.360.064</b>	<b>-</b>	<b>12.843</b>	<b>810.657</b>	<b>20.428.995</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 07/09/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2020

5. Ingresos de actividades ordinarias

	30.06.2020		30.06.2019	
	6 meses	3 meses	6 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Venta de bienes	16.779.001	7.972.897	20.978.041	12.059.415
Exportación de bienes	2.749.592	2.557.375	-	-
Ingresos por arrendamientos	10.166	3.912	18.526	10.156
<b>Total de ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>19.538.759</b>	<b>10.534.184</b>	<b>20.996.567</b>	<b>12.069.571</b>

6. Costo de venta de bienes y servicios prestados

	30.06.2020		30.06.2019	
	6 meses	3 meses	6 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Inventarios al inicio del ejercicio (*)	10.673.078	9.838.373	13.682.497	10.131.693
Compras del período	14.287.430	6.914.138	16.826.623	10.963.299
Gastos de producción y servicios - Nota 7	2.310.221	1.273.545	2.290.800	1.240.651
Gravámenes de exportación	487.873	474.483	-	-
Constitución de la provisión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio - Nota 13	5.380	(18.330)	74.319	56.896
Aplicación de la provisión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio - Nota 13	(25.096)	112	(48.846)	(10.250)
Inventarios al cierre del período (*)	(9.110.053)	(9.110.053)	(10.663.072)	(10.663.072)
<b>Costo de venta de bienes y servicios prestados</b>	<b>18.628.833</b>	<b>9.372.267</b>	<b>22.162.321</b>	<b>11.719.217</b>

(\*) No incluye materia prima en tránsito ni provisión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio (Nota 13).

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 07/09/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2020

7. Gastos de producción y servicios, administración y comercialización

Rubro	30.06.2020				30.06.2019	30.06.2020	30.06.2019
	6 meses				6 meses	3 meses	3 meses
	Gastos de producción y servicios	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total	Total	Total	Total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Sueldos y jornales	1.057.971	242.418	260.053	1.560.442	1.649.286	821.225	862.293
Contribuciones y beneficios sociales	271.549	64.277	53.852	389.678	433.954	178.590	233.294
Seguros	15.048	130.762	26.303	172.113	157.535	79.098	66.541
Honorarios	12.470	97.120	4.987	114.577	77.361	67.432	48.454
Impuestos, tasas y contribuciones	18.701	61.968	546.837	627.506	849.009	339.224	462.752
Gastos de publicidad	-	-	221.768	221.768	19.675	190.395	9.327
Comisiones tarjetas de crédito	-	-	62.185	62.185	33.630	46.777	22.579
Gastos bancarios e impuesto a los créditos y débitos	-	116.345	11.295	127.640	173.108	64.358	39.774
Amortizaciones de activos intangibles	1.211	29.277	7.389	37.877	18.985	18.690	1.784
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo y propiedades de inversión	258.718	11.049	30.922	300.689	318.807	150.753	152.101
Alquileres y servicios logísticos	68.484	42.775	51.735	162.994	78.965	95.279	65.513
Gastos de nacionalización y despacho	168.204	-	16.650	184.854	199.790	103.961	78.357
Mantenimiento	61.457	15.123	6.322	82.902	58.747	36.065	25.097
Movilidad	1.736	18.286	1.069	21.091	16.618	7.755	8.717
Transportes, fletes y acarreos	223.546	-	519.705	743.251	632.206	428.511	393.818
Gastos de limpieza y vigilancia	71.843	1.911	6.936	80.690	75.350	50.805	39.516
Regalías	-	-	22.177	22.177	-	22.177	-
Incobrables	-	-	222.128	222.128	-	88.890	-
Contingencias	38.446	-	-	38.446	-	37.134	-
Diversos	40.837	40.739	29.364	110.940	63.333	49.169	37.761
<b>Total 6 meses 30.06.2020</b>	<b>2.310.221</b>	<b>872.050</b>	<b>2.101.677</b>	<b>5.283.948</b>	<b>4.856.359</b>		
<b>Total 6 meses 30.06.2019</b>	<b>2.290.800</b>	<b>855.683</b>	<b>1.709.876</b>		<b>4.856.359</b>		
<b>Total 3 meses 30.06.2020</b>	<b>1.273.545</b>	<b>517.754</b>	<b>1.084.989</b>			<b>2.876.288</b>	
<b>Total 3 meses 30.06.2019</b>	<b>1.240.651</b>	<b>450.215</b>	<b>856.812</b>				<b>2.547.678</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 07/09/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

## 8. Otros ingresos y egresos

### 8.1. Otros ingresos operativos

	30.06.2020		30.06.2019	
	6 meses	3 meses	6 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Diferencia de cambio	588.829	216.022	701.815	169.120
<b>Total de otros ingresos operativos</b>	<b>588.829</b>	<b>216.022</b>	<b>701.815</b>	<b>169.120</b>

### 8.2 Otros gastos operativos

	30.06.2020		30.06.2019	
	6 meses	3 meses	6 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Diferencia de cambio	(2.073.963)	(1.153.377)	(2.414.531)	(481.508)
Indemnizaciones	(56.673)	(21.950)	(194.693)	(70.521)
<b>Total de otros gastos operativos</b>	<b>(2.130.636)</b>	<b>(1.175.327)</b>	<b>(2.609.224)</b>	<b>(552.029)</b>

### 8.3 Costos financieros

	30.06.2020		30.06.2019	
	6 meses	3 meses	6 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Intereses	(361.556)	(284.568)	(67.903)	(67.903)
Diferencia de cambio y valor actual	(247.768)	(245.811)	(225.210)	(202.869)
Diversos	(5.805)	(5.805)	(6.015)	(5.721)
<b>Total de costos financieros</b>	<b>(615.129)</b>	<b>(536.184)</b>	<b>(299.128)</b>	<b>(276.493)</b>

### 8.4 Ingresos financieros

	30.06.2020		30.06.2019	
	6 meses	3 meses	6 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Resultado de colocaciones a corto plazo	106.330	45.204	72.788	27.709
Intereses	94.243	64.649	66.369	37.090
Diferencia de cambio y valor actual	190.338	51.687	542.393	(193.531)
Otros ingresos financieros	18.485	15.610	8.416	(37.249)
<b>Total de ingresos financieros</b>	<b>409.396</b>	<b>177.150</b>	<b>689.966</b>	<b>(165.981)</b>

### 8.5 Otros egresos netos

	30.06.2020		30.06.2019	
	6 meses	3 meses	6 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Resultado venta de propiedad, planta y equipo	(5.915)	(2.120)	-	-
Diversos	(4.751)	(5.133)	(30.375)	(28.351)
<b>Total otros egresos netos</b>	<b>(10.666)</b>	<b>(7.253)</b>	<b>(30.375)</b>	<b>(28.351)</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 07/09/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

## 9. Impuesto a las ganancias

El Grupo Mirgor ha calculado el cargo por impuesto a las ganancias corriente y diferido por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020 aplicando a la ganancia antes del impuesto de este período, la tasa efectiva de impuestos que se estima será aplicable a la ganancia antes de impuestos esperada por el ejercicio que finalizará el 31 de diciembre de 2020.

La tasa efectiva de impuestos utilizada en la estimación del cargo por impuesto a las ganancias corriente y diferido por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020, presentados con fines comparativos, no difirió significativamente de la tasa efectiva real de impuestos calculada al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019.

	30.06.2020		30.06.2019	
	6 meses ARS 000	3 meses ARS 000	6 meses ARS 000	3 meses ARS 000
<b>Impuesto a las ganancias corriente</b>				
Cargo por impuesto a las ganancias corriente	(127.167)	(98.355)	(70.003)	33.081
<b>Impuesto a las ganancias diferido</b>				
Relacionado con el origen y la reversión de diferencias temporarias	(27.398)	(4.109)	7.993	(13.759)
Variación de la previsión para la desvalorización del crédito por impuesto a las ganancias diferido e impuesto a la ganancia mínima presunta				
	31.484	5.557	3.933	(2.356)
<b>Impuesto a las ganancias del período (*)</b>	<b>(123.081)</b>	<b>(96.907)</b>	<b>(58.077)</b>	<b>16.966</b>

(\*) Incluye el efecto del impuesto a las ganancias sobre los resultados del período correspondientes a los préstamos de largo plazo, a las inversiones temporarias y resultados correspondientes a las actividades no promocionadas llevadas a cabo por ciertas sociedades del Grupo.

Adicionalmente a lo antes expuesto, al 30 de junio de 2020, el Grupo Mirgor mantiene quebrantos acumulados no prescriptos que ascienden a aproximadamente 67.830. En virtud de la evidencia disponible, el Grupo Mirgor entiende que a la fecha no corresponde reconocer un activo diferido equivalente al 30% de dicho monto.

La información correspondiente a la apertura por naturaleza de las partidas que componen el activo y pasivo por el impuesto a las ganancias diferido al 30 de junio de 2020, su presentación en el estado de situación financiera a esa fecha y el movimiento de dicho pasivo en el período corriente (enero a junio de 2020), junto con la información comparativa correspondiente, no se ha revelado por cuanto el Grupo Mirgor entiende que no han habido variaciones significativas respecto de los saldos informados en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 07/09/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

## 10. Propiedades, planta y equipo

30.06.2020								
Costo de adquisición								
Cuenta principal	Al comienzo	Adiciones (1)	Disposiciones	Adopción NIIF 16	Incorporación por adquisición ( Nota 21)	Transferencias	Al cierre	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	34.891	-	-	-	-	-	-	34.891
Edificios y construcciones	1.852.339	697	-	-	-	-	-	1.853.036
Máquinas, equipos y herramientas	5.207.354	15.451	(4.416)	-	-	4.554	-	5.222.943
Rodados	55.346	112	-	-	-	-	-	55.458
Muebles y útiles	258.155	17.395	(2.918)	-	-	-	-	272.632
Instalaciones	861.885	2.071	(4)	-	-	-	-	863.952
Matricería	967.941	-	-	-	-	-	-	967.941
Equipos de computación	441.409	7.965	(1.876)	-	-	-	-	447.498
Obras en curso	400.900	135.701	(494)	-	-	(4.554)	-	531.553
Derechos de uso de inmuebles	546.685	-	-	-	-	-	-	546.685
	10.626.905	179.392	(9.708)	-	-	-	-	10.796.589

  

Depreciaciones								
Cuenta principal	Al comienzo	Alicuota promedio	Disposiciones	Adopción NIIF 16	Incorporación por adquisición ( Nota 21)	Cargo del período	Al cierre	Valor residual
	ARS 000		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	-	-	-	-	-	-	-	34.891
Edificios y construcciones	532.958	2%	-	-	-	29.690	562.648	1.290.388
Máquinas, equipos y herramientas	4.068.605	10%	(2.255)	-	-	125.683	4.192.033	1.030.910
Rodados	37.215	20%	-	-	-	2.781	39.996	15.462
Muebles y útiles	185.990	20%	(781)	-	-	15.933	201.142	71.490
Instalaciones	674.095	25%	-	-	-	35.084	709.179	154.773
Matricería	964.918	20%	-	-	-	2.213	967.131	810
Equipos de computación	365.399	20%	(365)	-	-	17.741	382.775	64.723
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	-	531.553
Derechos de uso de inmuebles	113.949	20%	-	-	-	70.468	184.417	362.268
	6.943.129		(3.401)	-	-	299.593	7.239.321	3.557.268

  

31.12.2019								
Costo de adquisición								
Cuenta principal	Al comienzo	Adiciones (1)	Disposiciones	Adopción NIIF 16	Incorporación por adquisición ( Nota 21)	Transferencias	Al cierre	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	34.891	-	-	-	-	-	-	34.891
Edificios y construcciones	1.006.606	7.775	-	-	837.663	295	-	1.852.339
Máquinas, equipos y herramientas	3.728.352	418.870	-	-	884.639	175.493	-	5.207.354
Rodados	36.943	16.129	-	-	2.274	-	-	55.346
Muebles y útiles	158.372	34.907	-	-	59.730	5.146	-	258.155
Instalaciones	698.106	53.892	-	-	109.165	722	-	861.885
Matricería	409.390	1.026	-	-	557.525	-	-	967.941
Equipos de computación	387.410	53.057	-	-	-	942	-	441.409
Obras en curso	345.838	202.312	-	-	35.348	(182.598)	-	400.900
Derechos de uso de inmuebles	-	74.393	(98.148)	570.440	-	-	-	546.685
	6.805.908	862.361	(98.148)	570.440	2.486.344	-	-	10.626.905

  

Depreciaciones								
Cuenta principal	Al comienzo	Alicuota promedio	Disposiciones	Adopción NIIF 16	Incorporación por adquisición ( Nota 21)	Cargo del ejercicio	Al cierre	Valor residual
	ARS 000		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	-	-	-	-	-	-	-	34.891
Edificios y construcciones	476.138	2%	-	-	14.189	42.631	532.958	1.319.381
Máquinas, equipos y herramientas	2.781.195	10%	-	-	903.349	384.061	4.068.605	1.138.749
Rodados	30.481	20%	-	-	2.272	4.462	37.215	18.131
Muebles y útiles	93.655	20%	-	-	58.089	34.246	185.990	72.165
Instalaciones	527.664	25%	-	-	93.567	52.864	674.095	187.790
Matricería	406.903	20%	-	-	555.622	2.393	964.918	3.023
Equipos de computación	333.609	20%	-	-	-	31.790	365.399	76.010
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	-	400.900
Derechos de uso de inmuebles	-	20%	-	-	-	113.949	113.949	432.736
	4.649.645		-	-	1.627.088	666.396	6.943.129	3.683.776

(1) El Grupo Mirgor no capitalizó costos financieros en obras en curso debido a que son considerados poco significativos.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 07/09/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

## 11. Propiedades de inversión

Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020, el Grupo Mirgor no ha efectuado adquisiciones ni ventas importantes de propiedades de inversión.

La ganancia neta generada por las propiedades de inversión entregadas en arrendamiento operativo, por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020 y 2019, fue la siguiente:

	<u>30.06.2020</u>	<u>30.06.2019</u>
	ARS 000	ARS 000
Ingresos por arrendamientos de propiedades de inversión	10.166	18.526
Gastos operativos (incluidas las reparaciones y el mantenimiento) relacionados con propiedades de inversión arrendadas	(9.981)	(3.480)
<b>Subtotal</b>	<b>185</b>	<b>15.046</b>
Impuesto a las ganancias	(2.217)	(3.990)
<b>(Pérdida) / Ganancia neta generada por propiedades de inversión</b>	<b>(2.032)</b>	<b>11.056</b>

El Grupo Mirgor no tiene restricciones sobre la posibilidad de disponer o vender sus propiedades de inversión, ni tiene asumidas obligaciones contractuales respecto de comprar, construir o desarrollar propiedades de inversión, o de realizar reparaciones, tareas de mantenimiento o ampliaciones.

Las propiedades de inversión están medidas de acuerdo a lo descrito en la Nota 2.3 a los presentes estados financieros consolidados condensados.

## 12. Activos intangibles

### Evolución del costo de adquisición y amortizaciones acumuladas

	Software, acuerdos, patentes y licencias	Plusvalía	Total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000
<b>Costo de adquisición</b>			
Al 1° de enero de 2019	291.572	888	292.460
Altas del ejercicio	61.936	262.465 (1)	324.401
<b>Al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>353.508</b>	<b>263.353</b>	<b>616.861</b>
Altas del período	2.856	-	2.856
<b>Al 30 de junio de 2020</b>	<b>356.364</b>	<b>263.353</b>	<b>619.717</b>
<b>Amortización y deterioro del valor</b>			
Al 1° de enero de 2019	186.507	-	186.507
Cargo por amortización del ejercicio	72.460	262.465 (1)	334.925
<b>Al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>258.967</b>	<b>262.465</b>	<b>521.432</b>
Cargo por amortización del período	37.877	-	37.877
<b>Al 30 de junio de 2020</b>	<b>296.844</b>	<b>262.465</b>	<b>559.309</b>
<b>Valor residual</b>			
<b>Al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>94.541</b>	<b>888</b>	<b>95.429</b>
<b>Al 30 de junio de 2020</b>	<b>59.520</b>	<b>888</b>	<b>60.408</b>

(1) Incluye reconocimiento y cargo por desvalorización de la Llave por adquisición de Holdcar S.A. - Nota 21.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 07/09/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

### 13. Inventarios

	<u>30.06.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>
Materias primas	6.187.185	5.177.762
Productos terminados	2.922.868	5.495.316
<b>Subtotal</b>	<u>9.110.053</u>	<u>10.673.078</u>
Materia prima en tránsito	9.946.224	3.462.376
Previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio	(384.892)	(404.608)
	<u><b>18.671.385</b></u>	<u><b>13.730.846</b></u>

Los movimientos de la previsión para desvalorización y obsolescencia de inventarios al 30 de junio de 2020 y 2019, se detallan a continuación:

	<u>30.06.2020</u>	<u>30.06.2019</u>
	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>
<b>Al inicio del ejercicio</b>	<b>(404.608)</b>	<b>(252.285)</b>
Aumento (1)	(5.380)	(74.319)
Aplicación (1)(2)	25.096	48.846
<b>Al cierre del período</b>	<u><b>(384.892)</b></u>	<u><b>(277.758)</b></u>

(1) Imputado al rubro "costo de venta de bienes y servicios prestados" del estado del resultado integral.

(2) Incluye utilidades para su fin específico y el efecto del ajuste por inflación de los saldos iniciales.

### 14. Activos financieros y pasivos financieros

#### 14.1 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

	<u>30.06.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>
<b>Corrientes</b>		
Deudores comerciales	5.479.766	8.463.229
Cuentas por cobrar de asociadas - Nota 16	36	126.988
Previsión para desvalorización de deudores incobrables (1)	(651.851)	(488.137)
	<u><b>4.827.951</b></u>	<u><b>8.102.080</b></u>

(1) La evolución se menciona en la Nota 14.7.

Los deudores comerciales no devengan intereses y su plazo promedio de cobro generalmente oscila entre los 30 y los 90 días.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 07/09/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

#### 14.2 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>
<b>No Corrientes</b>		
Otras cuentas por pagar	218.159	157.334
Depósitos en garantía	-	112
	<b>218.159</b>	<b>157.446</b>
<b>Corrientes</b>		
Cuentas por pagar comerciales	20.442.453	17.522.359
Sueldos y cargas sociales a pagar	633.077	925.987
Provisión para S.A.C. y vacaciones	112.803	87.463
Provisión para impuesto a las ganancias	83.350	179.489
Tasa seguridad e higiene	64.427	13.530
Impuesto sobre los ingresos brutos a pagar y sus retenciones/percepciones a depositar	159.270	100.985
Impuesto al valor agregado a pagar y sus retenciones/percepciones a depositar	2.056	71.852
Otras deudas fiscales	240.140	295.808
Anticipos de clientes	83.292	101.902
Otras cuentas por pagar	15.239	10.269
Regalías a pagar	5.736	13.406
Provisión honorarios directores a pagar	8.967	7.071
	<b>21.850.810</b>	<b>19.330.121</b>

Los términos y las condiciones de los pasivos arriba detallados, son las siguientes: (i) las cuentas por pagar comerciales no devengan intereses y normalmente se cancelan en un plazo promedio de 150 días; (ii) las otras cuentas por pagar no devengan intereses y su plazo promedio de cancelación es de 30 días.

#### 14.3 Deudas y préstamos que devengan interés

	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>
<b>No Corrientes</b>		
Préstamos bancarios en moneda nacional	-	44.423
Préstamos bancarios en moneda extranjera	94.827	57.826
<b>Total de deudas y préstamos no corrientes que devengan interés</b>	<b>94.827</b>	<b>102.249</b>
<b>Corrientes</b>		
Descubiertos bancarios en moneda nacional	78.922	-
Préstamos bancarios en moneda nacional	15.734	12.466
Préstamos bancarios en moneda extranjera	39.587	93.044
<b>Total de deudas y préstamos corrientes que devengan interés</b>	<b>134.243</b>	<b>105.510</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 07/09/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

Pasivos por arrendamientos

Para la evolución durante el período finalizado el 30 de junio de 2020 de los activos por derecho de uso, ver Nota 11. A continuación, se presenta la evolución de las deudas por arrendamientos durante el período mencionado.

	<u>ARS 000</u>
Al 31 de diciembre de 2019	405.324
Costos financieros - Valor actual	38.061
Costos financieros - Diferencia de cambio	57.926
Disminuciones (1)	(67.479)
Pagos	(97.920)
Al 30 de junio de 2020	<u><u>335.912</u></u>

(1) Incluye los efectos de la reexpresión por inflación de los saldos iniciales.

**14.4 Provisiones para juicios y contingencias**

	<u>30.06.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
<b>No Corrientes</b>		
Provisiones para juicios y contingencias	125.174	95.274
<b>Total de provisiones para juicios y contingencias</b>	<u><u>125.174</u></u>	<u><u>95.274</u></u>

**14.5 Otros pasivos financieros**

	<u>30.06.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Pasivo por operaciones de cambio a futuro	734	130.771
	<u><u>734</u></u>	<u><u>130.771</u></u>

**14.6 Efectivo y colocaciones a corto plazo**

	<u>30.06.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Efectivo en caja y bancos	2.066.183	1.582.388
Inversiones transitorias	281.516	1.115.165
<b>Al estado consolidado de situación financiera</b>	<u><u>2.347.699</u></u>	<u><u>2.697.553</u></u>

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 07/09/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

Para propósitos de presentación del estado consolidado de flujos de efectivo, el efectivo y los equivalentes al efectivo incluyen los siguientes conceptos:

	<u>30.06.2020</u>	<u>30.06.2019</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Efectivo en caja y bancos	2.066.183	1.285.528
<b>Al estado consolidado de flujos de efectivo</b>	<b><u>2.066.183</u></b>	<b><u>1.285.528</u></b>

#### 14.7 Deterioro del valor de activos financieros

##### Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Durante el período de seis meses finalizado al 30 de junio de 2020, la previsión para desvalorización de deudores incobrables tuvo un aumento de 222.128, ascendiendo a 651.851, a la mencionada fecha.

#### 14.8 Información sobre valores razonables

Al 30 de junio de 2020, la Dirección estima que los importes de libros de los instrumentos financieros no difieren significativamente de sus valores razonables.

##### ► Jerarquía de valores razonables

El Grupo Mirgor utiliza la siguiente jerarquía para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros por técnica de valuación:

Nivel 1: Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Otras técnicas para las que los datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado son observables, directa o indirectamente.

Nivel 3: Técnicas que utilizan datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado que no se basan en información observable de mercado.

Al 30 de junio de 2020, los instrumentos financieros derivados del Grupo Mirgor medidos a valor razonable son categorizados como nivel 1, según lo mencionado anteriormente.

##### ► Operaciones de cobertura

El Grupo Mirgor tiene por política reconocer estos instrumentos financieros en la medida que los mismos resulten significativos. En el período finalizados el 30 de junio de 2020 y ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019, se realizaron acuerdos para cubrir eventuales devaluaciones de la moneda de curso legal, por un monto aproximado de USD 37.231 miles y USD 199.958 miles, respectivamente, debido a que la Sociedad posee importantes deudas en moneda extranjera con proveedores industriales del exterior.

Al 30 de junio de 2020, el monto a pagar asciende a 734 y al 31 de diciembre de 2019 ascendió a 130.771 y se exponen en el rubro otros pasivos financieros. Los mismos, que se vinculan con la actividad industrial del Grupo Mirgor, fueron registrados conforme a sus valores de mercado, y de acuerdo a lo descripto en la Nota 2.3 a los presentes estados financieros consolidados condensados.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 07/09/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

En los períodos finalizados el 30 de junio de 2020 y 2019, el resultado por dichas operaciones ascendió a 59.614 (pérdida) y 517.836 (pérdida) y ha sido expuesta en “Diferencia de cambio” del rubro “Otros gastos operativos”.

#### 14.9 Cambios procedentes de los flujos de efectivo por financiación de los cambios distintos al efectivo

	31.12.2019	Variación (1)	Cambios distintos al efectivo		30.06.2020
			Diferencia de cambio	Intereses devengados	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Préstamos bancarios	207.759	(22.526)	26.953	16.884	229.070
Pasivos por arrendamientos	405.324	(127.338)	57.926	-	335.912

	31.12.2018	Variación (1)	Cambios distintos al efectivo		30.06.2019
			Diferencia de cambio	Intereses devengados	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Préstamos bancarios	3.650	-	91.510	7.194	102.354
Pasivos por arrendamientos	-	527.799	54.901	-	582.700

(1) Neto del resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 07/09/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

#### 14.10 Activos y pasivos financieros consolidados en moneda extranjera

El detalle de los saldos de activos financieros y pasivos financieros consolidados en moneda extranjera del Grupo Mirgor al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente (se presentan los respectivos saldos en moneda extranjera y su importe equivalente convertido a la moneda de presentación):

Concepto	Montos en miles y clases de las monedas extranjeras		Tipo de cambio vigente	30.06.2020	31.12.2019
				ARS 000	ARS 000
<b>Activos</b>					
<b>Activos no corrientes</b>					
Otros activos financieros	USD	28	70,260	1.968	1.833
				<u>1.968</u>	<u>1.833</u>
<b>Total de activos no corrientes</b>				<u>1.968</u>	<u>1.833</u>
<b>Activos corrientes</b>					
<b>Efectivo en caja y bancos</b>					
Efectivo	USD	48	70,260	3.359	3.434
Bancos	USD	24.755	70,260	1.739.310	1.442.540
				<u>1.742.669</u>	<u>1.445.974</u>
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>					
Deudores comerciales	EUR	-	78,867	-	35.007
	USD	25.737	70,260	1.808.309	4.284.433
				<u>1.808.309</u>	<u>4.319.440</u>
<b>Otros créditos no financieros</b>					
Anticipos a proveedores por compra de mercaderías	EUR	472	78,867	37.212	10.527
	USD	1.431	70,260	100.567	8.779
	JPY	-	0,651	-	44
				<u>137.779</u>	<u>19.350</u>
<b>Total de activos corrientes</b>				<u>3.688.757</u>	<u>5.784.764</u>
<b>Total de activos</b>				<u>3.690.725</u>	<u>5.786.597</u>
<b>Pasivos</b>					
<b>Pasivos corrientes</b>					
<b>Deudas y préstamos que devengan interés</b>					
Préstamos bancarios	USD	562	70,460	39.587	93.044
Pasivos por arrendamientos	USD	921	70,460	64.907	60.222
				<u>104.494</u>	<u>153.266</u>
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>					
Cuentas a pagar comerciales	USD	270.786	70,460	19.079.565	15.689.672
	EUR	4.203	79,268	333.154	127.262
	BRL	1.437	13,198	18.962	21.070
	JPY	23.118	0,6537	15.112	-
				<u>19.446.793</u>	<u>15.838.004</u>
<b>Total pasivos corrientes</b>				<u>19.551.287</u>	<u>15.991.270</u>
<b>Pasivos no corrientes</b>					
<b>Deudas y préstamos que devengan interés</b>					
Préstamos bancarios	USD	1.346	70,460	94.827	57.826
Pasivos por arrendamientos	USD	2.087	70,460	147.058	306.684
				<u>241.885</u>	<u>364.510</u>
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>					
Otras cuentas por pagar	USD	2.440	70,460	171.930	149.725
				<u>171.930</u>	<u>149.725</u>
<b>Total pasivos no corrientes</b>				<u>413.815</u>	<u>514.235</u>
<b>Total pasivos</b>				<u>19.965.102</u>	<u>16.505.505</u>
<b>Referencias:</b>					
EUR : Euro			USD : Dólar estadounidense		
JPY : Yen			BRL : Real		

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 07/09/2020  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua  
 Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
 Presidente

El detalle anterior incluye saldos originados por transacciones en moneda extranjera, así como también saldos originados por transacciones instrumentadas en pesos que serán cobrados/cancelados aplicando al valor nominal original en moneda extranjera (determinado mediante la aplicación del tipo de cambio vigente a la fecha de emisión del documento en pesos) la cotización de la respectiva moneda a la fecha de cobro/cancelación.

Los créditos y deudas en moneda extranjera, incluyendo los saldos anteriormente mencionados, se valoraron conforme a los parámetros indicados en el párrafo precedente, calculando los valores actuales, en la medida que sus efectos fueran significativos. Estos saldos fueron convertidos a moneda local al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de cada período/ejercicio aplicable para la liquidación de las respectivas operaciones. Las diferencias de cambio fueron imputadas al resultado de cada período/ejercicio.

## 15. Otros créditos no financieros

	<u>30.06.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	ARS 000	ARS 000
<b>No Corrientes</b>		
Préstamos y adelantos al personal	70.623	9.102
Crédito por cargas sociales a recuperar	-	638
Diversos	13	5.968
	<u>70.636</u>	<u>15.708</u>
<b>Corrientes</b>		
Anticipos a proveedores por compra de mercaderías	1.105.151	277.899
Retenciones y percepciones de impuesto sobre los ingresos brutos	191.375	20.445
Retenciones de impuesto a las ganancias	70.267	12.415
Préstamos y adelantos al personal	64.184	73.664
Seguros a devengar	46.395	106.897
I.V.A. saldo a favor	223.357	52.205
Anticipos gravámenes a las exportaciones	443.642	388.743
Diversos	11.147	1.133
	<u>2.155.518</u>	<u>933.401</u>

## 16. Información sobre partes relacionadas

El siguiente cuadro presenta el importe total de las transacciones realizadas con partes relacionadas durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019:

		<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>
		<u>ARS 000</u>
Entidad controlante:		
Il Tevere S.A.	30.06.2020	36
	31.12.2019	41
Entidad asociada:		
Minera Don Nicolás S.A.	30.06.2020	-
	31.12.2019	126.947

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 07/09/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

#### **Términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas**

Los saldos al cierre con partes relacionadas no se encuentran garantizados y no devengan intereses. No existen garantías otorgadas o recibidas en relación con las cuentas por cobrar o pagar con partes relacionadas.

Los saldos han sido mantenidos a su valor nominal debido a que los mismos no poseen un período de cancelación estipulado.

Para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020, el Grupo Mirgor no ha registrado ninguna desvalorización sobre las cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación se realiza al cierre de cada período sobre el que se informa, a través del examen de la situación financiera de la parte relacionada y del mercado en el que opera.

#### **17. Garantías otorgadas**

Con fecha 11 de marzo de 2014, la sociedad IATEC S.A. aceptó una oferta de la firma Samsung Electronics Co. Ltd. para la fabricación de equipos de radiocomunicaciones celulares móviles de la marca "Samsung" en la planta ubicada en Río Grande, Tierra del Fuego. En el marco de dicho acuerdo la Sociedad garantizará solidariamente las obligaciones de IATEC S.A. frente a la firma Samsung Electronics Co. Ltd.

Con fecha 2 de junio de 2014, la sociedad IATEC S.A. realizó una propuesta a Pioneer do Brasil Ltd. para la fabricación de productos electrónicos para automóviles de la marca "Pioneer" en su planta ubicada en Río Grande, Tierra del Fuego. La Sociedad garantizará solidariamente las obligaciones de IATEC S.A. frente a la firma Pioneer do Brasil Ltd.

Durante 2017, la sociedad IATEC S.A. otorgó una fianza solidaria de locación de inmuebles a favor de su sociedad controlada GMRA S.A.

En octubre de 2016 la sociedad Famar Fueguina otorgó como garantía por los préstamos recibidos del Banco de Tierra del Fuego, el inmueble de su propiedad, identificado como Parcela 1 del Macizo 145 de la sección E de la Ciudad de Río Grande.

Con fecha 27 de noviembre de 2017, la sociedad controlada Electrotécnica decidió ceder en garantía el inmueble localizado en Rodney 70 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires a la sociedad relacionada Famar Fueguina para un préstamo del Banco de la Ciudad de Buenos Aires con garantía hipotecaria.

#### **18. Restricción a la distribución de utilidades**

De acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades N° 19.550, las normas de la CNV y el estatuto de la Sociedad, el 5% de la ganancia neta del ejercicio deberá destinarse a incrementar el saldo de la reserva legal hasta que la misma alcance el 20% del capital social. La Sociedad ha alcanzado el límite mencionado. Dicha reserva no estará disponible para la distribución de dividendos.

De acuerdo con la Ley N° 25.063, los dividendos que se distribuyan, en dinero o en especie, en exceso de las utilidades impositivas acumuladas al cierre del ejercicio inmediato anterior a la fecha de pago o distribución, están sujetos a una retención del 35% en concepto de impuesto a las ganancias con carácter de pago único y definitivo. Las utilidades que no tributan el impuesto a las ganancias por contar con los beneficios de la Ley N° 19.640, no se hallan sujetos al impuesto a la igualación.

#### **19. Promoción industrial del Grupo Mirgor**

El Grupo Mirgor es beneficiario del régimen de promoción industrial de Tierra del Fuego, establecido por la Ley N° 19.640 (con las modificaciones y reglamentaciones correspondientes). Dicha ley y sus modificatorias, establecen beneficios promocionales para las actividades industriales desarrolladas dentro de Tierra del Fuego, y su proceso de comercialización en el territorio continental, tal cual fueron mencionadas en los estados contables financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019, ya emitidos. Asimismo, el régimen de promoción industrial establece ciertos requisitos mínimos de producción, empleo e inversión que el Grupo Mirgor entiende ha cumplimentado.

Con fecha 14 de septiembre de 2007, fue promulgado el Decreto N° 1234/07 que prorroga los beneficios de promoción industrial del Grupo Mirgor hasta el 31 de diciembre de 2023.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 07/09/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

Los tributos sobre los cuales el Grupo Mirgor es pasible de un tratamiento diferencial comprenden: el impuesto a las ganancias, el impuesto al valor agregado, el impuesto al débito y crédito bancario, y los derechos aduaneros generados en la importación de materias primas y exportación de productos terminados de Tierra del Fuego.

## 20. Inversiones en asociadas

Al 30 de junio de 2020, las inversiones corresponden a la participación en las sociedades CIAPEX S.A. y en el Fideicomiso de Garantía CIAPEXSA.

La sociedad CIAPEX S.A. ha sido constituida en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires con fecha 27 de julio 2012 a través de la firma de un acuerdo junto a otras sociedades radicadas en Tierra del Fuego fabricantes de productos electrónicos y electrodomésticos, mediante el cual se comprometieron a constituir el Fideicomiso de Garantía CIAPEXSA a través del cual se han canalizado mensualmente aportes determinados sobre la base del monto de las importaciones realizadas. Los aportes fueron destinados a CIAPEX S.A. que tendrá como finalidad fomentar y solventar proyectos productivos destinados a la exportación y/o la sustitución de importaciones.

Con fecha 21 de marzo de 2013, en el marco del acuerdo de inversión antes mencionado, se ha constituido la Sociedad Administradora de Proyectos de Inversión S.A. (SAPI S.A.) la cual tiene por objeto dedicarse por cuenta propia y/o de terceros y/o asociada con terceros a las siguientes actividades: originar, administrar, proponer y gestionar proyectos de inversión, pudiendo a tal fin brindar asesoramiento sobre operaciones de inversión, efectuar el planeamiento, ejecución y el control del desarrollo de proyectos de inversión, incluyendo la negociación de los términos y condiciones de los proyectos de inversión, que lleve a cabo la sociedad CIAPEX S.A. Al 30 de junio de 2020 la sociedad SAPI S.A. ha sido liquidada.

Adicionalmente, la sociedad CIAPEX S.A., a través de su sociedad controlada CIMINAS S.A., ha efectuado aportes a la sociedad Minera Don Nicolás S.A., cuya actividad principal es la explotación de yacimientos mineros. Esta última ha activado la totalidad de los costos de exploración y desarrollo relacionados con las zonas sobre las cuales posee derechos mineros y se imputarán a resultados conforme avance la explotación de los yacimientos.

Con fecha 16 de marzo de 2020 la sociedad CIAPEX S.A. y su controlada, CIMINAS S.A., transfirieron a la firma "Cerrado Gold Inc.", empresa Canadiense con sede en Ontario, Canadá, el 100% de las acciones de la sociedad Minera Don Nicolás S.A. Cerrado Gold realizó un pago de USD 15 millones al momento de la aceptación de la oferta que instrumenta el acuerdo, y se comprometió a cancelar el saldo del precio acordado, en tres cuotas iguales y consecutivas de USD 10 millones cada una, con vencimientos a los 24 meses, a los 48 meses y a los 60 meses de la fecha referida más arriba, y una cuota de USD 2 millones a los 36 meses de la misma fecha.

Asimismo, en relación al Fideicomiso de Garantía CIAPEX S.A., con fecha 20 de diciembre de 2019, las partes del mismo han celebrado un acta de cierre de contrato, manifestando que el mismo se encuentra extinguido por vencimiento del plazo mínimo y sus prórrogas. En relación a lo anterior con fecha 26 de mayo de 2020 se han emitido estados contables por el ejercicio irregular finalizado el 30 de abril de 2020 de Fideicomiso de Garantía CIAPEX S.A. (en liquidación) a los fines de su liquidación y extinción. A la fecha de los presentes estados contables se encuentra pendiente concluir con los correspondientes requisitos y obligaciones dispuestos por las normas de la Inspección General de Justicia (IGJ) para su liquidación final y cancelación de inscripción registral.

En función de análisis realizados y de la determinación del valor recuperable de la inversión en CIAPEX S.A., la Dirección de la Sociedad ha decidido ajustar el valor de la misma que se encuentra como una inversión permanente. La información de los entes mencionados precedentemente al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 07/09/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

Entidad	Actividad	P. Neto	Resultado del período	% de participación en el Capital Social	Valores de libros al 30.06.2020	Valores de libros al 31.12.2019
CIAPEX S.A. (1)	Inversión y financiación.	2.518.515	(105.761)	21,38%	487.879	842.422
SAPI S.A.	Administración, asesoramiento y gestión.	-	-	-	-	24
Fideicomiso de garantía CIAPEXSA	Fideicomiso de garantía.	371	424	23,75%	87	560
<b>Total</b>					<b>487.966</b>	<b>843.006</b>

(1) Corresponde a 84.285.232 acciones clase A con derecho a 1 voto por acción y 24.497.104 acciones clase B con derecho a 5 votos por acción. El valor de libros al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 incluye una previsión por desvalorización de 50.580 y 160.677, respectivamente.

Los fondos aportados por las sociedades controladas Interclima S.A. e IATEC S.A. al fideicomiso de garantía antes mencionado, pendientes de aportar a CIAPEX S.A., al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, ascienden a 493 y 531, respectivamente, netos de sus rendimientos. Asimismo, los aportes efectuados a CIAPEX S.A. y SAPI S.A. al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre del 2019, ascienden a 824.528 y 799.477, respectivamente, netos de distribuciones y resultados acumulados.

## 21. Adquisición de participación accionaria en Holdcar S.A.

Con el objetivo de expandir sus negocios, con fecha 15 de agosto de 2019, la Sociedad ha adquirido el control del 100% del paquete accionario de Holdcar S.A. el cual, a su vez, incluye el paquete accionario de Famar Fuego S.A. y Electrotécnica Famar S.A.

Famar Fuego S.A. es una sociedad con domicilio en la Provincia de Tierra del Fuego, que realiza actividades de fabricación y suministro de partes para la industria automotriz, principalmente radios y equipos de infotainment, así como de otros productos de electrónica de consumo.

En virtud de lo requerido por las NIIF, en el siguiente cuadro se presenta la información financiera resumida a valor razonable sobre la inversión al 15 de agosto de 2019 en Holdcar S.A.:

	Valor razonable al momento de la adquisición ARS 000
Propiedades, planta y equipo	942.947
Otros créditos no financieros	230.950
Inventarios	339.223
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	77.802
Efectivo y colocaciones a corto plazo	12.755
<b>Total de activos</b>	<b>1.603.677</b>
Contingencias	(20.202)
Deudas y préstamos que devengan interés	(824.288)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(882.474)
<b>Total de pasivos</b>	<b>(1.726.964)</b>
<b>Total activos netos identificables a valor razonable</b>	<b>(123.287)</b>
Llave de negocio resultante de la adquisición	262.465
<b>Precio de compra a valor actual</b>	<b>139.178</b>

Al 30 de junio de 2020 y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019, la Dirección de la Sociedad, en base al análisis de recuperabilidad, decidió constituir una previsión para desvalorización de llave de negocio para reducir el valor de dicho activo hasta el límite de su valor recuperable, a la espera de poder incorporar sinergias operativas entre las sociedades del Grupo Mirgor y las sociedades adquiridas, que permitan revertir tal situación.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 07/09/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

## Estado separado del resultado integral correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020

	Notas	30.06.2020		30.06.2019	
		6 meses	3 meses	6 meses	3 meses
		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Ingresos de actividades ordinarias	6	3.778.558	2.833.812	2.454.431	1.304.171
Beneficio de promoción industrial		177.138	43.078	471.602	253.569
Costo de venta de bienes	7	(3.774.698)	(2.826.666)	(2.468.758)	(1.316.954)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>180.998</b>	<b>50.224</b>	<b>457.275</b>	<b>240.786</b>
Otros ingresos operativos	9	45.304	33.501	1.360	(1.687)
Gastos de administración	8	(213.881)	(123.698)	(238.439)	(114.005)
Gastos de comercialización	8	(369.762)	(136.899)	(623.998)	(317.010)
Otros gastos operativos	9	(36.149)	3.052	(143.213)	(31.646)
<b>Resultado operativo</b>		<b>(393.490)</b>	<b>(173.820)</b>	<b>(547.015)</b>	<b>(223.562)</b>
Costos financieros	9	(42.333)	(42.333)	(21.117)	16.859
Ingresos financieros	9	15.523	4.428	62.888	1.513
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda		481.769	192.602	863.328	390.819
Otros egresos netos	9	(3.646)	(3.154)	(18.406)	(19.228)
Participaciones en las (pérdidas) ganancias netas de controladas	4	(402.568)	(259.037)	492.401	1.424.817
<b>Resultado neto del período antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>(344.745)</b>	<b>(281.314)</b>	<b>832.079</b>	<b>1.591.218</b>
Impuesto a las ganancias	10	(8.424)	(8.201)	(443)	(219)
<b>Resultado integral total neto del período</b>		<b>(353.169)</b>	<b>(289.515)</b>	<b>831.636</b>	<b>1.590.999</b>

### Ganancias por acción (Nota 11):

> básica y diluida, ganancia (pérdida) neta del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora	(1,96)	(1,61)	4,62	8,84
--	--------	--------	------	------

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 07/09/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

## Estado separado de situación financiera al 30 de junio de 2020

	Notas	30.06.2020 ARS 000	31.12.2019 ARS 000
<b>Activos</b>			
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades, planta y equipo	12	456.686	489.664
Activos intangibles	13	25.811	37.467
Inversión en controladas	4	11.577.528	12.028.945
Otros créditos no financieros	16	34.821	10.204
		<u>12.094.846</u>	<u>12.566.280</u>
<b>Activos corrientes</b>			
Otros créditos no financieros	16	1.550.072	575.139
Inventarios	14	1.217.724	1.507.904
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	15	543.756	663.249
Efectivo y colocaciones a corto plazo	15	309.689	74.088
		<u>3.621.241</u>	<u>2.820.380</u>
<b>Total de activos</b>		<b><u>15.716.087</u></b>	<b><u>15.386.660</u></b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		18.000	18.000
Ajuste de capital		146.025	146.025
Acciones propias		(100.715)	(100.715)
Primas de emisión		102.484	102.484
Reservas de resultados		9.605.808	7.193.228
Resultados no asignados		(353.169)	2.412.580
<b>Patrimonio total</b>		<b><u>9.418.433</u></b>	<b><u>9.771.602</u></b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Pasivos por arrendamientos	15	30.905	35.993
Provisiones para juicios y contingencias	15	35.038	37.315
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	186.814	168.334
		<u>252.757</u>	<u>241.642</u>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Pasivos por arrendamientos	15	15.850	14.120
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	5.806.904	5.168.503
Inversión en controladas	4	222.143	190.793
		<u>6.044.897</u>	<u>5.373.416</u>
<b>Total de pasivos</b>		<b><u>6.297.654</u></b>	<b><u>5.615.058</u></b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b><u>15.716.087</u></b>	<b><u>15.386.660</u></b>

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 07/09/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

## Estado separado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020

	Atribuible a los propietarios								
	Capital social	Otras cuentas de capital convertibles en acciones			Otros componentes del patrimonio				Patrimonio total
		Ajuste de capital	Acciones propias (Nota 2.4 a los estados financieros consolidados)	Primas de emisión	Reserva legal	Otras reservas	Reserva facultativa	Resultados no asignados	
ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
<b>Al 1° de enero de 2020</b>	<b>18.000</b>	<b>146.025</b>	<b>(100.715)</b>	<b>102.484</b>	<b>14.435</b>	<b>199.102</b>	<b>6.979.691</b>	<b>2.412.580</b>	<b>9.771.602</b>
Aumento de reserva legal, reserva facultativa y otras reservas dispuesta por Asamblea del 18 de junio de 2020	-	-	-	-	18.369	567.967	1.826.244	(2.412.580)	-
Resultado neto integral del período	-	-	-	-	-	-	-	(353.169)	(353.169)
<b>Al 30 de junio de 2020</b>	<b>18.000</b>	<b>146.025</b>	<b>(100.715)</b>	<b>102.484</b>	<b>32.804</b>	<b>767.069</b>	<b>8.805.935</b>	<b>(353.169)</b>	<b>9.418.433</b>

	Atribuible a los propietarios								
	Capital social	Otras cuentas de capital convertibles en acciones			Otros componentes del patrimonio				Patrimonio total
		Ajuste de capital	Acciones propias (Nota 2.4 a los estados financieros consolidados)	Primas de emisión	Reserva legal	Otras reservas	Reserva facultativa	Resultados no asignados	
ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
<b>Al 1° de enero de 2019</b>	<b>18.000</b>	<b>146.025</b>	<b>-</b>	<b>102.484</b>	<b>14.435</b>	<b>471.126</b>	<b>7.119.410</b>	<b>(139.719)</b>	<b>7.731.761</b>
Compra de acciones propias	-	-	(26.543)	-	-	-	-	-	(26.543)
Distribución de dividendos en efectivo dispuesta por Asamblea del 26 de abril de 2019	-	-	-	-	-	(272.024)	-	-	(272.024)
Desafectación de reserva facultativa dispuesta por Asamblea del 26 de abril de 2019	-	-	-	-	-	-	(139.719)	139.719	-
Resultado neto integral del período	-	-	-	-	-	-	-	831.636	831.636
<b>Al 30 de junio de 2019</b>	<b>18.000</b>	<b>146.025</b>	<b>(26.543)</b>	<b>102.484</b>	<b>14.435</b>	<b>199.102</b>	<b>6.979.691</b>	<b>831.636</b>	<b>8.264.830</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 07/09/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

## Estado separado de flujos de efectivo correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020

	30.06.2020	30.06.2019
	ARS 000	ARS 000
<b>Actividades de operación</b>		
Resultado integral neto del período antes de impuesto a las ganancias	(344.745)	832.079
Intereses devengados	171	6.022
<b>Ajustes para conciliar el resultado integral del período con los flujos netos de efectivo</b>		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	38.803	36.670
Amortización de activos intangibles	12.570	5.271
Aumento de provisión para obsolescencia de inventarios	10.018	6.721
Resultado por participación en las ganancias netas de asociadas	402.568	(492.401)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de efectivo	16.798	18.476
<b>Ajustes a los activos y pasivos operativos</b>		
Disminución en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, netos de saldos con asociadas	78.312	154.158
Disminución (Aumento) en inventarios, neto del cargo por obsolescencia	280.162	(491.294)
(Aumento) Disminución de otros créditos no financieros, neto del cargo por impuesto a las ganancias	(1.007.974)	61.896
(Diminución) Aumento en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, netos de saldos con asociadas	(310.352)	73.675
Disminución de provisiones para juicios y contingencias	(2.277)	-
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) procedente de las actividades de operación</b>	<b>(825.946)</b>	<b>211.273</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Adquisiciones netas de propiedades, planta y equipo	(5.825)	(94.101)
Adquisiciones de activos intangibles	(914)	(31.834)
Adquisición de colocaciones a corto plazo	(140.176)	(30.385)
Dividendos cobrados	80.199	-
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>	<b>(66.716)</b>	<b>(156.320)</b>
<b>Actividades de financiación</b>		
(Diminución) Aumento neto de pasivos por arrendamientos	(3.529)	51.082
Intereses pagados	-	(6.022)
Aumento neto de saldos con asociadas	1.008.414	15.895
Dividendos pagados	-	(90.675)
Compra de acciones propias	-	(26.543)
<b>Flujo neto de efectivo procedente de (utilizado en) las actividades de financiación</b>	<b>1.004.885</b>	<b>(56.263)</b>
<b>Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de efectivo</b>	<b>(16.798)</b>	<b>(18.476)</b>
<b>Aumento (Disminución) neta de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>95.425</b>	<b>(19.786)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al 1° de enero	5.079	24.480
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de junio</b>	<b>100.504</b>	<b>4.694</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 07/09/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2020**

**1. Información corporativa y actividades principales de la Sociedad**

La emisión de los estados financieros separados condensados de Mirgor S.A.C.I.F.I.A. (en adelante, “la Sociedad”) correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020, se autorizó de conformidad con la resolución del Directorio de la Sociedad de fecha 7 de septiembre de 2020.

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. es una sociedad anónima constituida bajo las leyes argentinas, con domicilio legal en Einstein 1111, Río Grande, Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur (en adelante “Tierra del Fuego”), cuyas acciones clase C cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

La actividad principal de la Sociedad es la fabricación de equipos de climatización para el sector automotor y en el último trimestre del ejercicio anterior ha comenzado a realizar operaciones de exportación relacionadas al sector agropecuario. Adicionalmente, a través de sus sociedades controladas (conjuntamente con la Sociedad, “el Grupo Mirgor”) también se dedica a la fabricación y comercialización de televisores, equipos de telefonía celular, autorradios, locación de inmuebles y prestación de servicios de almacenamiento y soporte técnico para las industrias automotriz y de electrónica de consumo, entre otras actividades. Para más detalles, ver la Nota 4 a los estados financieros consolidados condensados.

**2. Bases de presentación de los estados financieros separados condensados**

**2.1. Normas contables profesionales aplicadas**

La Sociedad ha preparado sus estados financieros separados condensados de acuerdo con las Normas Contables Profesionales argentinas vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego y con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la RG N° 622 (Texto ordenado 2013), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros aplicando la RT N° 43 (y modificatorias) de la FACPCE que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

Estos estados financieros separados condensados al 30 de junio de 2020 han sido preparados en forma consistente con las normas contables profesionales aplicadas para la preparación de los estados financieros consolidados condensados a esa misma fecha, los que deben ser leídos en conjunto con los presentes estados financieros separados condensados.

**2.2. Bases de presentación**

Los presentes estados financieros separados condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020 han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 (Información financiera intermedia) y las mismas bases de presentación descriptas en la Nota 2.2 a los estados financieros consolidados condensados a esa misma fecha.

**2.3. Resumen de las políticas contables significativas**

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de sus estados financieros separados condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019, y que se describen en la Nota 2.4 a dichos estados.

**3. Cambios en las políticas contables significativas**

Las NIIF emitidas aplicables a partir del 1° de enero de 2020 y aquellas que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados condensados de la Sociedad han sido descriptas en la Nota 3 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de junio de 2020.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 07/09/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2020**

**4. Inversión en sociedades controladas y asociadas**

La participación de la Sociedad en las sociedades controladas no se ha modificado respecto de la informada en los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2019, ya emitidos. Las principales cifras de dichas sociedades se exponen a continuación:

	<u>ICSA</u>	<u>CAPDO</u>	<u>IATEC</u>	<u>GMRA</u>	<u>HOLDCAR</u>
	<u>30.06.2020</u>	<u>30.06.2020</u>	<u>30.06.2020</u>	<u>30.06.2020</u>	<u>30.06.2020</u>
	ARS 000				
Patrimonio según NCP	11.627.862	103.700	10.637.991	311.333	(224.355)
A. Ajuste para llegar a valores NIIF	(641.246)	-	(721.053)	(11.404)	-
B. Participaciones no controladoras	496.568	-	15.113	-	-
<b>Patrimonio según NIIF</b>	<b>11.483.184</b>	<b>103.700</b>	<b>9.932.051</b>	<b>299.929</b>	<b>(224.355)</b>

La sociedad controlada HOLDCAR S.A., en el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020, presenta patrimonio neto y capital de trabajo negativo. Considerando que los principales pasivos de dicha sociedad son con la sociedad controlante, la dirección de la Sociedad ha manifestado su compromiso de continuar soportando financieramente a su subsidiaria y de tomar las acciones necesarias para permitirle cumplir con los requisitos exigidos por la Ley General de Sociedades en lo que respecta a mantener ciertas ecuaciones patrimoniales.

**5. Información sobre segmentos de operación**

La información correspondiente a los segmentos de operación se ha presentado en la Nota 4 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de junio de 2020.

**6. Ingresos de actividades ordinarias**

	<u>30.06.2020</u>		<u>30.06.2019</u>	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Venta de bienes	1.029.122	276.429	2.454.431	1.304.171
Exportación de bienes	2.749.436	2.557.383	-	-
<b>Total de ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>3.778.558</b>	<b>2.833.812</b>	<b>2.454.431</b>	<b>1.304.171</b>

**7. Costo de venta de bienes y servicios prestados**

	<u>30.06.2020</u>		<u>30.06.2019</u>	
	<u>6 meses</u>	<u>3 meses</u>	<u>6 meses</u>	<u>3 meses</u>
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Inventarios al inicio del ejercicio (*)	1.431.470	1.647.492	1.270.494	1.307.847
Compras del período	2.632.555	1.706.049	1.948.743	1.078.765
Gastos de producción - Nota 8	553.870	349.396	638.311	348.087
Gravámenes de exportación	487.873	474.483	-	-
Constitución de la provisión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio	10.018	(10.142)	6.721	(23.882)
Aplicación de la provisión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio	(14.028)	(13.552)	(5.572)	(3.924)
Inventarios al cierre del período (*)	(1.327.060)	(1.327.060)	(1.389.939)	(1.389.939)
<b>Costo de venta de bienes</b>	<b>3.774.698</b>	<b>2.826.666</b>	<b>2.468.758</b>	<b>1.316.954</b>

(\*) No incluye materia prima en tránsito ni provisión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 07/09/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2020

8. Gastos de producción, administración y comercialización

Rubro	30.06.2020				30.06.2019	30.06.2020	30.06.2019
	6 meses				6 meses	3 meses	3 meses
	Gastos de producción	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total	Total	Total	Total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Sueldos y jornales	188.592	56.733	87.223	332.548	584.859	172.090	283.127
Contribuciones y beneficios sociales	44.215	17.453	19.054	80.722	122.725	35.073	63.890
Seguros	6.486	6.967	2.079	15.532	13.282	4.555	4.709
Honorarios	6.139	18.854	288	25.281	23.106	10.792	16.750
Impuestos, tasas y contribuciones	8.241	35.618	20.542	64.401	135.879	28.499	70.846
Gastos de publicidad	-	-	3.556	3.556	7.094	753	7.094
Gastos bancarios e impuesto a los créditos y débitos	-	20.601	-	20.601	22.542	9.485	13.356
Amortizaciones de activos intangibles	-	12.570	-	12.570	5.270	6.153	89
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo	35.952	2.519	332	38.803	36.670	19.869	17.185
Alquileres y servicios logísticos	2.268	6.151	22.035	30.454	33.311	15.343	21.603
Gastos de nacionalización y despacho	58.500	-	-	58.500	54.461	43.438	22.696
Mantenimiento	13.392	897	21	14.310	15.639	4.063	4.898
Movilidad	393	4.774	21	5.188	5.580	2.729	2.719
Transportes, fletes y acarreos	167.723	-	213.816	381.539	394.819	217.447	227.702
Gastos de limpieza y vigilancia	6.684	569	-	7.253	19.221	5.433	9.386
Diversos	15.285	30.175	795	46.255	26.290	34.271	13.052
<b>Total 6 meses 30.06.2020</b>	<b>553.870</b>	<b>213.881</b>	<b>369.762</b>	<b>1.137.513</b>			
<b>Total 6 meses 30.06.2019</b>	<b>638.311</b>	<b>238.439</b>	<b>623.998</b>		<b>1.500.748</b>		
<b>Total 3 meses 30.06.2020</b>	<b>349.396</b>	<b>123.698</b>	<b>136.899</b>			<b>609.993</b>	
<b>Total 3 meses 30.06.2019</b>	<b>348.087</b>	<b>114.005</b>	<b>317.010</b>				<b>779.102</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 07/09/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2020

9. Otros ingresos y egresos

9.1. Otros ingresos operativos

	30.06.2020		30.06.2019	
	6 meses	3 meses	6 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Diferencia de cambio	45.304	33.501	1.360	(1.687)
<b>Total de otros ingresos operativos</b>	<b>45.304</b>	<b>33.501</b>	<b>1.360</b>	<b>(1.687)</b>

9.2. Otros gastos operativos

	30.06.2020		30.06.2019	
	6 meses	3 meses	6 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Indemnizaciones	(35.718)	(21.393)	(84.788)	(49.912)
Diferencia de cambio	(431)	24.445	(58.425)	18.266
<b>Total de otros gastos operativos</b>	<b>(36.149)</b>	<b>3.052</b>	<b>(143.213)</b>	<b>(31.646)</b>

9.3. Costos financieros

	30.06.2020		30.06.2019	
	6 meses	3 meses	6 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Intereses devengados por deudas y préstamos	(171)	(171)	(6.022)	(6.016)
Valor actual	(42.162)	(42.162)	(15.095)	22.875
<b>Total de costos financieros</b>	<b>(42.333)</b>	<b>(42.333)</b>	<b>(21.117)</b>	<b>16.859</b>

9.4. Ingresos financieros

	30.06.2020		30.06.2019	
	6 meses	3 meses	6 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Valor actual	154	(5.842)	38.308	(15.019)
Otros ingresos financieros	15.369	10.270	24.580	16.532
<b>Total de ingresos financieros</b>	<b>15.523</b>	<b>4.428</b>	<b>62.888</b>	<b>1.513</b>

9.5. Otros egresos netos

	30.06.2020		30.06.2019	
	6 meses	3 meses	6 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Diversos	(3.646)	(3.154)	(18.406)	(19.228)
<b>Total de otros egresos netos</b>	<b>(3.646)</b>	<b>(3.154)</b>	<b>(18.406)</b>	<b>(19.228)</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 07/09/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2020**

**10. Impuesto a las ganancias**

La Ley N° 27.468 había dispuesto para los tres primeros ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2018, que el ajuste por inflación positivo o negativo que pudiera corresponder debía distribuirse un tercio en el ejercicio fiscal en que se determinara el ajuste, y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes. La reforma modificó esa distribución y establece que el ajuste positivo o negativo correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1 de enero de 2019, deberá imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes; en tanto que para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021 se podrá deducir el 100% del ajuste en el año en el cual él se determina.

**11. Ganancias por acción**

El importe de la ganancia por acción básica se calcula dividiendo la ganancia neta del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controlante, por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación.

El importe de la ganancia por acción diluida se calcula dividiendo la ganancia neta del ejercicio atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controlante (luego de realizar el ajuste por los intereses por las acciones preferidas convertibles y otros instrumentos financieros convertibles), por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación, más el promedio ponderado de acciones ordinarias que se emitirían mediante la conversión en acciones ordinarias de todas las potenciales acciones ordinarias diluibles. Debido a que no existen instrumentos financieros potencialmente diluibles, las ganancias por acción básica y diluida son coincidentes.

A continuación, se muestra la información sobre ganancias y cantidad de acciones utilizadas en los cálculos de ganancias por acción básica y diluida:

	<u>30.06.2020</u>	<u>30.06.2019</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
<b>Resultado integral total neto del ejercicio atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controlante, para el cómputo de la ganancia básica y diluida por acción</b>	<b>(353.169)</b>	<b>831.636</b>
	<hr/>	<hr/>
	<u>30.06.2020</u>	<u>30.06.2019</u>
	<u>En miles</u>	<u>En miles</u>
<b>Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia básica y diluida por acción – miles de acciones</b>	<b>178.012</b>	<b>180.000</b>
	<hr/>	<hr/>

No hubo ninguna otra transacción con acciones ordinarias u acciones ordinarias potenciales entre la fecha de cierre del período sobre el que se informa y la fecha de emisión de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 07/09/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2020

12. Propiedades, planta y equipo

30.06.2020						
Costo de adquisición						
Cuenta principal	Al comienzo	Adiciones (1)	Disposiciones	Transferencias	Adopción NIIF 16	Al cierre
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	2.889	-	-	-	-	2.889
Edificios y construcciones	379.963	-	-	-	-	379.963
Máquinas, equipos y herramientas	850.608	6.108	(4.416)	-	-	852.300
Rodados	26.362	-	-	-	-	26.362
Muebles y útiles	51.397	58	-	-	-	51.455
Instalaciones	152.884	322	-	-	-	153.206
Matricería	299.061	-	-	-	-	299.061
Equipos de computación	245.325	545	-	-	-	245.870
Derecho de uso de inmuebles	55.948	-	-	-	-	55.948
Obras en curso	12.135	953	-	-	-	13.088
	<u>2.076.572</u>	<u>7.986</u>	<u>(4.416)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.080.142</u>

  

30.06.2020							
Depreciaciones							
Cuenta principal	Al comienzo	Alicuota promedio	Disposiciones	Transferencias	Cargo del período	Al cierre	Valor residual
	ARS 000		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	-	-	-	-	-	-	2.889
Edificios y construcciones	181.862	2%	-	-	3.022	184.884	195.079
Máquinas, equipos y herramientas	676.316	20%	(2.255)	-	19.449	693.510	158.790
Rodados	26.362	20%	-	-	-	26.362	-
Muebles y útiles	34.166	20%	-	-	1.091	35.257	16.198
Instalaciones	132.733	25%	-	-	1.939	134.672	18.534
Matricería	298.138	20%	-	-	34	298.172	889
Equipos de computación	225.347	20%	-	-	4.316	229.663	16.207
Derecho de uso de inmuebles	11.984	-	-	-	8.952	20.936	35.012
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	13.088
	<u>1.586.908</u>		<u>(2.255)</u>	<u>-</u>	<u>38.803</u>	<u>1.623.456</u>	<u>456.686</u>

  

31.12.2019						
Costo de adquisición						
Cuenta principal	Al comienzo	Adiciones (1)	Disposiciones	Transferencias	Adopción NIIF 16	Al cierre
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	2.889	-	-	-	-	2.889
Edificios y construcciones	378.651	1.312	-	-	-	379.963
Máquinas, equipos y herramientas	767.352	48.544	-	34.712	-	850.608
Rodados	25.958	404	-	-	-	26.362
Muebles y útiles	49.103	2.294	-	-	-	51.397
Instalaciones	148.081	4.803	-	-	-	152.884
Matricería	298.035	1.026	-	-	-	299.061
Equipos de computación	229.728	15.597	-	-	-	245.325
Derecho de uso de inmuebles	-	-	-	-	55.948	55.948
Obras en curso	46.847	-	-	(34.712)	-	12.135
	<u>1.946.644</u>	<u>73.980</u>	<u>-</u>	<u>(34.712)</u>	<u>55.948</u>	<u>2.076.572</u>

  

31.12.2019						
Depreciaciones						
Cuenta principal	Al comienzo	Alicuota promedio	Disposiciones	Cargo del ejercicio	Al cierre	Valor residual
	ARS 000		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	-	-	-	-	-	2.889
Edificios y construcciones	171.869	2%	-	9.993	181.862	198.101
Máquinas, equipos y herramientas	632.762	20%	-	43.554	676.316	174.292
Rodados	25.426	20%	-	936	26.362	-
Muebles y útiles	31.409	20%	-	2.757	34.166	17.231
Instalaciones	128.211	25%	-	4.522	132.733	20.151
Matricería	295.963	20%	-	2.175	298.138	923
Equipos de computación	213.598	20%	-	11.749	225.347	19.978
Derecho de uso de inmuebles	-	-	-	11.984	11.984	43.964
Obras en curso	-	-	-	-	-	12.135
	<u>1.499.238</u>		<u>-</u>	<u>87.670</u>	<u>1.586.908</u>	<u>489.664</u>

(1) El Grupo Mirgor no capitalizó costos financieros en obras en curso debido a que son considerados poco significativos.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 07/09/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2020

**13. Activos intangibles**

**Evolución del costo de adquisición y amortizaciones acumuladas**

	Software, patentes y licencias	Plusvalía	Total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000
<b>Costo de adquisición</b>			
Al 1° de enero de 2019	92.453	577	93.030
Altas del ejercicio (1)	34.525	262.465	296.990
<b>Al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>126.978</b>	<b>263.042</b>	<b>390.020</b>
Altas del período	914	-	914
<b>Al 30 de junio de 2020</b>	<b>127.892</b>	<b>263.042</b>	<b>390.934</b>
<b>Amortización y deterioro del valor</b>			
Al 1° de enero de 2019	65.990	-	65.990
Cargo por amortización del ejercicio (1)	24.098	262.465	286.563
<b>Al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>90.088</b>	<b>262.465</b>	<b>352.553</b>
Cargo por amortización del período	12.570	-	12.570
<b>Al 30 de junio de 2020</b>	<b>102.658</b>	<b>262.465</b>	<b>365.123</b>
<b>Importe neto en libros</b>			
<b>Al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>36.890</b>	<b>577</b>	<b>37.467</b>
<b>Al 30 de junio de 2020</b>	<b>25.234</b>	<b>577</b>	<b>25.811</b>

(1) Incluye el alta y el cargo por desvalorización de la llave generada por la adquisición de Holdcar S.A., respectivamente.

**14. Inventarios**

Al 30 de junio de 2020, la composición de los inventarios no difiere sustancialmente de la informada en los estados financieros separados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019, ya emitidos.

Los movimientos de la previsión para desvalorización y obsolescencia de inventarios por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020, han sido incluidos dentro del costo de venta de bienes en el estado del resultado integral. El cargo de la mencionada previsión para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020 fue una pérdida de 10.018.

**15. Activos financieros y pasivos financieros**

**15.1. Deudores comerciales, cuentas por pagar y otras cuentas por cobrar y pagar**

Al 30 de junio de 2020, la apertura por vencimiento y la composición de los deudores comerciales, las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por cobrar y pagar no difieren sustancialmente de los informados en los estados financieros separados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019, ya emitidos. Asimismo, los términos y condiciones de los respectivos acuerdos tampoco han variado significativamente.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 07/09/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2020

**15.2. Efectivo y colocaciones a corto plazo**

	<u>30.06.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	ARS 000	ARS 000
Efectivo en caja y bancos	100.504	5.079
Inversiones transitorias	209.185	69.009
<b>Al estado separado de situación financiera</b>	<b><u>309.689</u></b>	<b><u>74.088</u></b>

A los fines del estado separado de flujos de efectivo, el efectivo y los equivalentes al efectivo incluyen lo siguiente:

	<u>30.06.2020</u>	<u>30.06.2019</u>
	ARS 000	ARS 000
Efectivo en caja y bancos	100.504	4.694
<b>Al estado separado de flujos de efectivo</b>	<b><u>100.504</u></b>	<b><u>4.694</u></b>

**15.3. Provisiones para juicios y contingencias**

Al 30 de junio de 2020, la apertura por provisiones para juicios y contingencias no difieren sustancialmente de los informados en los estados financieros separados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019, ya emitidos.

**15.4. Deterioro del valor de activos financieros**

**Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Al 30 de junio de 2020, la apertura de deudores comerciales otras cuentas a cobrar no difieren sustancialmente de los informados en los estados financieros separados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 07/09/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2020**

**15.5. Información sobre valores razonables**

Al 30 de junio de 2020, los importes de libros de los instrumentos financieros no difieren significativamente de sus valores razonables.

► **Operaciones con derivados**

La Sociedad tiene por política reconocer los instrumentos financieros derivados en la medida que los mismos resulten significativos. Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020 y en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no realizó operaciones de este tipo.

**15.6. Cambios procedentes de los flujos de efectivo por financiación de los cambios distintos al efectivo**

	31.12.2019	Variación (1)	Cambios distintos al efectivo	
			Intereses devengados	30.06.2020
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Pasivos por arrendamientos	50.113	(3.529)	171	46.755

  

	31.12.2018	Variación (1)	Cambios distintos al efectivo	
			Intereses devengados	30.06.2019
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Préstamos bancarios	3.650	(9.672)	6.022	-
Pasivos por arrendamientos	-	54.732	-	54.732

**15.7. Activos y pasivos financieros en moneda extranjera**

Los principales instrumentos financieros denominados en moneda extranjera, han sido revelados en la Nota 14.10 a los estados financieros consolidados condensados.

**16. Otros créditos no financieros**

Al 30 de junio de 2020, la apertura por vencimiento y la composición de otros créditos no financieros no difieren sustancialmente de los informados en los estados financieros separados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 07/09/2020  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua  
 Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
 Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2020**

**17. Información sobre partes relacionadas**

El siguiente cuadro presenta el importe total de las transacciones realizadas con partes relacionadas durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020 y 2019, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019:

Entidad asociada:		Cuentas por cobrar *	Cuentas por pagar *	Créditos otorgados netos de deudas canceladas	Dividendos recibidos / (pagados)	Ventas / (Compras)	Sueldos y cargas sociales e indemnizaciones	Honorarios
		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Interclima S.A.	30.06.2020	81.441	23.152	(2.066)	-	(20.015)	-	-
	31.12.2019	94.858	-	(23.617)	-	(48.641)	-	-
	30.06.2019	132.937	-	14.461	-	-	-	-
IATEC S.A.	30.06.2020	-	5.026.762	(1.446.956)	80.199	(3.642)	-	-
	31.12.2019	-	4.066.425	(297.966)	-	(3.654)	-	-
	30.06.2019	-	3.795.660	(27.201)	-	(3.662)	-	-
CAPDO S.A.	30.06.2020	-	14.884	(5.200)	-	-	-	-
	31.12.2019	-	11.000	6.108	-	-	-	-
	30.06.2019	-	13.846	373	-	-	-	-
GMRA S.A.	30.06.2020	-	3.112	(3.033)	-	(1.990)	-	-
	31.12.2019	10	100	3.432	-	-	-	-
	30.06.2019	-	128	(128)	-	-	-	-
Il Tevere S.A.	30.06.2020	36	-	-	-	-	-	-
	31.12.2019	41	-	(10.100)	(131.306)	-	-	-
	30.06.2019	33	-	(10.108)	(107.327)	-	-	-
Famar Fueguina S.A.	30.06.2020	454.374	-	50.571	-	-	-	-
	31.12.2019	458.694	-	458.693	-	-	-	-
	30.06.2019	-	-	-	-	-	-	-
Holdcar S.A. (1)	30.06.2020	-	222.355	-	-	-	-	-
	31.12.2019	-	190.793	-	-	-	-	-
	30.06.2019	-	-	-	-	-	-	-
Personal gerencial clave de la Sociedad:								
Directores	30.06.2020	-	-	-	-	-	27.078	2.735
	31.12.2019	-	-	-	-	-	53.488	7.278
	30.06.2019	-	-	-	-	-	24.173	1.669

(1) Corresponde a la participación proporcional en el patrimonio neto negativo de HOLDCAR S.A.

\* Importes clasificados como deudores comerciales y cuentas por pagar comerciales, respectivamente.

**Entidades controladas**

La Sociedad mantiene participación en las sociedades y por los porcentajes de capital detallados en la Nota 4 a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2019, ya emitidos. Adicionalmente, ver Nota 21 a los estados financieros consolidados.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 07/09/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2020**

**Términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas**

Los términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas se han informado en la Nota 16 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de junio de 2020.

**18. Garantías otorgadas**

Las garantías otorgadas se han descrito en la Nota 17 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de junio de 2020.

**19. Promoción industrial de la Sociedad**

Las condiciones y características de la promoción industrial de la Sociedad se han descrito en la Nota 19 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de junio de 2020.

**20. Restricción a la distribución de utilidades**

Las restricciones a la distribución de utilidades se encuentran descritas en la Nota 18 a los estados financieros consolidados condensados.

**21. Acuerdo de inversión**

El acuerdo de inversión se encuentra descrito en la Nota 20 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de junio de 2020.

**22. Salvaguarda de libros y estado de registros contables**

En cumplimiento de las normas vigentes de la CNV (RG N° 629/2014), informamos que los libros societarios (libros de Acta de Asamblea, Acta de Directorio, Actas del Comité de Auditoría, Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas y Actas de Comisión Fiscalizadora) y los registros contables legales (libro Diario, Subdiarios e Inventarios y Balances), se encuentran resguardados en las sedes que la Sociedad posee en Av. Del Libertador N° 6350, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y en Einstein N° 1111, Río Grande, Tierra del Fuego.

Asimismo, informamos que la restante documentación que respalda las transacciones y registros contables y societarios, se encuentra distribuida en las sedes administrativas de la Sociedad y en el siguiente proveedor del servicio de resguardo y conservación de documentación de terceros: ADEA Administradora de Archivos S.A., CUIT: 30-68233570-6, Dirección: Ruta Provincial 36, KM 31,5, Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 07/09/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

**INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – ART. N° 12, CAPITULO III, TITULO IV DE LAS NORMAS (TEXTO 2013) DE LA COMISION NACIONAL DE VALORES** (Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Cuestiones generales sobre la actividad de la Sociedad:

- a) Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimiento o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones: ver Notas 19 y 20 a los estados financieros separados condensados.
- b) En el período iniciado el 1° de enero y finalizado el 30 de junio de 2020 no se advierten variaciones significativas en las actividades desarrolladas por la Sociedad.

2. Clasificación de saldos de créditos y deudas:

SALDOS DE DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR:

	Total	Sin plazo	A vencer	Vencidos
			< 90 días	< 90 días
Créditos comerciales y otras cuentas por cobrar	543.756	512.422	31.334	-

SALDOS DE CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR:

	Total	Sin plazo	A vencer			Vencidos
			< 90 días	90 - 180 días	180 - 270 días	< 90 días
Deudas comerciales	5.993.718	5.044.758	678.862	22.605	73.107	174.386

3. Clasificación de los créditos y deudas, dando a conocer los efectos financieros que produce su mantenimiento:

SALDOS DE ACTIVOS FINANCIEROS:

- a) Cuentas en moneda nacional, en moneda extranjera y en especie: Ver Nota 15. Al 30 de junio de 2020, la Sociedad no tiene créditos en especie.
- a) Saldos sujetos a cláusulas de ajuste: No existen.
- b) Créditos que devengan intereses: (Ver Nota 15).

SALDOS DE PASIVOS FINANCIEROS:

- b) Cuentas en moneda nacional, en moneda extranjera y en especie: Ver Nota 15, no hay deudas en especie, excepto por los anticipos de clientes que pudieran existir.
- c) Saldos sujetos a cláusulas de ajuste: No existen.
- d) Saldos que devengan intereses: (Ver Nota 15).

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 07/09/2020  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua  
 Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
 Presidente

**INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – ART. N° 12, CAPITULO III, TITULO IV DE LAS NORMAS (TEXTO 2013) DE LA COMISION NACIONAL DE VALORES** (Cifras expresadas en miles de pesos)

4. La Sociedad Mirgor S.A.C.I.F.I.A. posee el 99,9667% del capital y de los votos de la sociedad Interclima S.A., el 95% del capital y de los votos de la sociedad Capdo S.A. y el 5% del capital y de los votos de la sociedad IATEC S.A. A continuación, se expone la participación directa e indirecta de Mirgor S.A.C.I.F.I.A. en sus sociedades controladas.

Sociedad controlada	% de participación (directa más indirecta) en el capital ordinario al:		Actividad principal
	30/6/2020	31/12/2019	
Interclima S.A.	99,9667	99,9667	Fabricación de autopartes e intercambiadores para equipos de aire acondicionado y calefacción.
Capdo S.A.	100	100	Inmobiliaria.
IATEC S.A.	100	100	Productos electrónicos.
GMRA S.A.	100	100	Comercializadora.
HOLDCAR S.A.	100	100	Inversora en sociedades.
FAMAR FUEGUINA S.A.	100	100	Productos electrónicos para la industria automotriz.
ELECTROTÉCNICA FAMAR	100	100	Productos electrónicos para la industria automotriz.

**SALDOS DE CUENTAS POR COBRAR:**

- a) De plazo vencido, con subtotales para cada uno de los cuatro últimos trimestres y para cada año previo: No existen.
- b) Sin plazo establecido a la vista: (Ver Nota 17) 535.851.
- c) A vencer, con subtotales para cada uno de los cuatro últimos trimestres y a más de un año: No existen.
- d) Las cuentas se encuentran expresadas en moneda nacional.
- e) Los saldos no se encuentran sujetos a cláusula de ajuste.
- f) Los saldos no devengan interés.

**SALDOS DE CUENTAS POR PAGAR:**

- a) De plazo vencido, con subtotales para cada uno de los cuatro últimos trimestres y para cada año: No existen.
- b) Sin plazo establecido a la vista: (Ver Nota 17) 5.067.910.
- c) A vencer, con subtotales para cada uno de los cuatro últimos trimestres y a más de un año: No existen.
- d) Las cuentas se encuentran expresadas en moneda nacional.
- e) Los saldos no se encuentran sujetos a cláusula de ajuste.
- f) Los saldos no devengan interés.

5. No existen créditos por ventas o préstamos contra directores o síndicos, ni con sus parientes hasta el segundo grado inclusive.

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 07/09/2020  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua  
 Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
 Presidente

**INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – ART. N° 12, CAPITULO III, TITULO IV DE LAS NORMAS (TEXTO 2013) DE LA COMISION NACIONAL DE VALORES** (Cifras expresadas en miles de pesos)

6. Inventario físico de los bienes de cambio: anualmente, se toma inventario físico de la totalidad de los bienes de cambio de la Sociedad. Durante el transcurso del ejercicio se toman inventarios rotativos en las distintas plantas y depósitos. Se efectuaron las provisiones correspondientes para cubrir las existencias obsoletas y de lenta rotación.

7. No existen participaciones en otras sociedades en exceso de lo admitido por el Artículo 31º de la Ley N° 19.550 y las normas de la Comisión Nacional de Valores.

8. Los valores recuperables de los bienes de cambio y de los bienes de uso se detallan a continuación:

En el caso de inventarios se ha utilizado considerando los valores netos realizables. Ver Nota 2.3 a los estados financieros separados condensados.

En el caso de los bienes de uso se ha considerado su posible valor de utilización económica en base al flujo de fondos esperado. Ver Nota 2.3 a los estados financieros separados condensados.

9. Seguros que cubren bienes tangibles:

a) Bienes asegurados:

Automotores:

- Riesgo cubierto: responsabilidad civil hacia terceros no transportados (daños materiales) y responsabilidad civil hacia terceros transportados y no transportados (daños corporales); hasta la suma máxima por acontecimiento de 6.000, daños al vehículo, daños totales por accidente y daños totales y parciales por incendio. Robo y/o Hurto, daños totales y parciales.

Equipos de computación, telecomunicaciones y otros:

- Riesgo cubierto: incendio, rayo y/o explosión, robo y cualquier daño súbito o imprevisto, con adicionales sobre tensión.
- Monto asegurado: USD 1.782.178

Transporte terrestre de partes, componentes y repuestos para equipos de aire acondicionado, dentro del territorio de la República Argentina.

- Riesgo cubierto: todo riesgo con franquicia y eximición de responsabilidad al transportista.
- Monto asegurado: hasta un máximo de USD 480.000 por viaje.

Transporte marítimo de partes, componentes y repuestos para equipos de aire acondicionado:

- Riesgo cubierto: todo riesgo de daño o pérdida, ratería, guerra y huelga. Incluye extensión terrestre hasta depósito.
- Monto asegurado: hasta un máximo promedio por viaje de USD 2.500.000.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 07/09/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente

**INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – ART. N° 12, CAPITULO III, TITULO IV DE LAS NORMAS (TEXTO 2013) DE LA COMISION NACIONAL DE VALORES** (Cifras expresadas en miles de pesos)

Combinado industrial:

- Riesgo cubierto: incendio, robo, responsabilidad civil, remoción de escombros, etc. Incluye edificios, stock, maquinarias, contenido general y responsabilidad civil comprensiva.
- Monto asegurado:

Stock incendio póliza base: USD 22.550.000 por todas las localizaciones, variable de acuerdo a stock mensual.

Edificios y contenido General: USD 41.009.000 por todas las localizaciones.

Remoción de escombros: 5% de la suma asegurada de la ubicación siniestrada.

Responsabilidad civil: USD 20.000.000 por todas las localizaciones.

b) Ver valores contables en Nota 12 y 14 a los estados financieros separados condensados.

10. Los saldos de provisiones efectuadas por la Sociedad, se detallan según lo indicado a continuación.

a) Los elementos considerados a efectos del cálculo de las citadas provisiones se detallan a continuación:

- Previsión para deudores incobrables: en función a un análisis individual de los deudores por ventas, se provisionaron aquellos de dudosa cobrabilidad. Ver Nota 15.5 a los estados financieros separados condensados.
- Previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio: ver Nota 14 a los estados financieros separados condensados.
- Previsión para desvalorización de créditos fiscales: ver Nota 15 a los estados financieros separados condensados.
- Previsión para desvalorización de créditos por impuesto diferido: ver Nota 10 a los estados financieros separados condensados.

b) No existen situaciones contingentes a la fecha de los estados financieros, por importes significativos, cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados.

11. No existe tramitación de adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones dirigida a su capitalización.

12. No existen dividendos acumulados impagos de acciones preferidas.

13. Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de restricciones a la distribución de los resultados no asignados, incluyendo las que se originan por la afectación de la reserva legal para absorber pérdidas finales y aún están pendientes de reintegro: no existen.

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 07/09/2020  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua  
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez  
Presidente